

Создано: 10.02.2026 в 23:50

Обновлено: 11.02.2026 в 09:42

<https://move.ru/objects/9289451290>

Юлия, Big realty

**89251234567**

Москва, пр. Энтузиастов, 17

**2 703 000 ₽**

Москва, пр. Энтузиастов, 17

Улица

[бульвар Энтузиастов](#)

## Квартира

Общая площадь

13.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

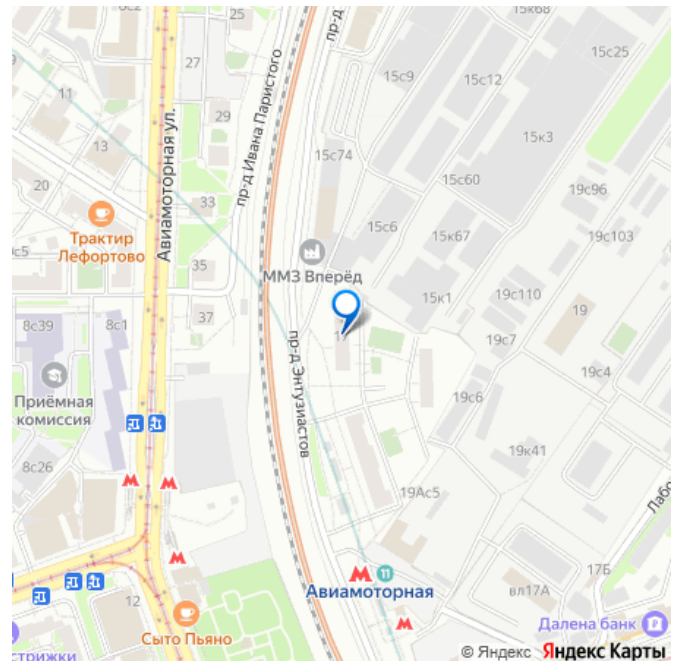
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

ПРЕКРАСНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Апартаменты-студия рядом с метро: пятнадцать мин пешком до станции метро Площадь Ильича и Римская и 20 мин неспешным шагом до станции Авиамоторная Супер-низкая цена для такого района! Не упустите возможность стать хозяином данной студии, ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС!! Свой зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе. Все центральные коммуникации. Стены кирпичные, обеспечивающие звукоизоляцию, сохранение

тепла зимой и прохлады летом, что заметно увеличивает энергоэффективность дома.

СЕГОДНЯ – подходящее время приобрести прибыль от сдачи недвижимости в аренду!

Студия выгодное вложение

средств. Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 40 000 – 80 000 рублей в месяц. За счет близости к метро этот район пользуется спросом у арендаторов, что оказывает влияние на повышение цены Вашей квартиры-студии в будущем!

