

Создано: 14.02.2026 в 15:31

Обновлено: 18.02.2026 в 13:35

<https://move.ru/objects/9289896429>

Юлия, Грин Студио

89251234567

Москва, 9-я Парковая ул, 13к2

2 204 000 ₽

Москва, 9-я Парковая ул, 13к2

Квартира

Общая площадь

13.7 м²

Этаж

2/5

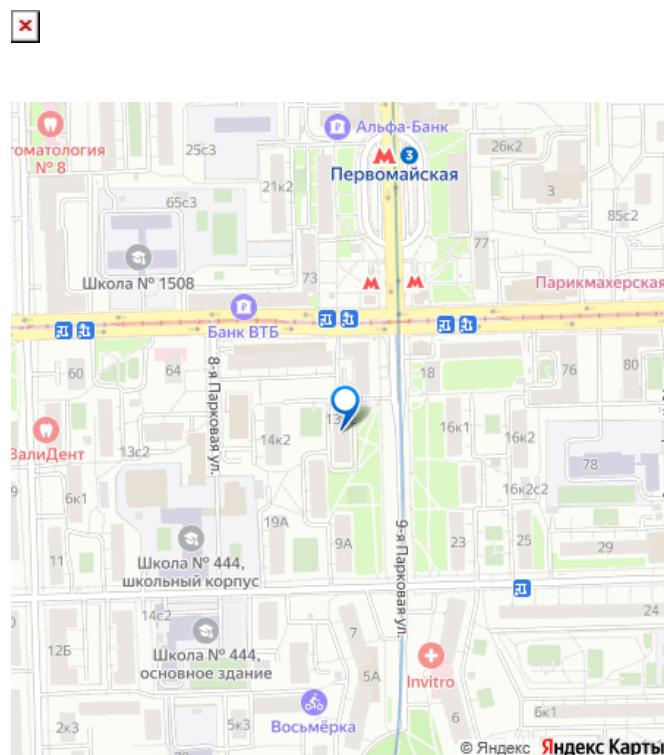
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

АНТИКРИЗИСНОЕ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Апартаменты-студия рядом с метро!! Рядом метро!! Студия находится всего в семнадцати м. в шаговой доступности от станции метро Первомайская!! Все центральные коммуникации. Свой зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе. У этого дома отличная энерго-эффективность, так как стены кирпичные, обеспечивающие звукоизоляцию, сохранение тепла зимой и прохлады летом. СЕЙЧАС - подходящее время начать получать прибыль от сдачи недвижимости в аренду! Апартаменты может приносить высокий доход. Вы можете получать от сдачи данной

студии в аренду 40-80 000 руб в месяц. Окупаемость вложенных средств составляет всего 5 лет, одна из самых низких по городу, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным у большого количества людей. Благодаря близкого расположения метро данная локация очень популярна у арендаторов, что оказывает влияние на возрастание цены Вашей квартиры-студии в будущем! Не каждый район города может похвастаться столь развитой инфраструктурой: продуктовые магазины: Дикси, Ярче, Пятерочка, Магнит, ВкусВилл, КБ, аптека Юнифарма, Мегафарм Плюс, Столички, Ригла, Горздрав, пункты выдачи: CDEK, Wildberries, Яндекс маркет, Озон, банки: Сбербанк, Почта банк, стоматология, ФОК, Спорт комплекс, кафе: СольФаСоль, Шоколадница, печеньки, Школа №1290, школа 1290, школа 1508, Детский сад Discovery, детский сад №444, детский сад №1290, Интерколледж, ГЦОЛИФЦ, МГТУ им. Баумана, колледж связи №5, МосАп, МИЭЭ, АНО ПО Крит, Институт физической культуры и спорта, МГПУ, МГМУ им. Сеченова, Технический университет связи и информатики, ИЕиСТ МГПУ. Всего в 5 минут неспешным шагом до исторически значимого места - Серебряно-виноградный пруд, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, которое поражает своими красотой и величием! Всего в 6 мин неспешным шагом до парка Измайловский, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания огромное количество людей и увеличивает качество жизни! Не упусти возможность стать хозяином данной квартиры, ЗВОНИ прямо сейчас!!

