

Создано: 16.02.2026 в 01:33

Обновлено: 17.02.2026 в 01:51

<https://move.ru/objects/9289959672>

Светлана, Big realty

**89251234567**

Москва, Первомайская ул, 8а

**2 257 000 ₽**

Москва, Первомайская ул, 8а

Улица

[улица Первомайская](#)

## Квартира

Общая площадь

13.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

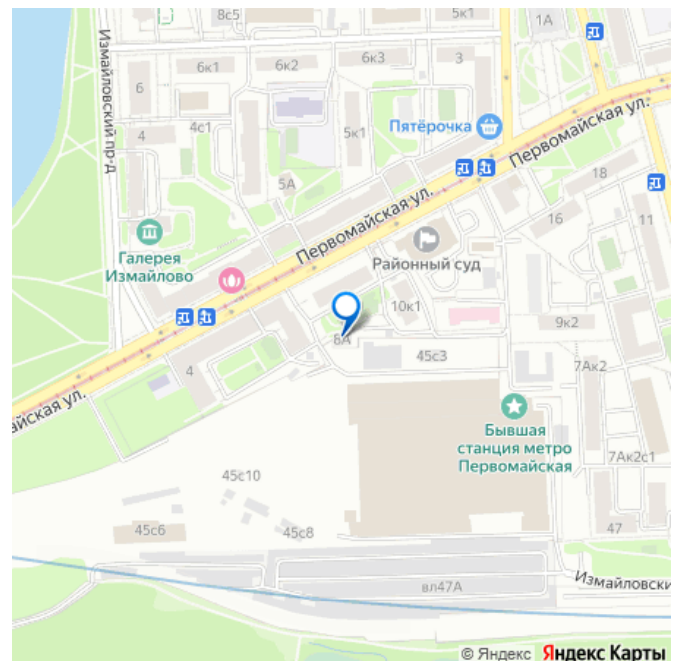
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

