

🕒 Создано: 13.03.2026 в 05:03

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 12:30

Светлана, Big realty

**89251234567**

Москва, 9-я Парковая ул, 14а

**2 204 000 ₺**

Москва, 9-я Парковая ул, 14а

## Квартира

Общая площадь

13.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

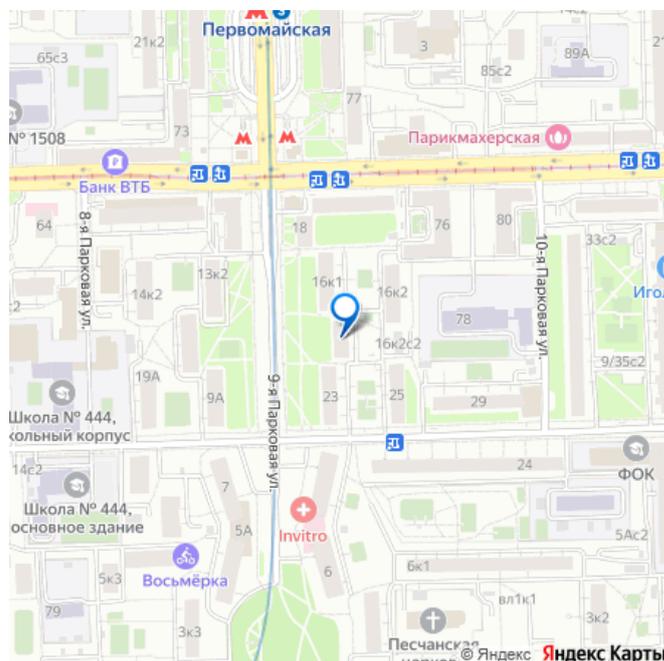
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

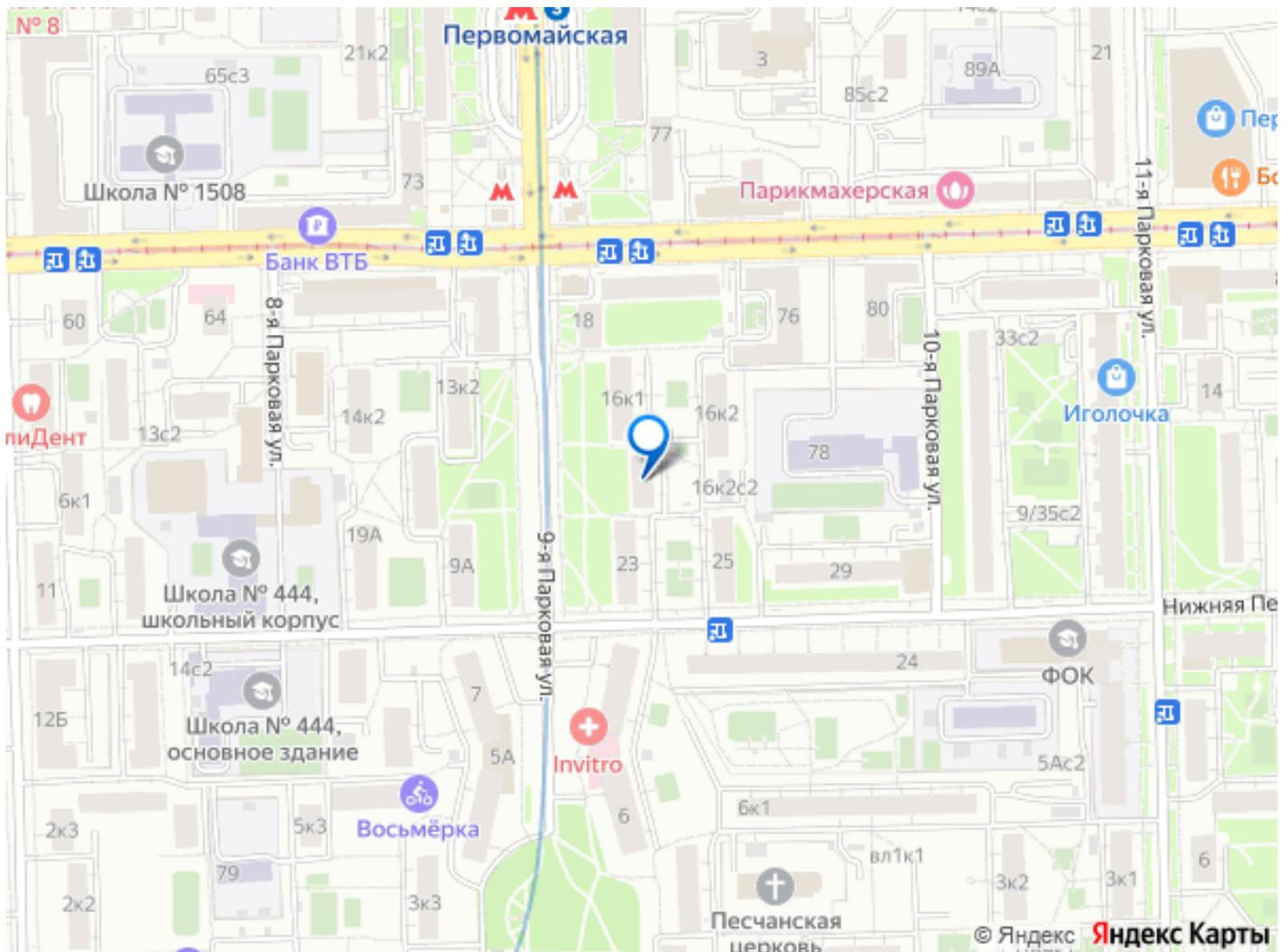
УНИКАЛЬНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ!!! Студия по цене ниже рынка!!! Недорогие апартаменты расположены всего в 20 мин. неспешным шагом от станции метро Первомайская!!! Коммуникации все центральные. Свой зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе. Стены из кирпича, обеспечивающие сохранение тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию, что значительно увеличивает энерго-эффективность дома. СЕГОДНЯ – самое время приобрести прибыль от сдачи квартиры! Окупаемость составляет всего 5 лет, одна из самых низких по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным

для заметок



в наше время. Из-за близости к метро эта локация пользуется спросом у арендаторов, что так же влияет и на повышение стоимости вашей квартиры в будущем! Вы можете получать от сдачи данной студии в аренду 33-80 000 рублей каждый мес. Студия может приносить высокий доход. Рядом расположены, магазины продуктов: Дикси, КБ, ВкусВилл, Магнит, Пятерочка, Ярче, аптека Юнифарма, Ригла, Горздрав, Столички, Мегафарм Плюс, пункты выдачи: СДЕК, Яндекс маркет, Валбериз, OZON, банки: Сбербанк, Почта банк, стоматология, ФОК, Спорт комплекс, кафе: Шоколадница, СольФаСоль, печенье, школа 1508, школа 1290, Школа №1290, детский сад №1290, детский сад №444, Детский сад Discovery, МГМУ им. Сеченова, колледж связи №5, Институт физической культуры и спорта, Интерколледж, МГПУ, МГТУ им. Баумана, ГЦОЛИФЦ, АНО ПО Крит, ИЕиСТ МГПУ, МосАп, МИЭЭ, Технический университет связи и информатики. Всего в 5 минут пешком до исторически значимого места - Серебряно-виноградный пруд, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, поражающее своим величием и красотой!!! Парк Измайловский всего 7 минут неспешным шагом от дома, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания большое количество людей и увеличивает качество жизни! Не упустите возможность стать хозяином данных апартаментов, ЗВОНИТЕ прямо сейчас!!





Move.ru - вся недвижимость России