✗

✗

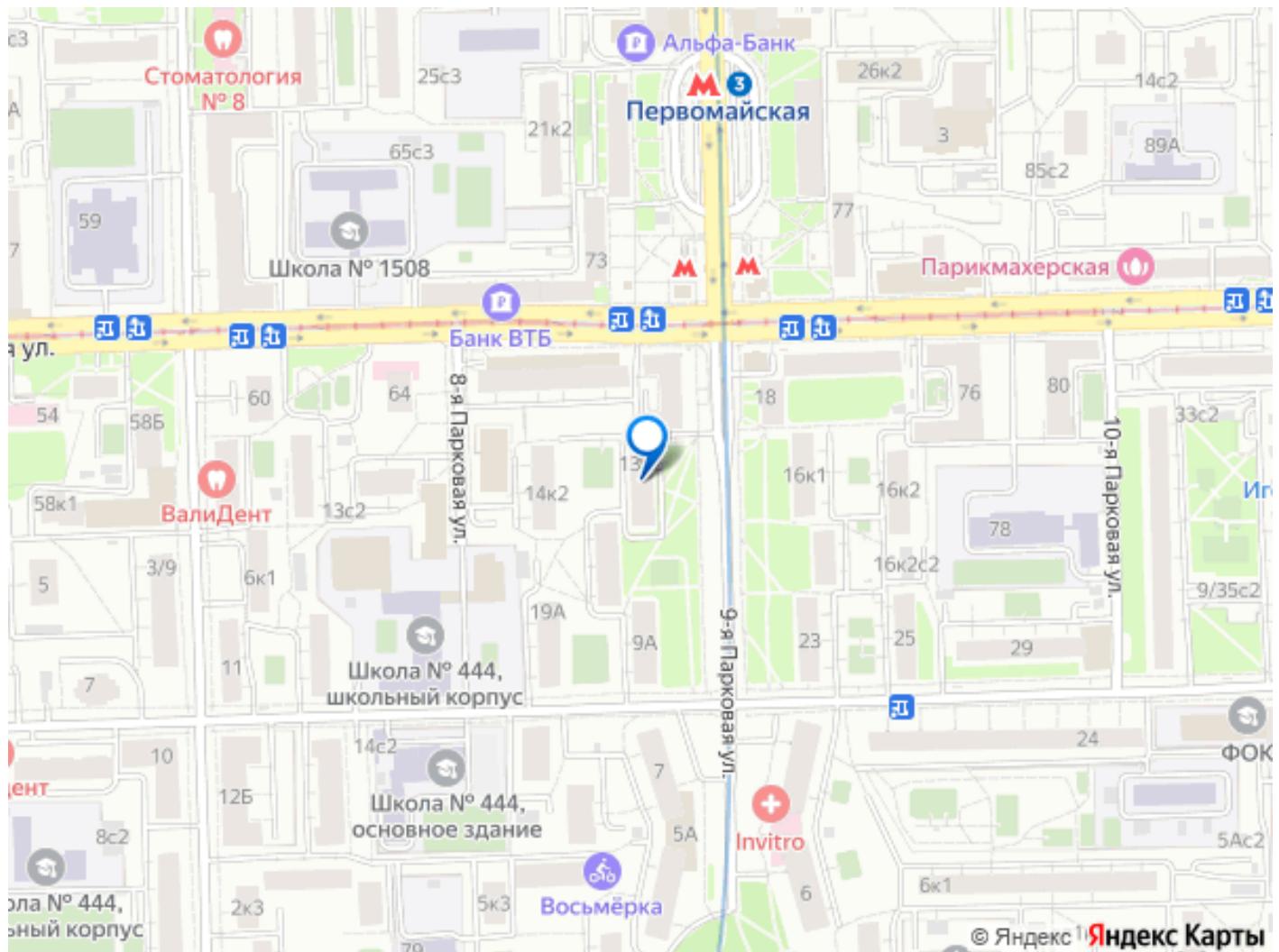
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России