

Пользователь, Риелтор
89251234567

Создано: 03.02.2026 в 12:11

Обновлено: 03.02.2026 в 23:00

Москва, Пестовский пер, 12с1

5 650 000 ₽

Москва, Пестовский пер, 12с1

Улица

[Пестовский переулок](#)

Квартира

Общая площадь

13.7 м²

Этаж

2/6

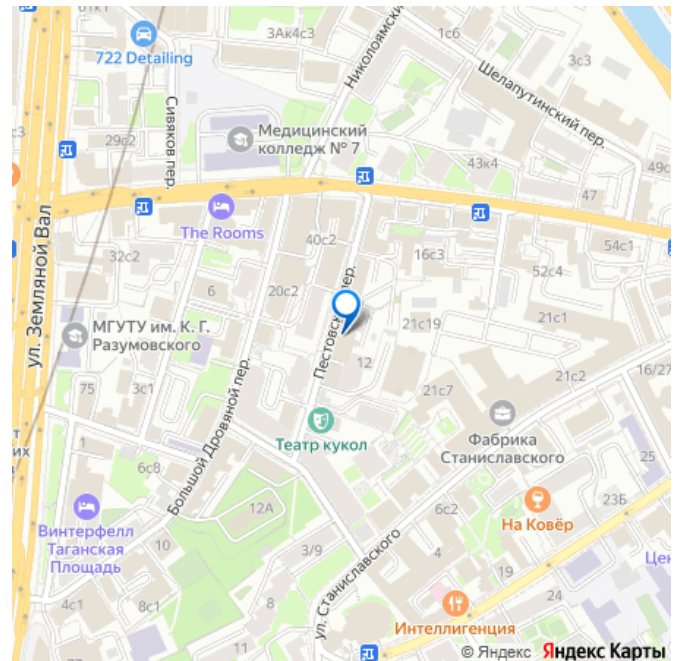
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Продаётся апартамент 13,7 м² с высокими потолками 3,4 м в историческом центре Москвы Пестовский пер., 12с1 (2 этаж, 10 мин от м. Таганская/Марксистская) Уникальное пространство Площадь 13,7 м² с высотой потолков 3,4 м – возможность создать двухуровневое зонирование 2 этаж в кирпичном доме – уют и исторический шарм 2 окна с видом на тихий переулок – естественное освещение Элитное расположение в сердце столицы: 10 минут до станций метро Таганская и Марксистская

Окружение: Театр на Таганке, набережная
Яузы, кукольный театр, арт-кластер
«Винзавод» Инфраструктура: рестораны,
кофейни, бутики, супермаркеты в шаговой
доступности Потенциал использования: •
Уютная студия для жизни • Апартамент для
посуточной аренды • Креативная мастерская
или мини-офис • Шоу-рум для дизайнера
Инвестиционная привлекательность:
Высокий спрос на аренду Рост стоимости
недвижимости – исторический центр Москвы
всегда в цене Уникальность – высокие
потолки встречаются редко в таких локациях
• Собственник – быстрая и безопасная сделка
Звоните для просмотра! Ваш шанс
приобрести нестандартное пространство в
самом атмосферном районе Москвы. P.S. Есть
возможность создания антресольного яруса.



