

Создано: 12.02.2026 в 11:24

Обновлено: 12.02.2026 в 11:24

<https://move.ru/objects/9289681212>

**Александр, Big realty**

**89251234567**

**Москва, Первомайская ул, 68**

**2 226 000 ₽**

Москва, Первомайская ул, 68

Улица

[улица Первомайская](#)

## Квартира

Общая площадь

13.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

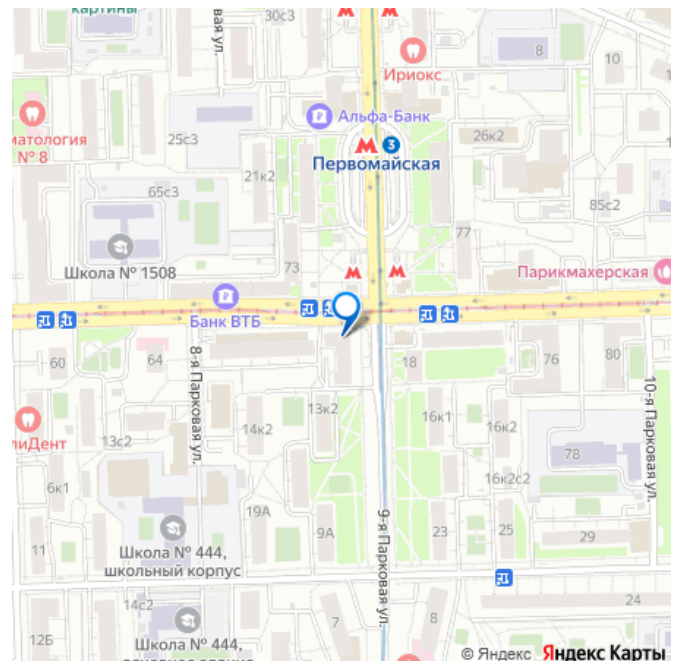
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



