

Создано: 30.01.2026 в 13:20

Обновлено: 30.01.2026 в 16:40

<https://move.ru/objects/9288532295>

Светлана, Big realty

**89251234567**

Москва, 9-я Парковая ул, 13к2

**2 241 000 ₽**

Москва, 9-я Парковая ул, 13к2

## Квартира

Общая площадь

13.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

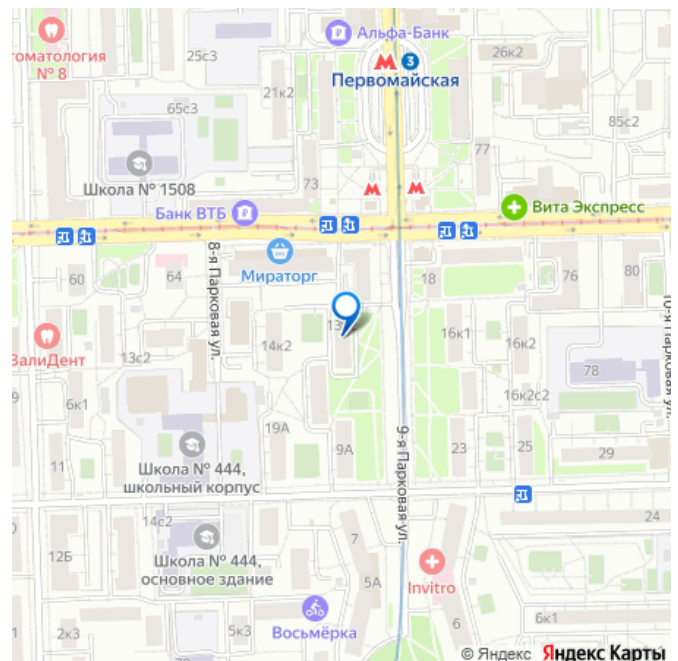
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

