

Создано: 09.02.2026 в 08:40

Обновлено: 10.02.2026 в 17:31

<https://move.ru/objects/9289309992>

Александр, Грин Студио

**89251234567**

Москва, Нижняя Первомайская ул, 23

**2 211 000 ₽**

Москва, Нижняя Первомайская ул, 23

## Квартира

Общая площадь

13.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

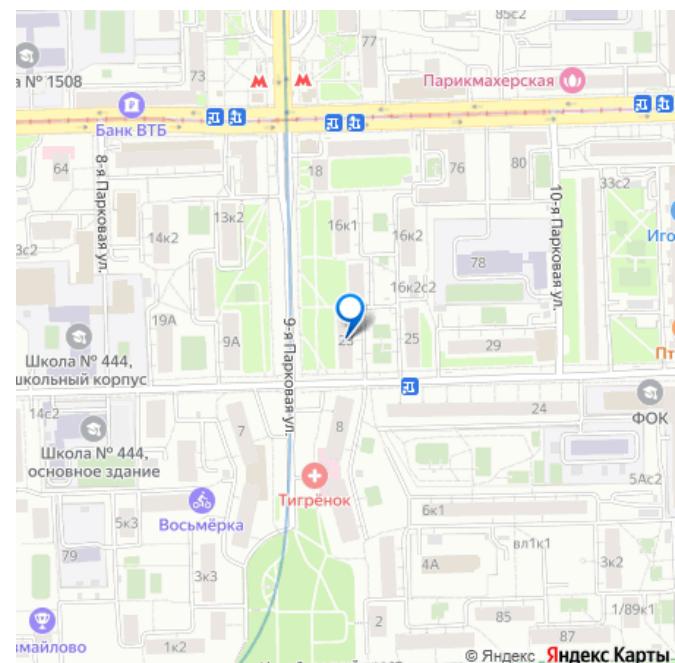
Раздел

[Квартиры](#)



