

Создано: 09.02.2026 в 08:42

Обновлено: 10.02.2026 в 04:22

Светлана, Big realty

89251234567

Москва, Заводской пр, 25

2 246 000 ₽

Москва, Заводской пр, 25

Улица

[проезд Заводской](#)

Квартира

Общая площадь

13.6 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

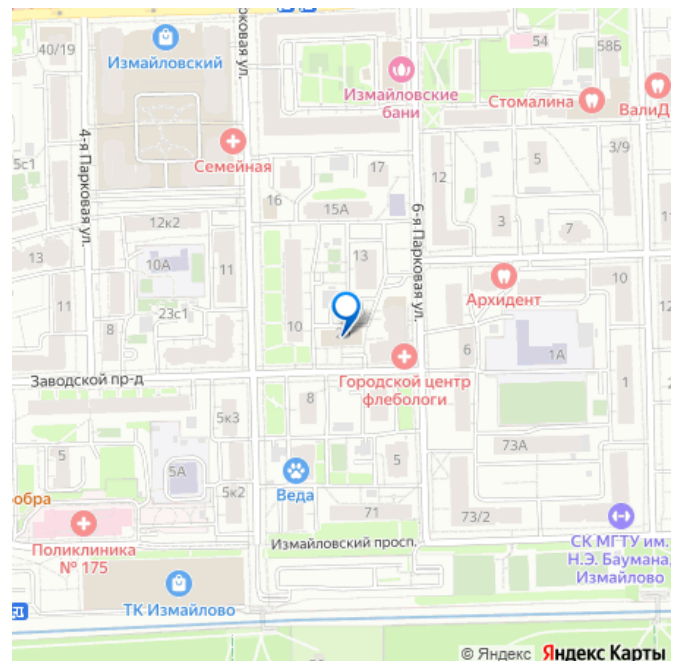
Квартира в новостройке

да

Описание

ВЫГОДНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ
ПРЕДЛОЖЕНИЕ!! Апартаменты-студия по цене
ниже рынка!!! Студия находится всего в
двадцати мин в шаговой боступности от
станции метро Первомайская!! Коммуникации
все центральные. Стены из кирпича,
обеспечивающие звукоизоляцию, сохранение
тепла зимой и прохлады летом, что заметно
улучшает энерго-эффективность дома! Свой
зеленый двор и свободная бесплатная

