

🕒 Создано: 12.02.2026 в 10:23

Обновлено: 12.02.2026 в 17:12

<https://move.ru/objects/9289680743>

Александр, Грин Студио

89251234567

Москва, Первомайская ул, 54

2 270 000 ₽

Москва, Первомайская ул, 54

Улица

[аллея Первомайская](#)

Квартира

Общая площадь

13.7 м²

Этаж

2/5

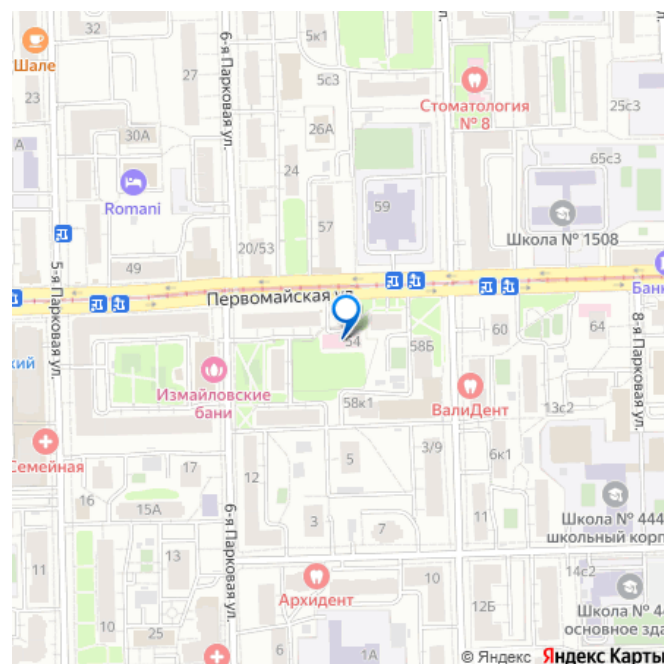
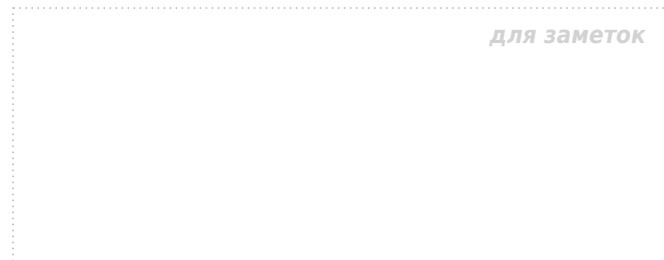
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

