

Создано: 13.02.2026 в 13:32

Обновлено: 14.02.2026 в 13:31

<https://move.ru/objects/9289793063>

Валентина, Магазин Недвижимости

Москва

89251234567

Москва, Садовническая ул, 47с1

4 450 004 ₽

Москва, Садовническая ул, 47с1

Улица

[улица Садовническая](#)

для заметок



Квартира

Общая площадь

13.5 м²

Этаж

1/9

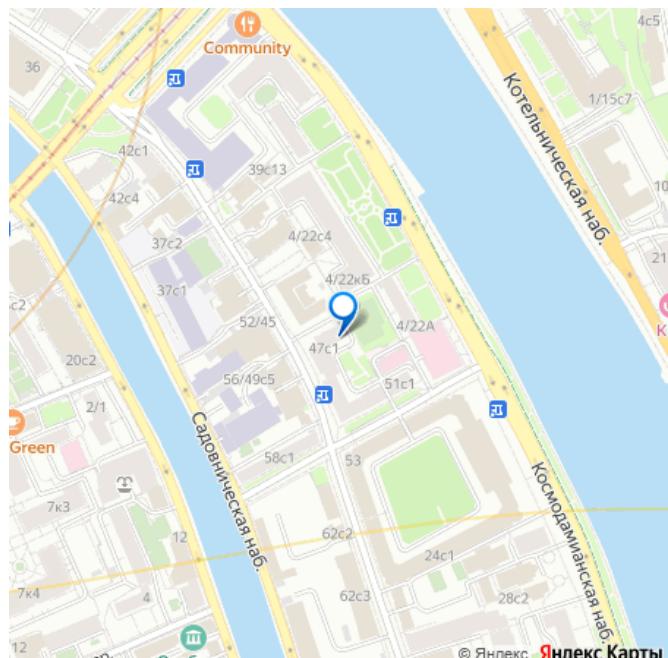
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Продаются апартаменты-студия с площадью 13,5 м² на цокольном этаже кирпичного дома, построенного в 1975 году. БЕЗ регистрации. Высокие потолки 3 метра создают ощущение простора. Внутри требуется ремонт, что даёт возможность оформить её по своему вкусу. Совмещённый санузел обеспечивает удобство использования. Родные коммуникации. Окно выше уровня земли. На фото - реальное состояние! Во дворе расположена спортивная площадка, а парковка находится

за шлагбаумом, обеспечивая безопасность автомобиля. Апартаменты в цоколе. Вход отдельный 24/7 доступ. Двор и парковка - за шлагбаумом. От метро Павелецкая - 7 минут пешком Для инвесторов : Можно сдавать в аренду за 50 000 - 120 000. Возможно выделение кадастра за отдельную плату . Для коммерции возможна регистрация юридического адреса. Продаю за наличные! Безопасная сделка (банковская ячейка, аккредитив) с юридическим сопровождением. Звоните и записывайтесь на просмотр или пишите свой телефон в сообщении и я перезвоню.



