

Создано: 09.03.2026 в 05:22

Обновлено: 10.03.2026 в 02:15

Юлия, Big realty

89251234567

Москва, Первомайская ул, 8а

2 243 000 ₺

Москва, Первомайская ул, 8а

Улица

[улица Первомайская](#)

Квартира

Общая площадь

13.7 м²

Этаж

2/5

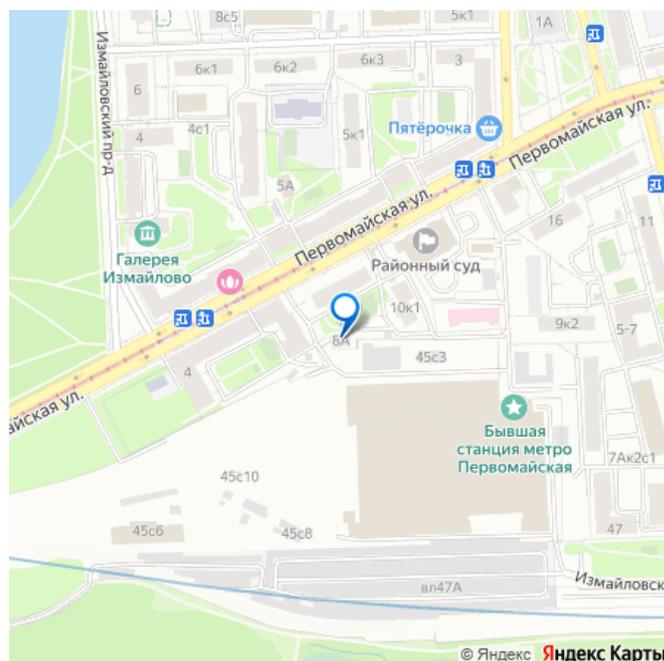
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

ОТЛИЧНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!! Метро рядом! Студия находится всего в восемнадцати мин. пешком от станции метро Первомайская!! Кирпичные стены, обеспечивающие сохранение тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию, что заметно увеличивает энерго-эффективность дома. Свой зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе. Все центральные коммуникации. За счет близкого расположения метро эта локация пользуется спросом у арендаторов, что

оказывает влияние на возрастание стоимости вашей квартиры в будущем! СЕЙЧАС – подходящее время начать получать прибыль от сдачи квартиры в аренду! Эта студия выгодное вложение средств. Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 33-80 000 руб в месяц.

Окупаемость около 5-ти лет, одна из самых быстрых по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. У этих апартаментов прекрасная инфраструктура, продуктовые магазины: ВкусВилл, Пятерочка, Ярче, Дикси, Магнит, КБ, аптека Горздрав, Юнифарма, Ригла, Столички, Мегафарм Плюс, пункты выдачи: OZON, Валбериз, СДЕК, Яндекс маркет, банки: Сбербанк, Почта банк, стоматология, Спорт комплекс, ФОК, кафе: Шоколадница, печенье, СольФаСоль, школа 1508, школа 1290, Школа №1290, детский сад №1290, детский сад №444, Детский сад Discovery, МИЭЭ, Интерколледж, Институт физической культуры и спорта, МГТУ им. Баумана, ГЦОЛИФЦ, Технический университет связи и информатики, колледж связи №5, МГПУ, МГМУ им. Сеченова, МосАп, ИЕиСТ МГПУ, АНО ПО Крит. Всего в семь минут неспешным шагом до исторически значимого места – Серебряно-виноградный пруд, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, которое поражает своим величием и красотой!! Измайловский парк всего в 5 минут пешком от дома, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания абсолютно разные слои населения и увеличивает качество жизни! Не упустите свою выгоду!