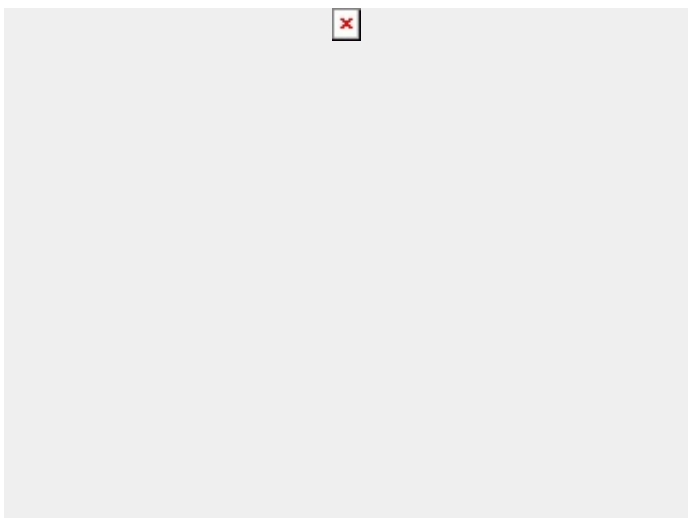
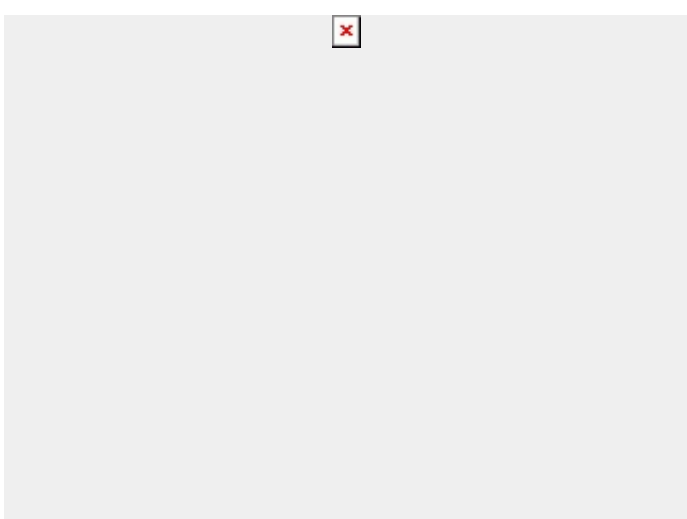
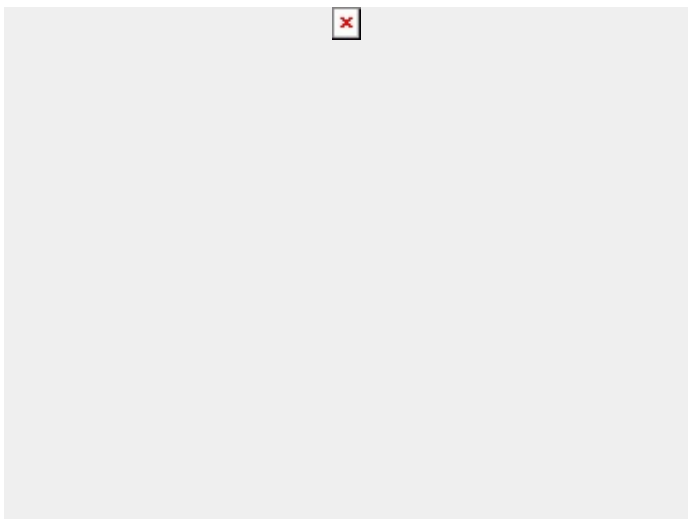
