

🕒 Создано: 11.03.2026 в 17:26

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 10:07

Павел, INRETAIL

89251234567

Москва, Марксистская ул, 18/8с1

9 900 000 ₺

Москва, Марксистская ул, 18/8с1

Улица

[улица Марксистская](#)

Квартира

Общая площадь

13.5 м²

Этаж

2/3

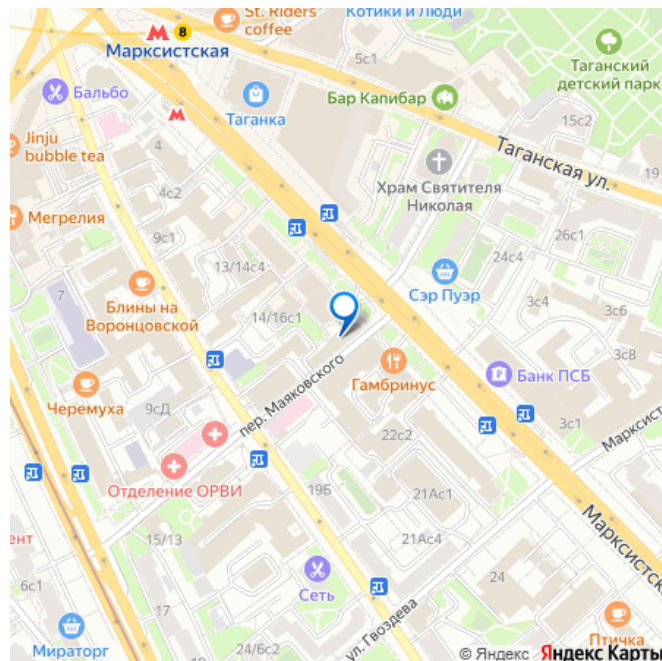
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



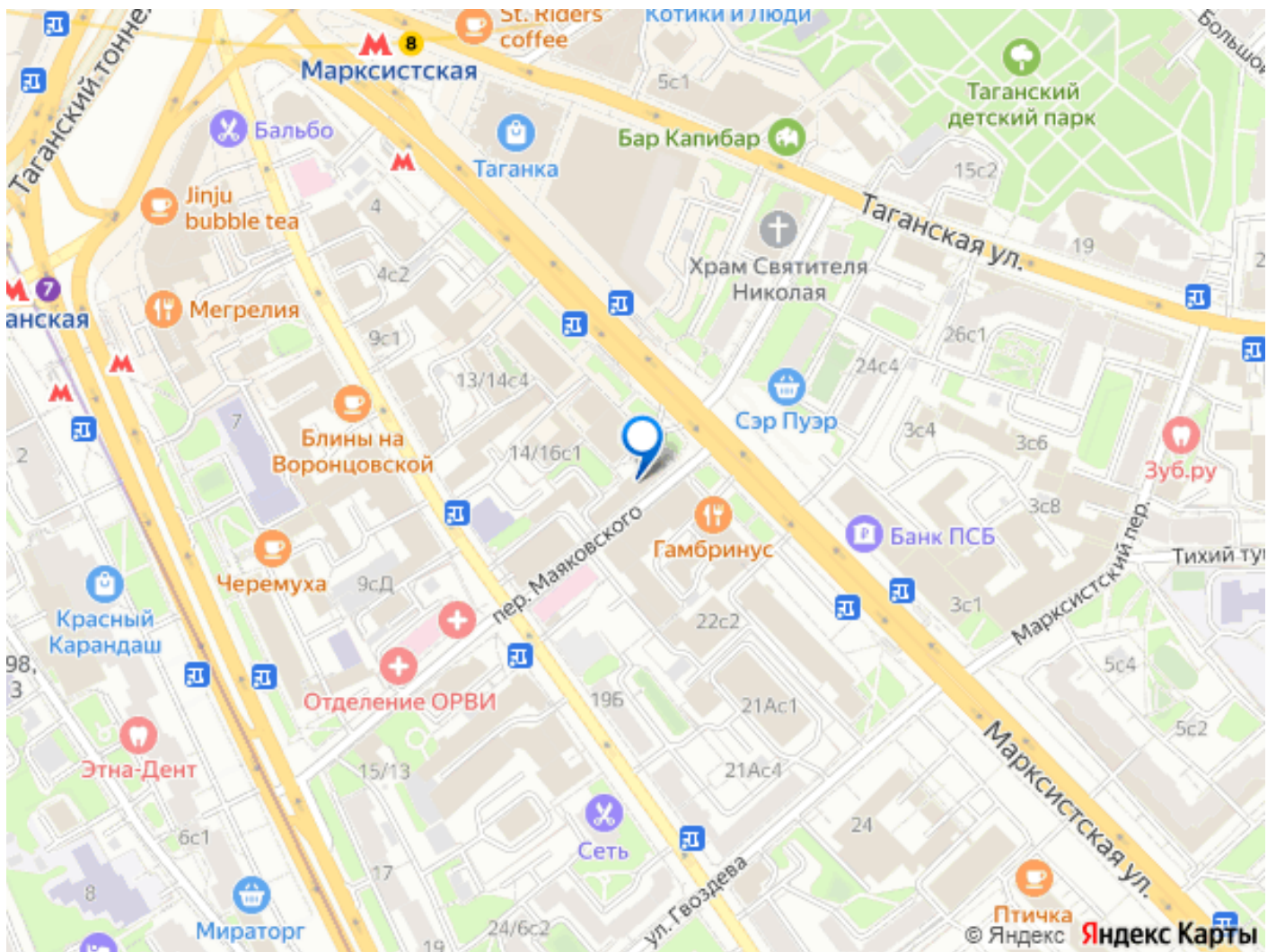
Описание

Продаются стильные апартаменты-студия в центре Москвы — Марксистская ул., 18/8 стр. 1 (Таганский район, ЦАО) Отлично подойдут как для жизни, так и в качестве доходного бизнеса. Всего 5 минут пешком до метро Марксистская, быстрый доступ к пересадке на станции Таганская (Кольцевая и Таганско-Краснопресненская линии) — вы в центре, без лишнего времени на дорогу. Развитая инфраструктура вокруг — кафе, магазины, рестораны, всё необходимое рядом. Отлично подходит как для постоянного проживания,

так и для гостей. Апартаменты полностью готовы: дизайнерская отделка + мебель + техника — въезжай и живи, или сразу запускай сдачу. Отдельный кадастровый номер — юридическая чистота. Компактность играет на руку: меньшие затраты на содержание, уборку и обслуживание.

Возможность получения стабильного дохода: при посуточной аренде — порядка 150 000 руб/мес (в зависимости от сезона), при длительной — от 75 000 руб/мес. Удобство локации — нахождение в центре, буквально несколько минут от метро Марксистская. Это позволяет легко добираться до основных туристических, исторических и религиозных объектов без необходимости пересадок или долгих поездок. Экономия времени — все значимые места Москвы находятся в пределах досягаемости, что даёт возможность туристам увидеть много за короткий срок. Спокойная обстановка — несмотря на центр, апартаменты в строении небольшого дома (3 этажа), что может дать более уютную и тихую обстановку по сравнению с большими гостиницами на магистралях. Культурный контекст — множество музеев, галерей, выставок в шаговой доступности, что делает проживание насыщенным, интересным, не только базой для сна, но и частью культурного опыта. Звоните ответчу на все вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России