

Создано: 14.02.2026 в 13:07

Обновлено: 16.02.2026 в 01:49

<https://move.ru/objects/9289896118>

Светлана, Big realty

**89251234567****Москва, 9-я Парковая ул, 9а****2 225 000 ₽**

Москва, 9-я Парковая ул, 9а

**Квартира**

Общая площадь

13.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

**Детали объекта**

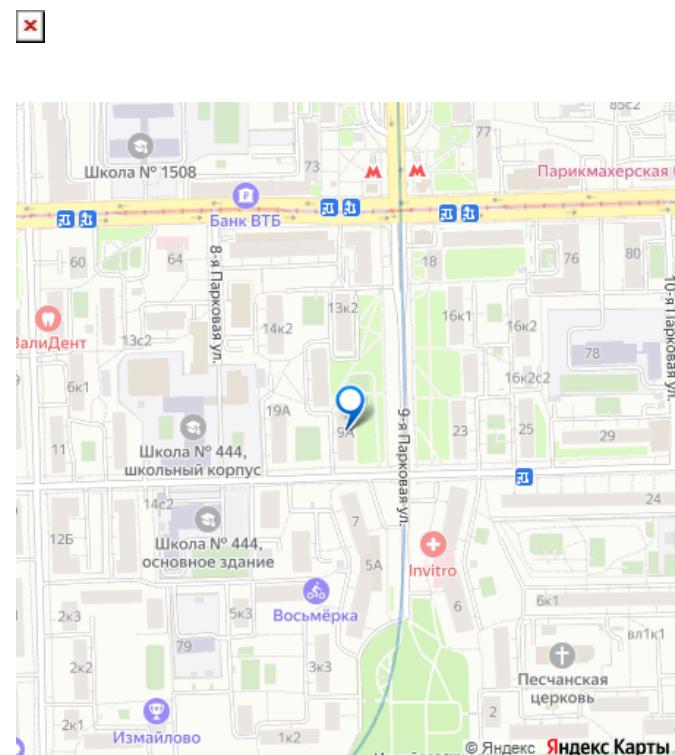
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

