

Создано: 07.02.2026 в 08:53

Обновлено: 07.02.2026 в 08:53

<https://move.ru/objects/9289107278>

Екатерина, Big realty

89251234567

Москва, Измайловский пр-т, 45с2

2 212 000 ₽

Москва, Измайловский пр-т, 45с2

Улица

[проезд Измайловский](#)



для заметок

Квартира

Общая площадь

13.7 м²

Этаж

2/5

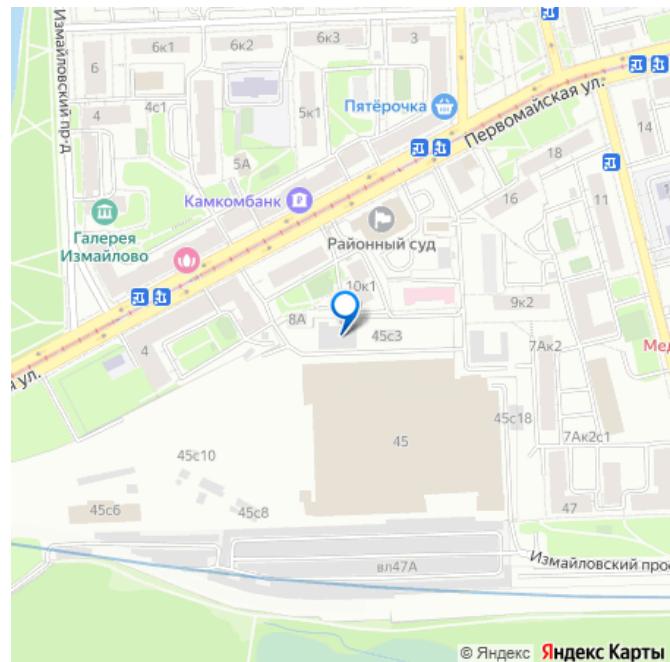
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

