

Создано: 12.02.2026 в 10:23

Обновлено: 12.02.2026 в 17:12

<https://move.ru/objects/9289680743>

Александр, Грин Студио

89251234567

Москва, Первомайская ул, 54

2 270 000 ₽

Москва, Первомайская ул, 54

Улица

[аллея Первомайская](#)



для заметок

Квартира

Общая площадь

13.7 м²

Этаж

2/5

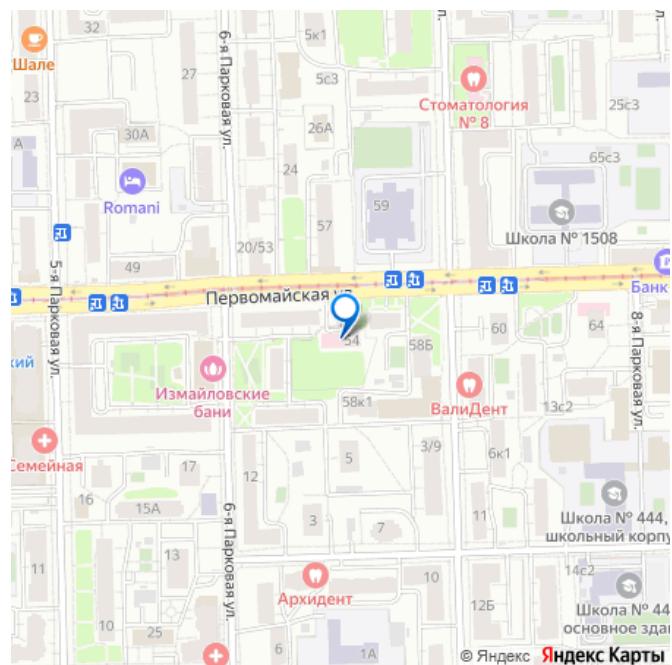
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

ВЫГОДНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!! Студия расположена всего в семнадцати м. в шаговой боступности от станции метро Первомайская!!! Свой зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе. У этого дома отличная энергоэффективность, потому что стены из кирпича, обеспечивающие звукоизоляцию, сохранение тепла зимой и прохлады летом! Коммуникации все центральные. СЕЙЧАС – самое время приобрести постоянный пассивный доход от сдачи

недвижимости в аренду! Студия отличное
вложение средств. Примерная ежемесячная
прибыль с студии составляет 30 000 – 75 000
рублей в мес. Из-за близкого расположения
метро данный район пользуется спросом у
арендаторов, что оказывает влияние на
возрастание цены Вашей квартиры в
будущем! Окупаемость около 5-ти лет, одна
из самых быстрых по Москве, за счет нового
формата жилья, ставшего очень популярным
у большого количества людей. Не каждый
район столицы может похвастаться такой
прекрасной инфраструктурой: магазины
продуктов: КБ, ВкусВилл, Магнит, Дикси,
Ярче, Пятерочка, аптека Горздрав,
Юнифарма, Мегафарм Плюс, Столички, Ригла,
пункты выдачи: Валбери, СДЕК, Яндекс
маркет, Озон, банки: Сбербанк, Почта банк,
стоматология, Спорт комплекс, ФОК, кафе:
Шоколадница, СольФасоль, печеньки, школа
1508, Школа №1290, школа 1290, детский сад
№1290, Детский сад Discovery, детский сад
№444, МИЭЭ, Институт физической культуры
и спорта, колледж связи №5, МГМУ им.
Сеченова, МосАп, МГТУ им. Баумана,
Интерколледж, Технический университет
связи и информатики, МГПУ, ГЦОЛИФЦ,
ИЕиСТ МГПУ, АНО ПО Крит. Всего пять мин
несспешным шагом до Серебряно-
виноградного пруда, с исторической
крепостью и постройками - место, где рос
Петр I, которое поражает своим красотой и
величием!! Всего в шесть минут пешком до
Измайловского лесопарка, тихая и уютная
атмосфера с доступом ко всем благам
большого города привлекают для
проживания большое количество людей и
дает возможность качественной жизни!
ПОЗВОНИТЕ, ВСЕ ПОКАЖЕМ И ЗАПИШЕМ НА
ПРОСМОТР.



