

🕒 Создано: 05.02.2026 в 13:20

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 21:32

**Москва, пер. Сивцев Вражек, 35**

**4 590 000 ₺**

Москва, пер. Сивцев Вражек, 35

Улица

[Сивцев Вражек переулок](#)

## Квартира

Общая площадь

13.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

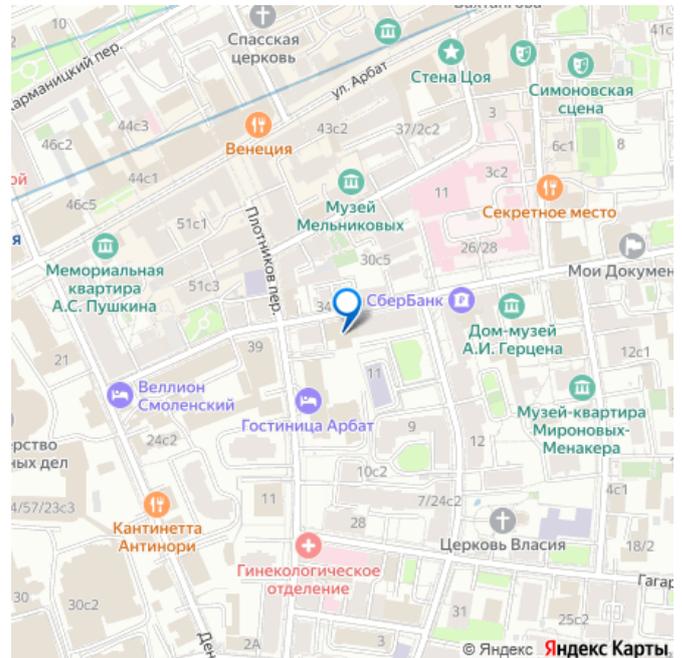
Продаётся помещение 13,7 м<sup>2</sup> в шаге от метро «Смоленская». Высокодоходная инвестиция в самом центре Москвы. Идеально под бизнес или стабильную сдачу в аренду. 1 собственник. Ваша выгода: — Премиальная локация: 5 минут пешком до метро «Смоленская», 14 минут до «Арбатской». Окружение: театры, музеи, ТЦ, рестораны, банки. Высокий пешеходный и клиентский трафик. — Готовое решение для дохода: Помещение с высокой ликвидностью. Стабильный спрос на аренду со стороны

<https://move.ru/objects/9288872237>

**Вариант, Вариант**

**89251234567**

для заметок



малого бизнеса (кофейни, пекарни, шоу-румы, услуги). — Абсолютно чистая сделка: Один собственник, отсутствие обременений. Почему это уникальное предложение? Редкий формат: Небольшое помещение в престижном районе — оптимальный вход в элитную недвижимость для инвестора. Потенциал роста стоимости: Исторический центр Москвы — территория стабильного роста капитализации объекта. Идеально для: — Инвестора, ищущего актив с высокой арендной доходностью. — Предпринимателя, который хочет открыть свой бизнес (кафе, магазин, салон, офис) в центре Москвы без переплат за аренду. Такие лоты в этом районе появляются на рынке нечасто и продаются быстро. Звоните прямо сейчас для консультации и чтобы забронировать просмотр!