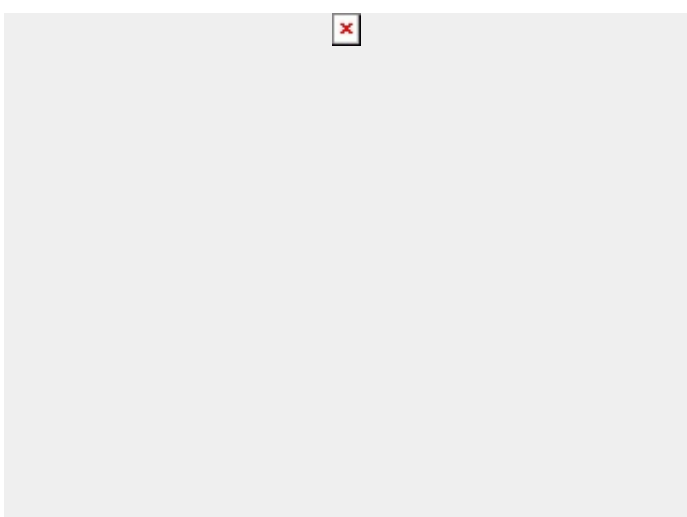
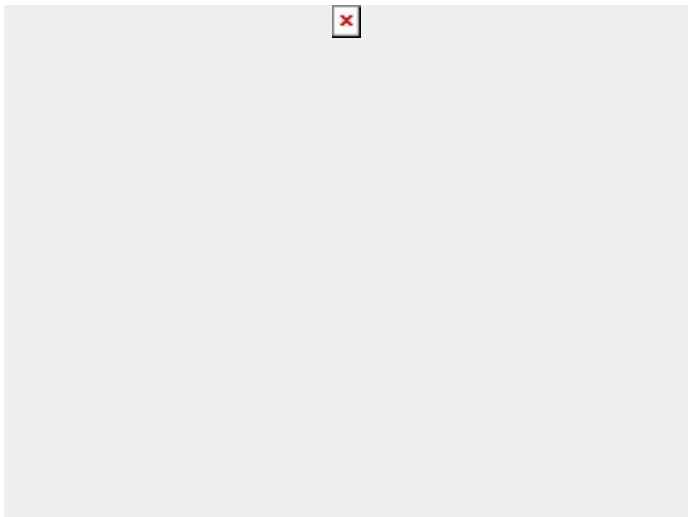
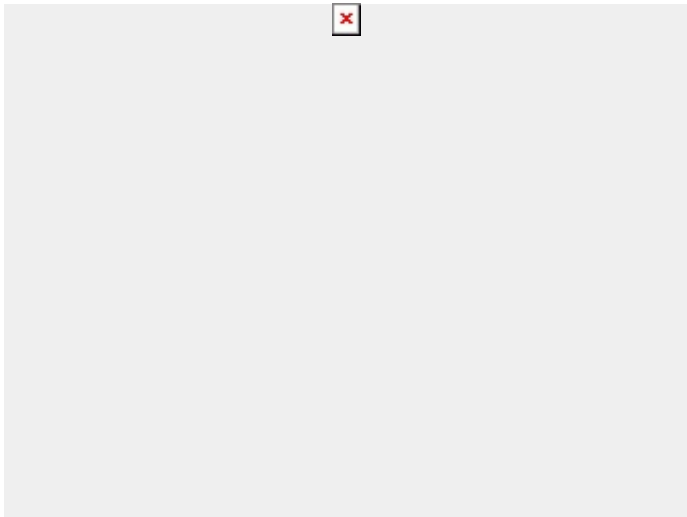
[Квартиры](#)

