

Создано: 03.02.2026 в 12:11

Обновлено: 03.02.2026 в 23:00

<https://move.ru/objects/9288683495>

Пользователь, Риелтор

89251234567

Москва, Пестовский пер, 12с1

5 650 000 ₽

Москва, Пестовский пер, 12с1

Улица

[Пестовский переулок](#)



Квартира

Общая площадь

13.7 м²

Этаж

2/6

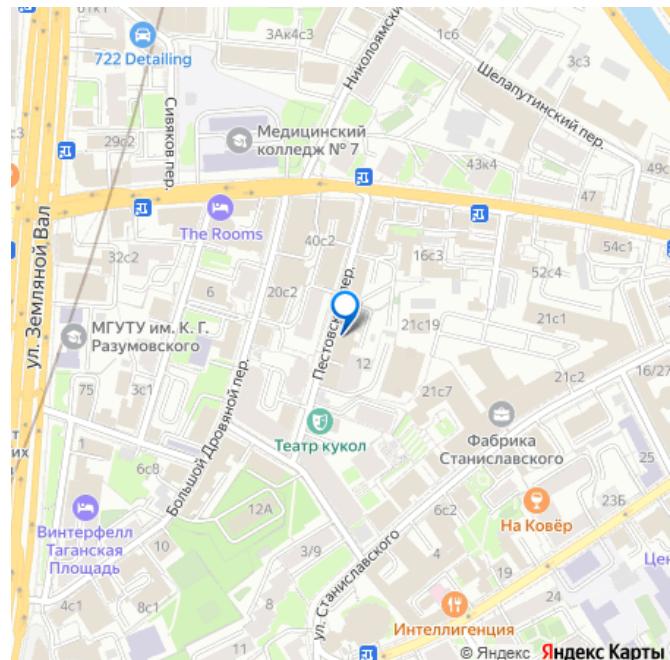
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Продаётся апартамент 13,7 м² с высокими потолками 3,4 м в историческом центре Москвы Пестовский пер., 12с1 (2 этаж, 10 мин от м. Таганская/Марксистская) Уникальное пространство Площадь 13,7 м² с высотой потолков 3,4 м – возможность создать двухуровневое зонирование 2 этаж в кирпичном доме – уют и исторический шарм 2 окна с видом на тихий переулок – естественное освещение Элитное расположение в сердце столицы: 10 минут до станций метро Таганская и Марксистская

Окружение: Театр на Таганке, набережная Яузы, кукольный театр, арт-кластер «Винзавод» Инфраструктура: рестораны, кофейни, бутики, супермаркеты в шаговой доступности Потенциал использования: • Уютная студия для жизни • Апартамент для посуточной аренды • Креативная мастерская или мини-офис • Шоу-рум для дизайнера Инвестиционная привлекательность: Высокий спрос на аренду Рост стоимости недвижимости – исторический центр Москвы всегда в цене Уникальность – высокие потолки встречаются редко в таких локациях • Собственник – быстрая и безопасная сделка Звоните для просмотра! Ваш шанс приобрести нестандартное пространство в самом атмосферном районе Москвы. P.S. Есть возможность создания антресольного яруса.

