

Создано: 03.02.2026 в 08:01

Обновлено: 13.02.2026 в 17:06

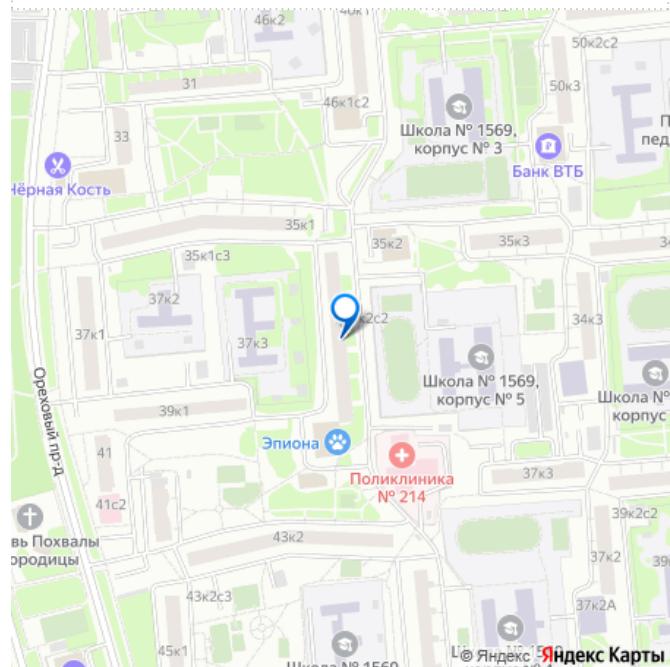
## Москва, Ореховый пр, 39к2

# 4 500 000 ₽

Москва, Ореховый пр, 39к2

Улица

[проезд Ореховый](#)



## Квартира

Общая площадь

13.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

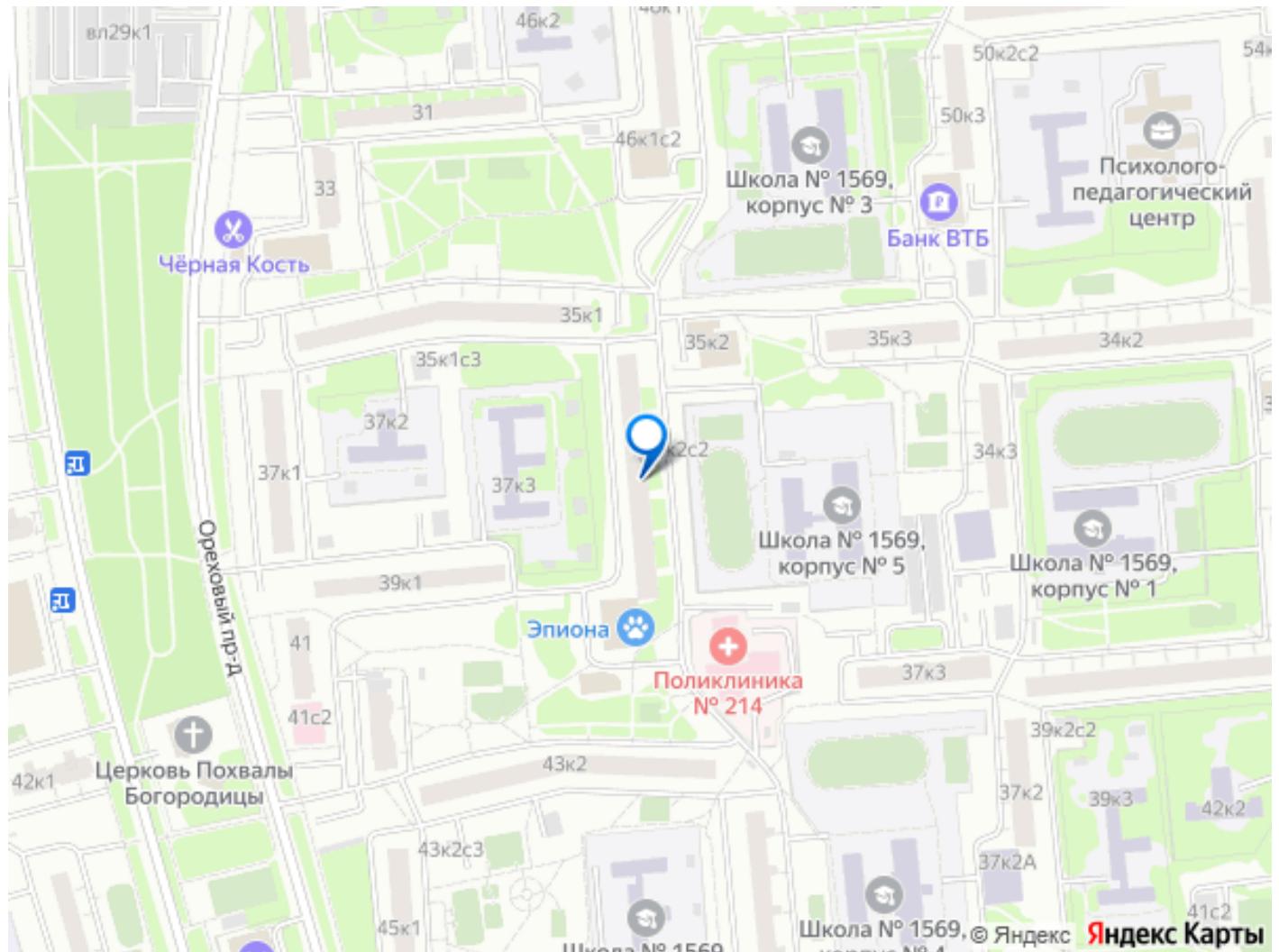
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Продам уютную светлую студию рядом с м. Шипиловская! ЮАО, район Зябликово, Ореховый проезд. До метро Шипиловская - 7 минут пешком (салатовая). До метро Красногвардейская - 10 минут пешком (зеленая). Прописка московская! Можно быстро выйти на сделку. Фото реальные! В студии частично требуется ремонт, общее состояние квартиры хорошее, окно пластиковое, санузел совмещенный, родные коммуникации, своя кухонная зона, счетчики, новая входная дверь. Высокий первый этаж,

чистый подъезд. В шаговой доступности от дома: магазины, поликлиника, школы, детские сады, парки. Студия подойдет для проживания, для сдачи в аренду, для прописки. Полное юридическое сопровождение. Регистрация в Росреестре. **ЗВОНИТЕ!** Показы оперативные, ключи на руках.



Move.ru - вся недвижимость России