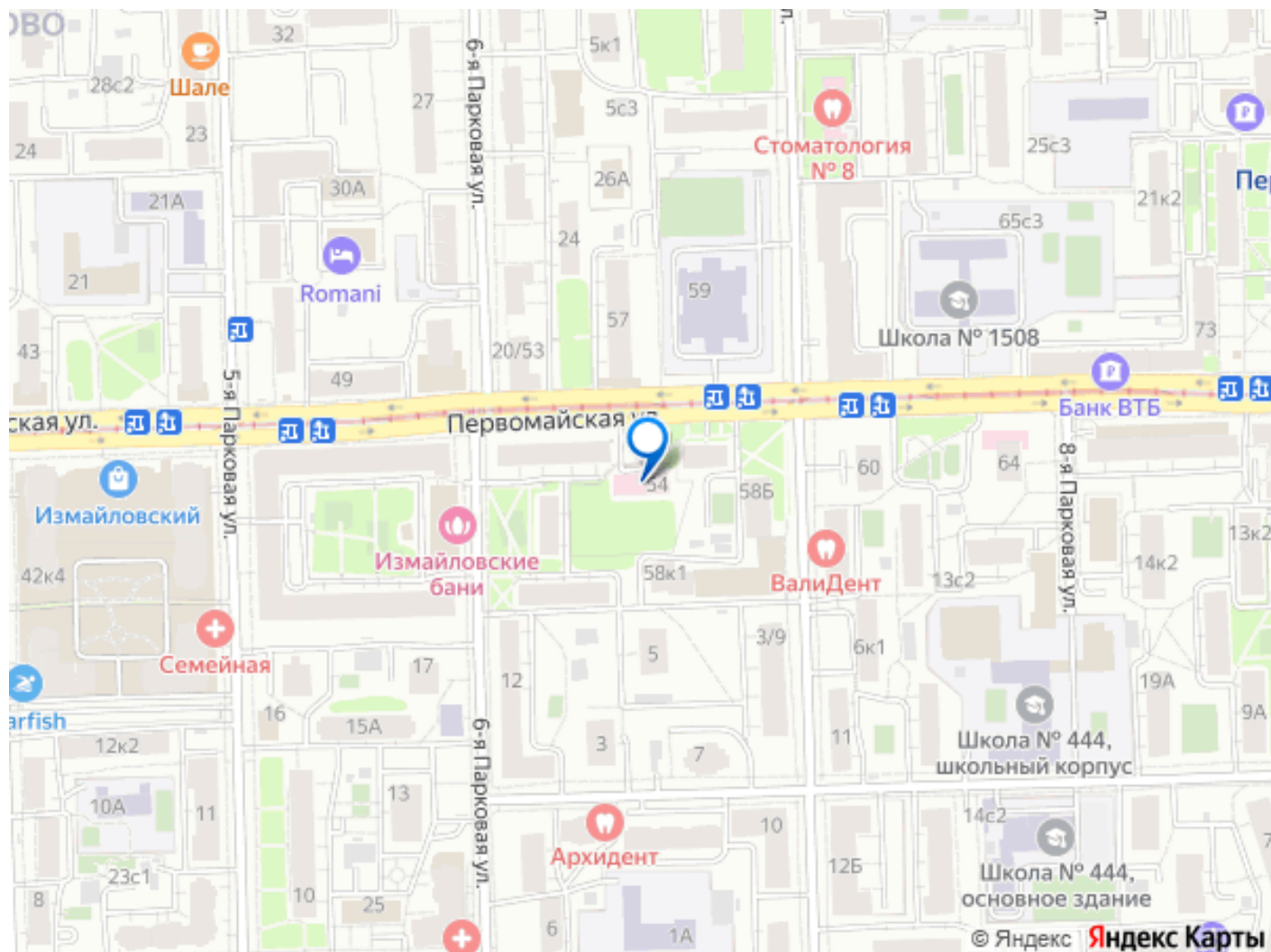


Описание

ВЫГОДНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!! Студия расположена всего в семнадцати м. в шаговой боступности от станции метро Первомайская!!! Свой зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе. У этого дома отличная энергоэффективность, потому что стены из кирпича, обеспечивающие звукоизоляцию, сохранение тепла зимой и прохлады летом! Коммуникации все центральные. **СЕЙЧАС** – самое время приобрести постоянный пассивный доход от сдачи

недвижимости в аренду! Студия отличное вложение средств. Примерная ежемесячная прибыль с студии составляет 30 000 – 75 000 рублей в мес. Из-за близкого расположения метро данный район пользуется спросом у арендаторов, что оказывает влияние на возрастание цены Вашей квартиры в будущем! Окупаемость около 5-ти лет, одна из самых быстрых по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным у большого количества людей. Не каждый район столицы может похвастаться такой прекрасной инфраструктурой: магазины продуктов: КБ, ВкусВилл, Магнит, Дикси, Ярче, Пятерочка, аптека Горздрав, Юнифарма, Мегафарм Плюс, Столички, Ригла, пункты выдачи: Валбериз, СДЕК, Яндекс маркет, Озон, банки: Сбербанк, Почта банк, стоматология, Спорт комплекс, ФОК, кафе: Шоколадница, СольФаСоль, печенье, школа 1508, Школа №1290, школа 1290, детский сад №1290, Детский сад Discovery, детский сад №444, МИЭЭ, Институт физической культуры и спорта, колледж связи №5, МГМУ им. Сеченова, МосАп, МГТУ им. Баумана, Интерколледж, Технический университет связи и информатики, МГПУ, ГЦОЛИФЦ, ИЕиСТ МГПУ, АНО ПО Крит. Всего пять мин неспешным шагом до Серебряно-виноградного пруда, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, которое поражает своим красотой и величием!! Всего в шесть минут пешком до Измайловского лесопарка, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания большое количество людей и дает возможность качественной жизни! ПОЗВОНИТЕ, ВСЕ ПОКАЖЕМ И ЗАПИШЕМ НА ПРОСМОТР.





Move.ru - вся недвижимость России