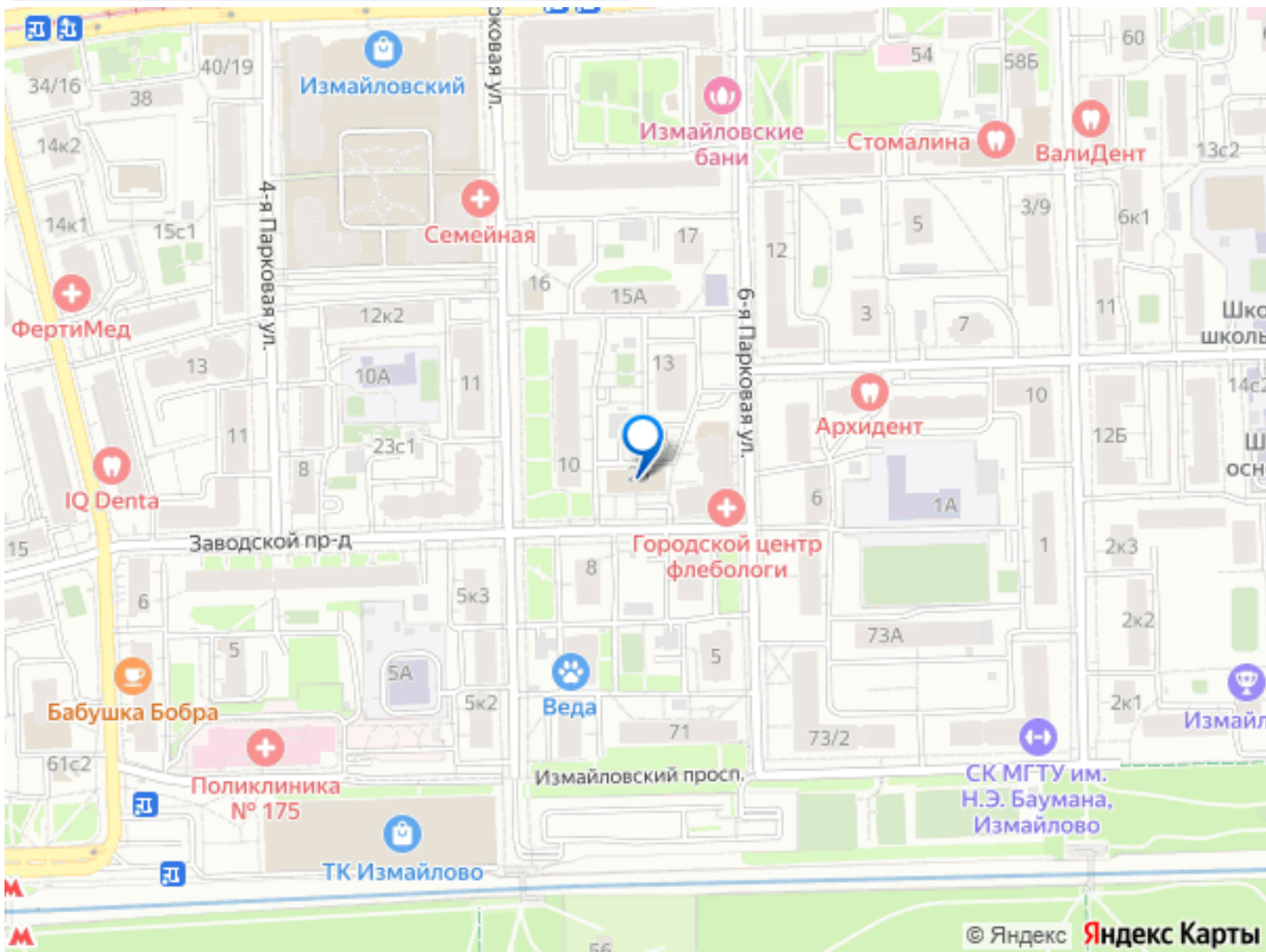
для заметок



парковка во дворе. Окупаемость около 5 лет, одна из самых низких по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным у большого количества людей. Благодаря близкого расположения метро данный район пользуется спросом у арендаторов, что так же влияет и на рост стоимости вашей квартиры-студии в будущем! СЕГОДНЯ – подходящее время начать получать прибыль от сдачи недвижимости в аренду! Эта студия выгодное вложение средств. Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 33 000 – 80 000 рублей в месяц. Не каждый район города может похвастаться такой отличной инфраструктурой: продуктовые магазины: Дикси, КБ, ВкусВилл, Магнит, Ярче, Пятерочка, аптека Столички, Мегафарм Плюс, Юнифарма, Горздрав, Ригла, пункты выдачи: CDEK, Озон, Wildberries, Яндекс маркет, банки: Сбербанк, Почта банк, стоматология, ФОК, Спорт комплекс, кафе: печеньки, Шоколадница, СольФаСоль, школа 1290, школа 1508, Школа №1290, детский сад №444, Детский сад Discovery, детский сад №1290, АНО ПО Крит, МГПУ, МГТУ им. Баумана, ИЕиСТ МГПУ, МИЭЭ, Технический университет связи и информатики, МГМУ им. Сеченова, ГЦОЛИФЦ, Интерколледж, Институт физической культуры и спорта, колледж связи №5, МосАп. Всего в семь минут пешком до исторически значимого места – Серебряно-виноградный пруд, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, поражающее своим красотой и величием!! Измайловский парк всего 6 мин неспешным шагом от дома, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания абсолютно разные слои населения и увеличивает качество жизни! Не

упусти возможность стать хозяином , ЗВОНИ!





Move.ru - вся недвижимость России