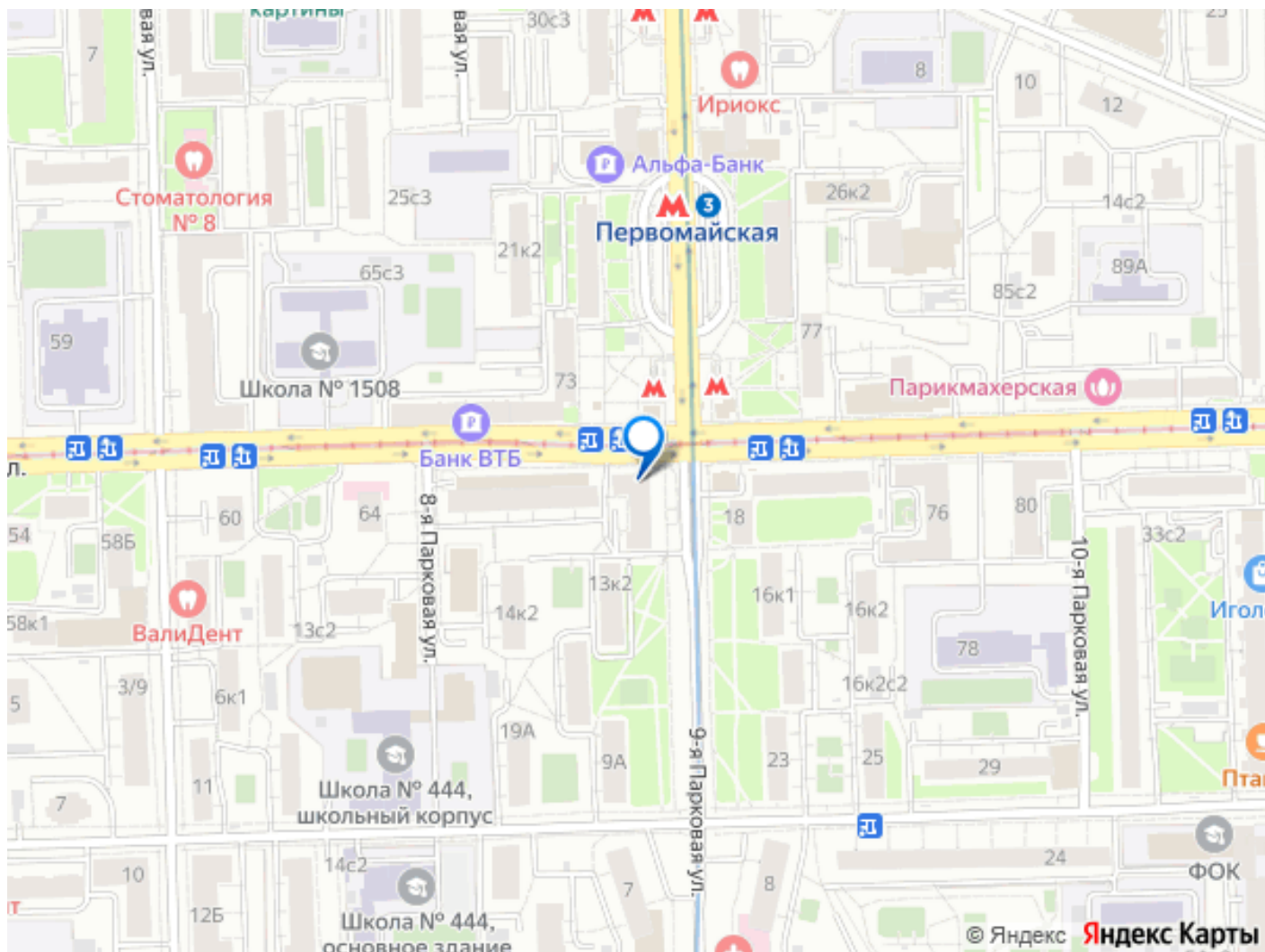
## Описание

Апартаменты-студия по цене ниже рынка!  
ВЫГОДНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ  
ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! Рядом метро! Студия  
находится всего в 17 мин пешком от станции  
метро Первомайская!! У данного дома  
прекрасная энергоэффективность, так как  
стены кирпичные, обеспечивающие  
звукоизоляцию, сохранение тепла зимой и  
прохлады летом. Все коммуникации  
центральные. Бесплатная свободная  
парковка во дворе и зеленый двор. Благодаря  
близкого расположения метро этот район

пользуется спросом у арендаторов, что так же влияет и на рост цены Вашей квартиры-студии в будущем! Эта студия может приносить высокий доход. Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 33-80 000 руб в месяц.

Окупаемость вложенных средств около 5 лет, одна из самых быстрых по городу, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. СЕЙЧАС – подходящее время приобрести прибыль от сдачи квартиры в аренду! Не каждый район Москвы может похвастаться столь развитой инфраструктурой: продуктовые магазины: ВкусВилл, КБ, Ярче, Пятерочка, Дикси, Магнит, аптека Столички, Ригла, Мегафарм Плюс, Юнифарма, Горздрав, пункты выдачи: Яндекс маркет, OZON, Wildberries, CDEK, банки: Почта банк, Сбербанк, стоматология, Спорт комплекс, ФОК, кафе: СольФаСоль, Шоколадница, печенье, Школа №1290, школа 1290, школа 1508, детский сад №1290, детский сад №444, Детский сад Discovery, колледж связи №5, МИЭЭ, АНО ПО Крит, Институт физической культуры и спорта, МГТУ им. Баумана, МосАп, МГМУ им. Сеченова, ГЦОЛИФЦ, Технический университет связи и информатики, ИЕиСТ МГПУ, Интерколледж, МГПУ. Всего в 7 мин неспешным шагом до Серебряно-виноградного пруда, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, которое поражает своим величием и красотой!!! Измайловский лесопарк всего пяти мин неспешным шагом от дома, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания большое количество людей и дает возможность качественной жизни! Не упуси возможность стать хозяином, ЗВОНИ прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России