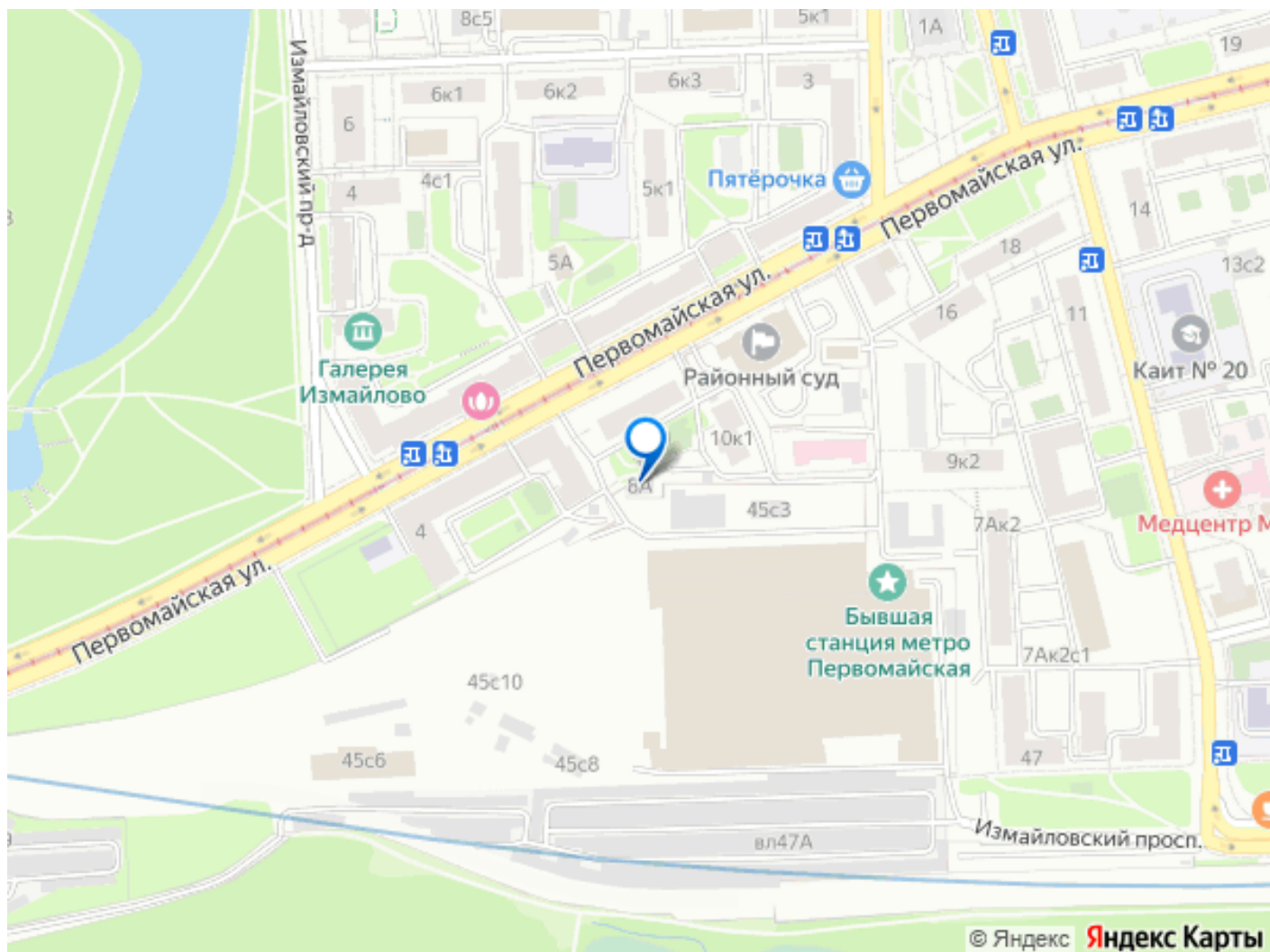


## Описание

ВОСТРЕБОВАННОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!! Студия расположена всего в 17 мин. в шаговой боступности от станции метро Первомайская!!! Свой зеленый двор и свободная бесплатная парковка во дворе. Стены - кирпич обеспечивающий сохранение тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию, что значительно увеличивает энергоэффективность дома. Все коммуникации центральные. Благодаря близости к метро данная локация очень популярна у арендаторов, что так же влияет

и на повышение цены Вашей недвижимости в будущем! СЕГОДНЯ – подходящее время приобрести прибыль от сдачи недвижимости в аренду! Окупаемость вложенных средств около 5-ти лет, одна из самых быстрых по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 40000 – 80000 рублей в месяц. Данная студия может приносить высокий доход. Вся необходимая инфраструктура буквально на расстоянии вытянутой руки: магазины продуктов: ВкусВилл, Ярче, Дикси, Пятерочка, КБ, Магнит, аптека Столички, Мегафарм Плюс, Юнифарма, Ригла, Горздрав, пункты выдачи: Яндекс маркет, Wildberries, Озон, СДЕК, банки: Почта банк, Сбербанк, стоматология, ФОК, Спорт комплекс, кафе: СольФаСоль, Шоколадница, печенье, школа 1290, Школа №1290, школа 1508, детский сад №444, детский сад №1290, Детский сад Discovery, МИЭЭ, Институт физической культуры и спорта, МГПУ, ГЦОЛИФЦ, колледж связи №5, МГТУ им. Баумана, МГМУ им. Сеченова, АНО ПО Крит, ИЕиСТ МГПУ, Технический университет связи и информатики, МосАп, Интерколледж. Всего в 6 минут пешком до Серебряно-виноградного пруда, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, поражающее своими красотой и величием!!!! Измайловский парк всего 5 минут неспешным шагом от дома, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания огромное количество людей и увеличивает качество жизни! НЕ УПУСТИ СВОЮ ВЫГОДУ!!





Move.ru - вся недвижимость России