

Светлана, Big realty

**89251234567**

Создано: 05.02.2026 в 14:00

Обновлено: 06.02.2026 в 00:30

Москва, пр. Энтузиастов, 196

**2 717 000 ₽**

Москва, пр. Энтузиастов, 196

Улица

[проезд Энтузиастов](#)

## Квартира

Общая площадь

13.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

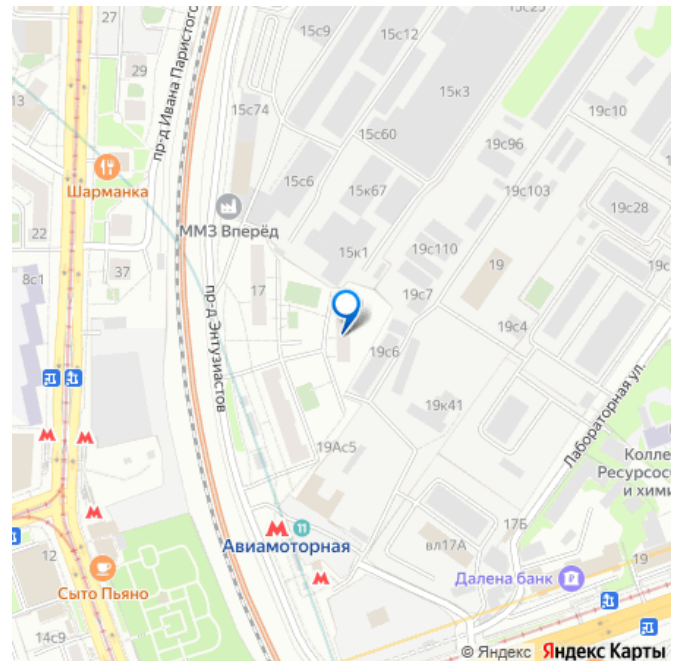
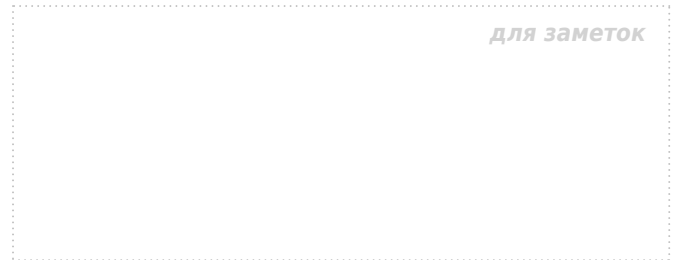
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

