

Создано: 12.02.2026 в 18:29

Обновлено: 13.02.2026 в 20:51

<https://move.ru/objects/9289683951>**Валентина, Магазин Недвижимости****Москва****89251234567****Москва, Ореховый пр, 39к2****4 500 004 ₽**

Москва, Ореховый пр, 39к2

Улица

[проезд Ореховый](#)

для заметок

**Квартира**

Общая площадь

13.5 м<sup>2</sup>

Этаж

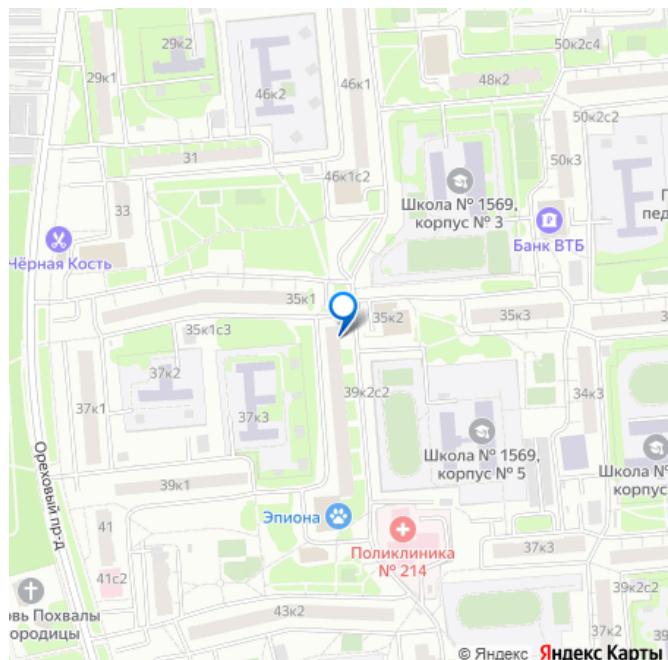
1/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

В окружении парков и скверов продаётся студия с площадью 13,5 м<sup>2</sup> с родными коммуникациями на первом этаже панельного дома, построенного в 1976 году.

Прописка Москва. В квартире требуется ремонт, что даёт возможность оформить её по своему вкусу. Состояние хорошее, жилое, потребуются небольшие вложения в ремонт санузла. Санузел совмещённый, что удобно для небольших квартир. Во дворе есть спортивная площадка и открытая парковка, где всегда найдётся место для автомобиля.

Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, рядом находятся магазины и остановки общественного транспорта. От метро Шипиловская - 7 минут пешком, Красногвардейская - 10 минут Для инвесторов : Рядом школы, сады, Зябликово Арена, ФОК Орехово-Борисов, парки , сквер у метро Красногвардейская Продаю за наличные! Безопасная сделка (банковская ячейка, аккредитив) с юридическим сопровождением. С ипотекой - дороже!! Звоните и записывайтесь на просмотр квартиры или пишите свой телефон в сообщении и я перезвоню.