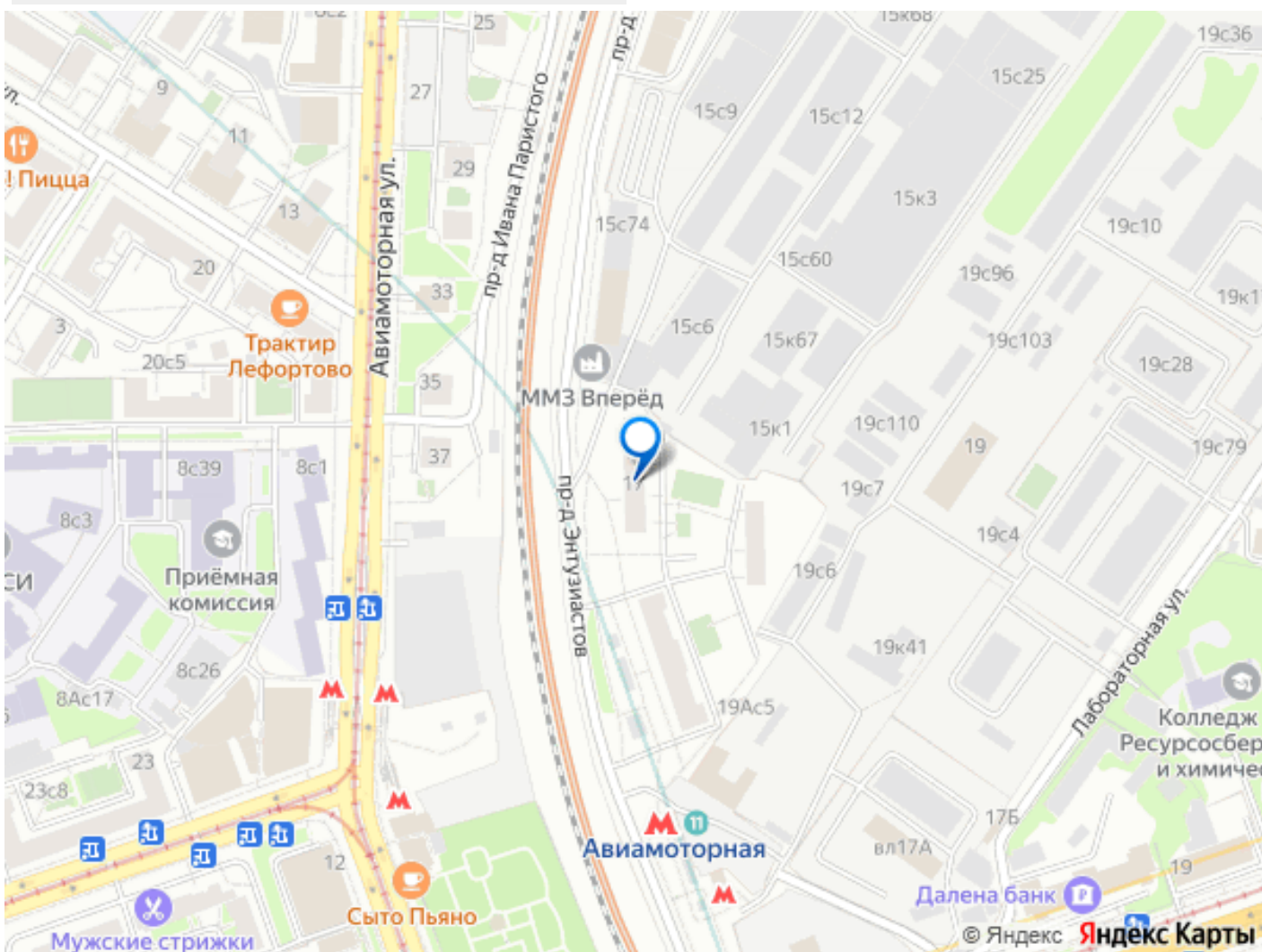
Окупаемость около 5-ти лет, одна из самых быстрых по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. Добавьте объявление в Избранное (нажмите сердечко), чтобы не потерять нас

Магазины, школы, банки, все необходимое находится рядом с домом: магазины продуктов: Магнит, Пятерочка, КБ, Дикси, Чижик, пункты выдачи: OZON, Валбериз, Яндекс маркет, CDEK, банки: Альфа банк, Фора банк, Сбербанк, Юнистрим, DDX Fitness, Вежливый турклуб, СК Кампус, Каратэ спорт, ТЦ Город, салон красоты, аптека Горздрав, Ригла, поликлиника №104 филиал 2, культурный центр, Балетия, Поликлиника №1222 им. Баграмяна, старообрядческая школа, частная школа XXI век, школа №1580, детский сад №1468, Елизаветинский сад, детский сад Эрудит, . Лесопарк Измайлово располагается в небольшой удаленности! Это ежедневная возможность прогуляться среди деревьев по удобным извилистым дорожкам и заняться различными видами физической активности на футбольных, баскетбольных, теннисных и воркаут площадках.

Велодорожки летом и лыжные трассы зимой с живописными видами и свежим воздухом, шашлычные площадки и абсолютно загородная атмосфера - замечательное место, чтобы провести время в кругу друзей

и семьи! Лесопарк плавно перетекает в  
Измайловский парк со всевозможными  
аттракционами, лодками, красивым прудом с  
уточками, различными секциями для детей и  
взрослых!! Не упустите возможность стать  
хозяиномэтой студии, ЗВОНИТЕ ПРЯМО  
СЕЙЧАС!!





Move.ru - вся недвижимость России