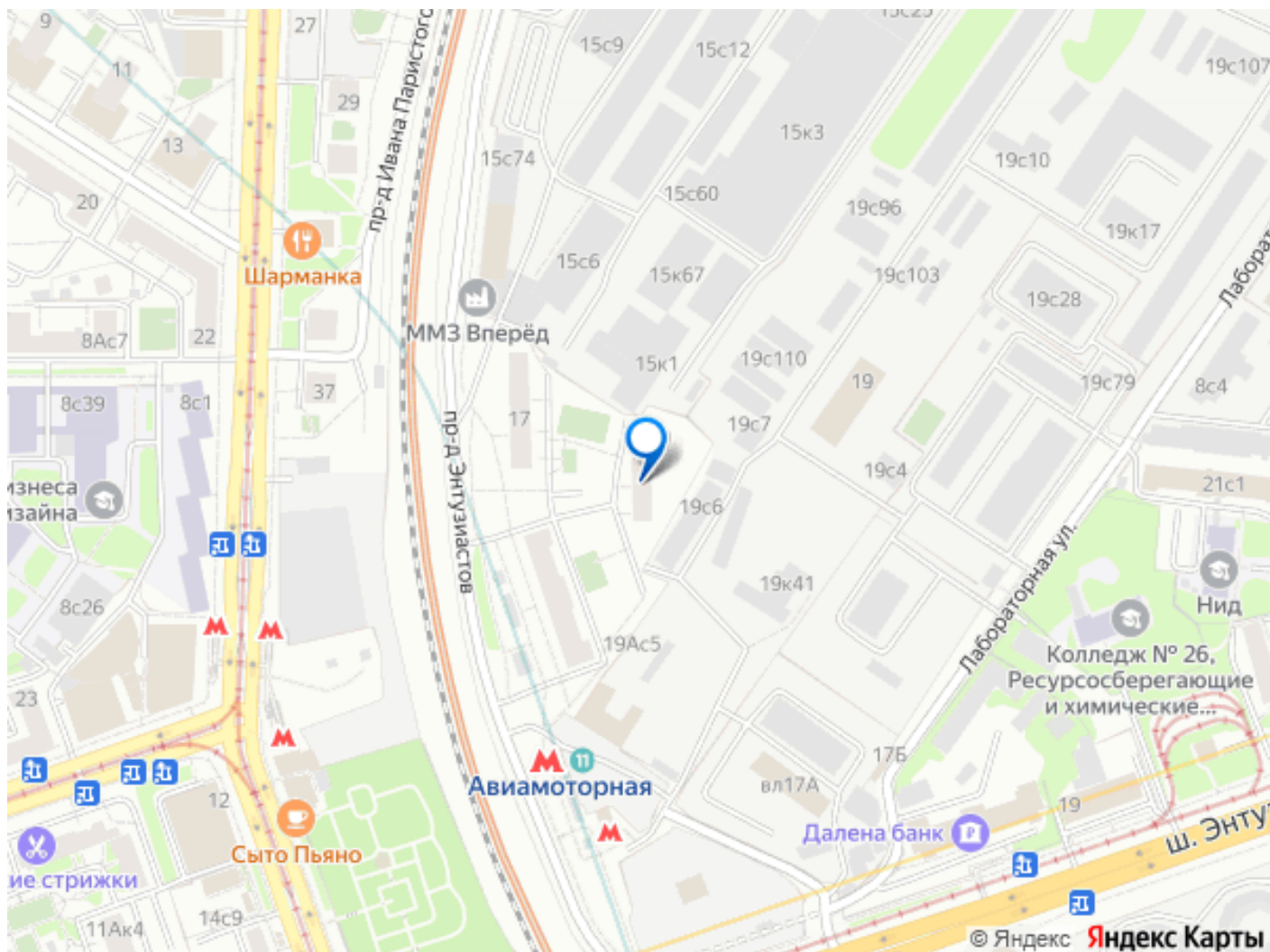
ПРЕКРАСНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!! В пешей доступности находятся следующие станции метро: станция метро Площадь Ильича (15 минут неспешным шагом) и станция Авиамоторная (20 минут неспешным шагом) Супер-низкая цена для этого района!! Не упустите возможность стать хозяином, ЗВОНИТЕ прямо сейчас!! Коммуникации все центральные. Бесплатная свободная парковка во дворе и зеленый двор. У этого дома прекрасная энерго-эффективность, так как стены

кирпичные, обеспечивающие сохранение тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию! СЕГОДНЯ – подходящее время начать получать прибыль от сдачи квартиры в аренду! За счет близости к метро эта локация пользуется спросом у арендаторов, что так же влияет и на возрастание цены вашей недвижимости в будущем! Окупаемость вложенных средств около 5 – ти лет, одна из самых быстрых по городу, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным у большого количества людей. Вы можете получать от сдачи данной студии в аренду 33-80 000 руб в месяц. Эти апартаменты выгодное вложение средств. Добавьте объявление в избранное, чтобы сравнить с другими вариантами

Магазины, банки, школы, все необходимое находится в шаговой доступности: продуктовые магазины: Дикси, Пятерочка, Магнит, КБ, Чижик, Каратэ спорт, СК Кампус, Вежливый турклуб, DDX Fitness, банки: Фора банк, Сбербанк, Юнистрим, Альфа банк, пункты выдачи: Wildberries, OZON, Яндекс маркет, CDEK, ТЦ Город, салон красоты, аптека Горздрав, Ригла, поликлиника №104 филиал 2, культурный центр, Балетия, Поликлиника №1222 им. Баграмяна, , Елизаветинский сад, детский сад Эрудит, детский сад №1468, школа №1580, частная школа XXI век, старообрядческая школа. Лесопарк Измайлово находится не так далеко от дома! Это ежедневная возможность прогуляться среди деревьев по удобным извилистым дорожкам и заняться различными видами физической активности на теннисных, баскетбольных, футбольных и воркаут площадках. Велодорожки летом и лыжные трассы зимой с живописными видами и свежим воздухом, шашлычные площадки и абсолютно загородная

атмосфера - идеальное место, чтобы  
провести время в кругу друзей и семьи!  
Лесопарк плавно перетекает в Измайловский  
парк со всевозможными аттракционами,  
красивым прудом с уточками, лодками,  
различными секциями для детей и  
взрослых!!! Не уппусти возможность стать  
хозяином, ЗВОНИ ПРЯМО СЕЙЧАС!!





Move.ru - вся недвижимость России