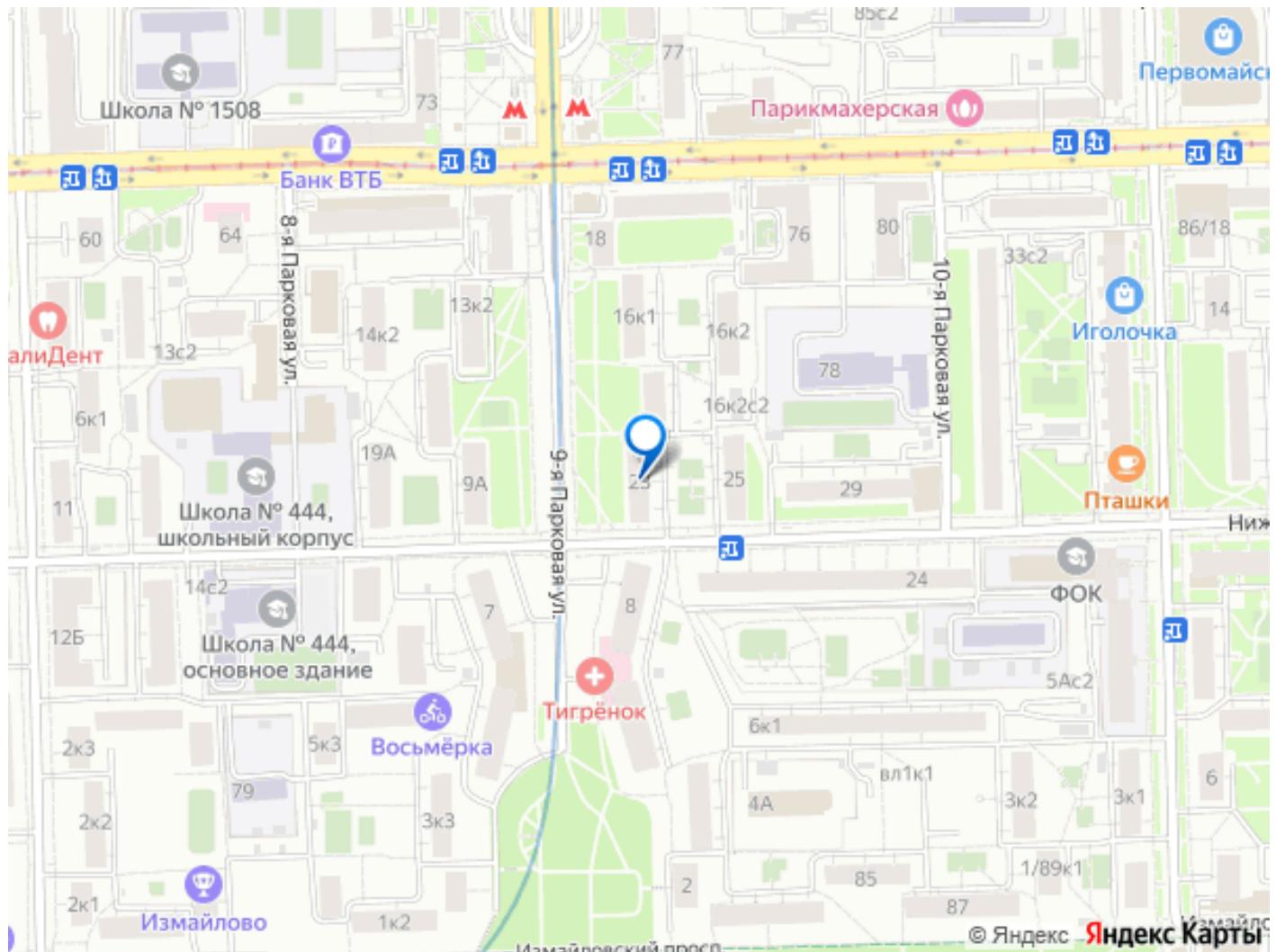
## Описание

УНИКАЛЬНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ! Студия по цене ниже рынка!!! Метро рядом! Студия находится всего в 20 мин в шаговой доступности от станции метро Первомайская!!! Бесплатная свободная парковка во дворе и зеленый двор. Коммуникации все центральные. У этого дома высокая энергоэффективность, так как кирпичные стены, обеспечивающие звукоизоляцию, сохранение тепла зимой и прохлады летом. СЕГОДНЯ – самое время приобрести прибыль от сдачи недвижимости в аренду! Окупаемость составляет всего 5 лет, одна из самых быстрых по городу, за счет нового формата жилья, ставшего очень



популярным у большого количества людей.  
За счет близкого расположения метро эта локация пользуется спросом у арендаторов, что так же влияет и на рост стоимости Вашей квартиры-студии в будущем! Вы можете получать от сдачи данной квартиры в аренду 30-75 000 руб каждый мес. Студия выгодное вложение средств. Не каждый район Москвы может похвастаться столь отличной инфраструктурой: продуктовые магазины: Пятерочка, Дикси, Ярче, ВкусВилл, Магнит, КБ, аптека Столички, Юнифарма, Ригла, Горздрав, Мегафарм Плюс, пункты выдачи: Озон, Валбериз, СДЕК, Яндекс маркет, банки: Почта банк, Сбербанк, стоматология, ФОК, Спорт комплекс, кафе: Шоколадница, печеньки, СольФасоль, школа №1508, Школа №1290, школа 1290, детский сад №444, Детский сад Discovery, детский сад №1290, МГМУ им. Сеченова, Технический университет связи и информатики, МИЭЭ, Институт физической культуры и спорта, ИЕиСТ МГПУ, МосАп, МГТУ им. Баумана, колледж связи №5, МГПУ, АНО ПО Крит, Интерколледж, ГЦОЛИФЦ. До Серебряно-виноградного пруда всего в 5 мин неспешным шагом, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, поражающее своим красотой и величием!  
Парк Измайловский всего в пяти мин неспешным шагом от дома, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания абсолютно разные слои населения и дарит возможность качественной жизни! Не упусти возможность стать хозяином этой студии, ЗВОНИ ПРЯМО СЕЙЧАС!





Move.ru - вся недвижимость России