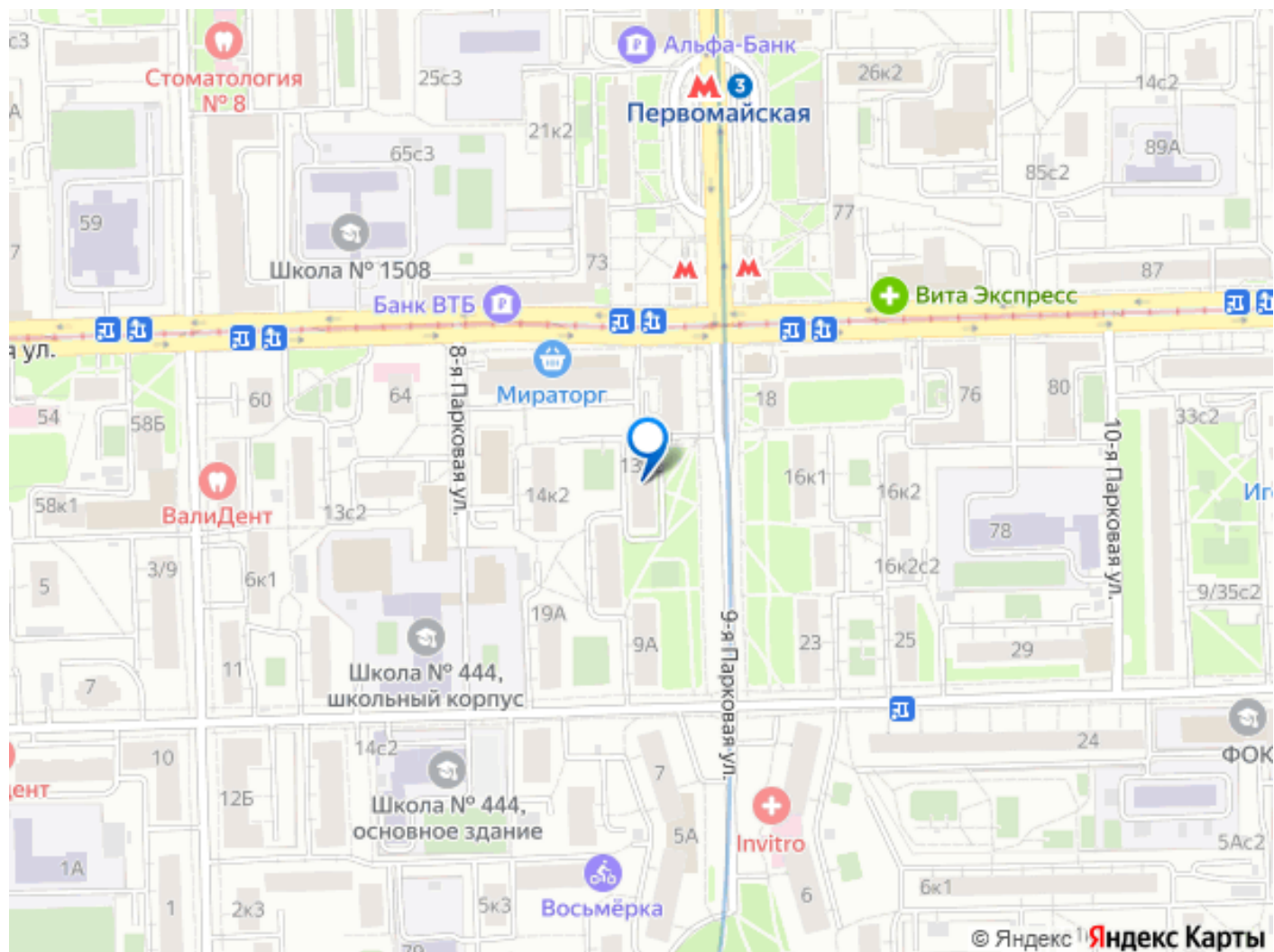
Апартаменты рядом со станцией метро!!  
УНИКАЛЬНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ! Студия  
расположена всего в 17 мин неспешным  
шагом от станции метро Первомайская!!  
Бесплатная свободная парковка во дворе и  
зеленый двор. Все центральные  
коммуникации. Стены из кирпича,  
обеспечивающие сохранение тепла зимой и  
прохлады летом, звукоизоляцию, что заметно  
увеличивает энерго-эффективность дома. За  
счет близкого расположения метро этот  
район очень популярна у арендаторов, что  
оказывает влияние на возрастание стоимости  
вашей квартиры-студии в будущем! Эта  
студия выгодное вложение средств. Вы

для заметок



можете получать от сдачи данной квартиры в аренду 40-80 000 рублей в мес. Окупаемость вложенных средств около 5 лет, одна из самых низких по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. СЕГОДНЯ – самое время начать получать прибыль от сдачи квартиры! Не каждый район города может похвастаться столь отличной инфраструктурой: магазины продуктов: Дикси, Магнит, Ярче, КБ, Пятерочка, ВкусВилл, аптека Столички, Юнифарма, Ригла, Мегафарм Плюс, Горздрав, пункты выдачи: OZON, CDEK, Wildberries, Яндекс маркет, банки: Почта банк, Сбербанк, стоматология, Спорт комплекс, ФОК, кафе: Шоколадница, СольФаСоль, печеньки, школа 1508, Школа №1290, школа 1290, Детский сад Discovery, детский сад №1290, детский сад №444, ГЦОЛИФЦ, МосАп, МГПУ, ИЕиСТ МГПУ, Интерколледж, МИЭЭ, МГТУ им. Баумана, Технический университет связи и информатики, АНО ПО Крит, колледж связи №5, Институт физической культуры и спорта, МГМУ им. Сеченова. До Серебряно-виноградного пруда всего в пять минут пешком, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, которое поражает своим величием и красотой!! Измайловский парк всего в шести минут неспешным шагом от дома, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания абсолютно разные слои населения и дает возможность качественной жизни! Не упустите возможность стать хозяином данных апартаментов, ЗВОНИ прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России