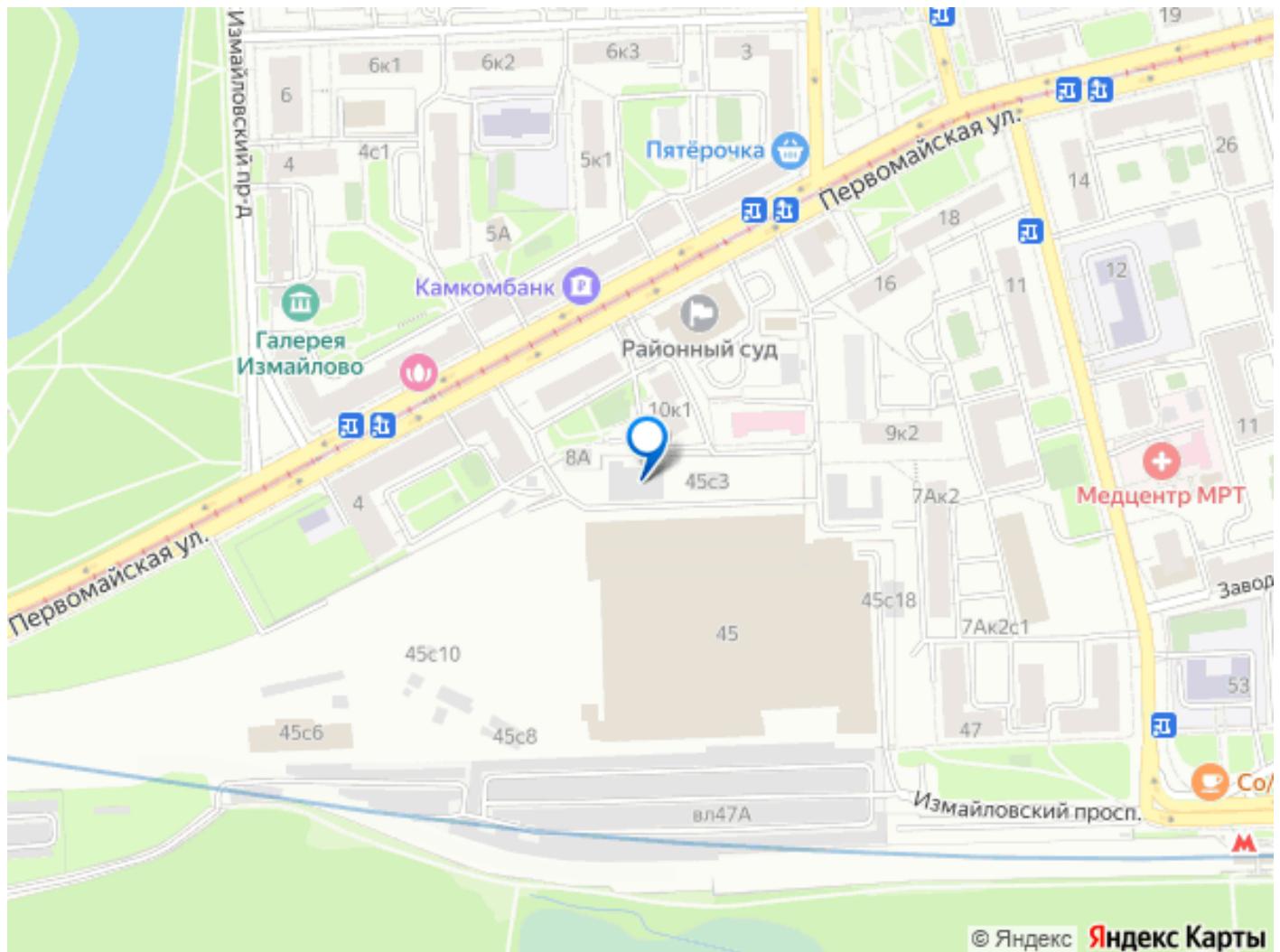
ОТЛИЧНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!! Апартаменты-студия рядом с метро! Метро рядом!! Недорогие апартаменты расположены всего в 18 мин. неспешным шагом от станции метро Первомайская! У этого дома отличная энергоэффективность, потому что стены - кирпич обеспечивающий сохранение тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию! Все центральные коммуникации. Зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе. Из-за близкого расположения метро данный район очень

популярна у арендаторов, что оказывает влияние на повышение стоимости вашей недвижимости в будущем! Окупаемость около 5 лет, одна из самых низких по городу, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным у большого количества людей. СЕЙЧАС – подходящее время приобрести прибыль от сдачи квартиры! Эти апартаменты может приносить высокий доход. Вы можете получать от сдачи данной квартиры в аренду 33-80 000 рублей в мес.

Магазины, банки, школы, все необходимое расположено рядом с домом: магазины продуктов: Дикси, Ярче, Магнит, КБ, Пятерочка, ВкусВилл, аптека Ригла, Столички, Юнифарма, Мегафарм Плюс, Горздрав, пункты выдачи: Яндекс маркет, CDEK, OZON, Wildberries, банки: Почта банк, Сбербанк, стоматология, ФОК, Спорт комплекс, кафе: печеньки, СольФасоль, Шоколадница, Школа №1290, школа 1290, школа 1508, детский сад №1290, детский сад №444, Детский сад Discovery, МосАп, АНО ПО Крит, ГЦОЛИФЦ, ИЕиСТ МГПУ, колледж связи №5, Интерколледж, МГМУ им. Сеченова, Институт физической культуры и спорта, МИЭЭ, МГТУ им. Баумана, Технический университет связи и информатики, МГПУ.

Всего 6 минут неспешным шагом до Серебряно-виноградного пруда, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, поражающее своими величием и красотой!! Всего в 5 мин неспешным шагом до Измайловского парка, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания абсолютно разные слои населения и дарит возможность качественной жизни! Не упустите возможность стать хозяином данной квартиры, ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС!





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России