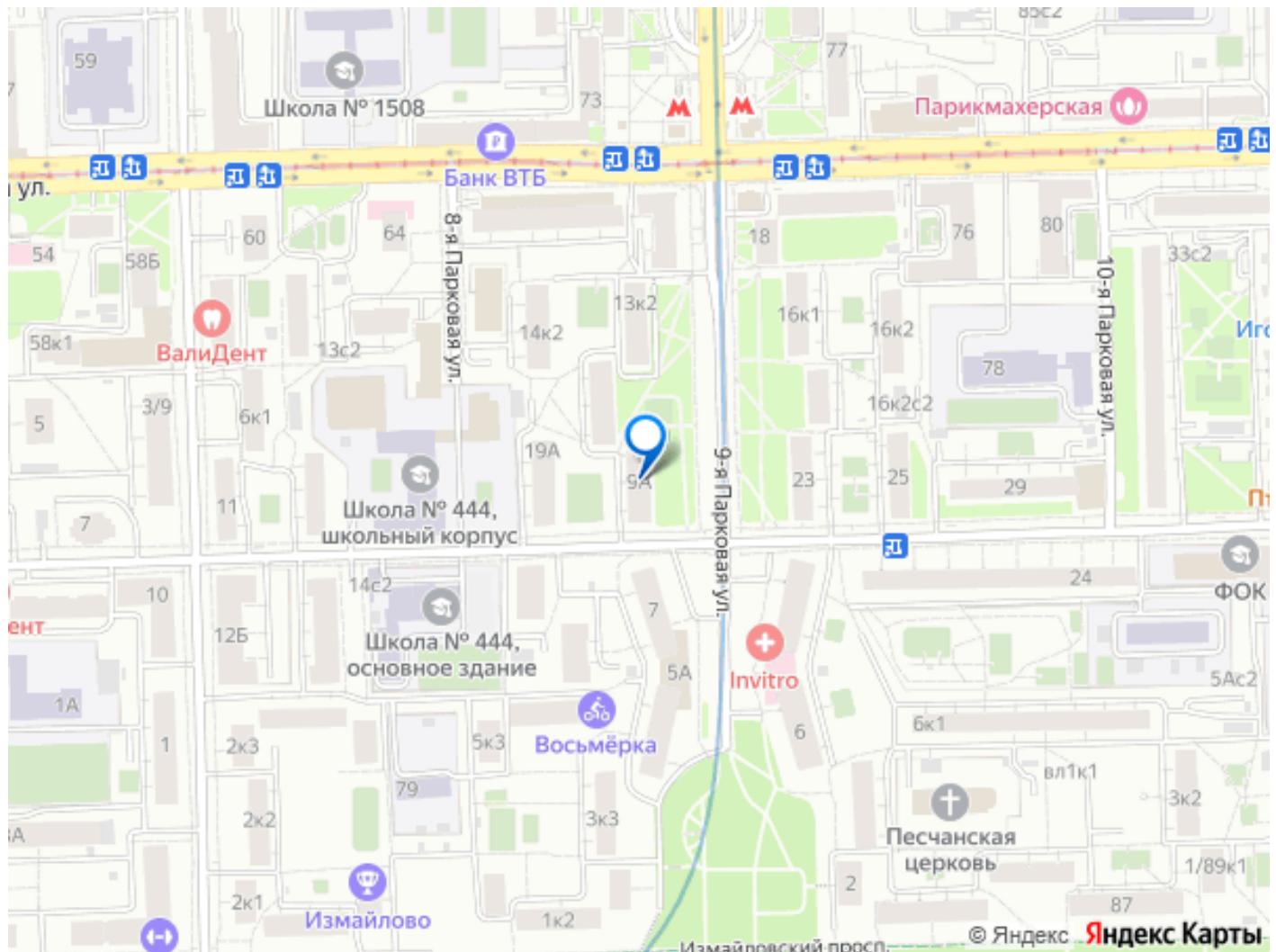
**ОТЛИЧНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!** Студия находится всего в двадцати мин в шаговой боступности от станции метро Первомайская! У этого дома прекрасная энерго-эффективность, потому что стены - кирпич обеспечивающий сохранение тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию. Все центральные коммуникации. Бесплатная свободная парковка во дворе и зеленый двор. Благодаря близкого расположения метро данная локация пользуется спросом у арендаторов, что так же влияет и на повышение цены вашей недвижимости в будущем! Вы можете получать от сдачи данной студии в аренду



40000 – 80000 рублей в мес. Студия может приносить высокий доход. СЕЙЧАС – самое время приобрести высокостабильный пассивный доход! Окупаемость вложенных средств около 5 –ти лет, одна из самых низких по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным у большого количества людей. Не каждый район Москвы может похвастаться столь замечательной инфраструктурой: магазины продуктов: Пятерочка, Ярче, Магнит, Дикси, КБ, ВкусВилл, аптека Столички, Юнифарма, Мегафарм Плюс, Ригла, Горздрав, пункты выдачи: Яндекс маркет, CDEK, OZON, Валбериз, банки: Сбербанк, Почта банк, стоматология, Спорт комплекс, ФОК, кафе: Шоколадница, печеньки, СольФасоль, Школа №1290, школа 1290, школа 1508, детский сад №444, детский сад №1290, Детский сад Discovery, МосАп, Технический университет связи и информатики, МГМУ им. Сеченова, колледж связи №5, ГЦОЛИФЦ, МГТУ им. Баумана, МГПУ, Институт физической культуры и спорта, МИЭЭ, Интерколледж, ИЕиСТ МГПУ, АНО ПО Крит. До Серебряно-виноградного пруда всего 5 мин неспешным шагом, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, поражающее своим величием и красотой!!!

Всего в шесть мин неспешным шагом до Измайловского лесопарка, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания огромное количество людей и увеличивает качество жизни! Не упустите возможность стать хозяином данной квартиры, ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС!





Move.ru - вся недвижимость России