

🕒 Создано: 30.03.2026 в 12:20

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 20:23

Москва, пр. Энтузиастов, 196

2 625 000 ₺

Москва, пр. Энтузиастов, 196

Улица

[бульвар Энтузиастов](#)

Квартира

Общая площадь

13.7 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

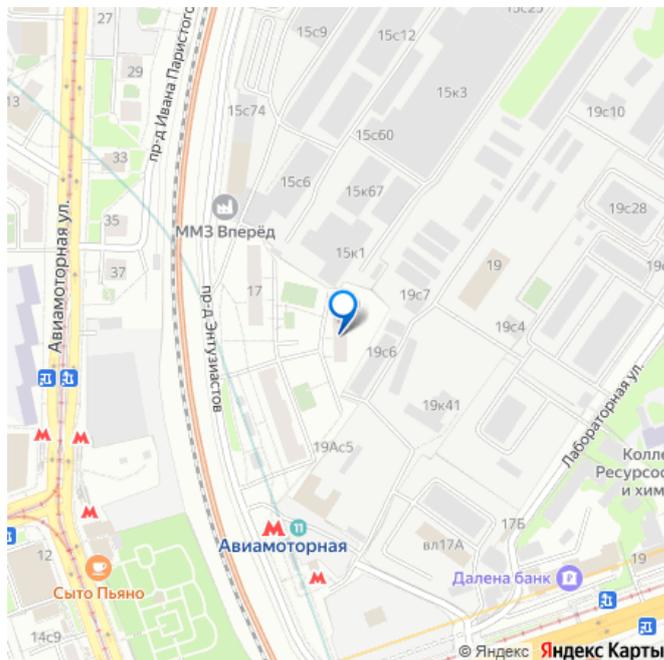
ВЫГОДНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! В пешей доступности находятся следующие станции метро: станция метро Площадь Ильича (пятнадцать мин пешком) и станция Авиамоторная (20 минут неспешным шагом) стоимость апартаментов-студии для этого района очень выгодная! Не уппусти свою выгоду!!
Коммуникации все центральные. Кирпичные стены, обеспечивающие звукоизоляцию, сохранение тепла зимой и прохлады летом, что заметно увеличивает энерго-

<https://move.ru/objects/9292820876>

Екатерина, Big realty

89251234567

для заметок



эффективность дома. Бесплатная свободная парковка во дворе и зеленый двор.

Примерная ежемесячная прибыль с студии в диапазоне 30 000 – 75 000 руб в месяц. Апартаменты-студия может приносить высокий доход. СЕЙЧАС – подходящее время приобрести прибыль от сдачи недвижимости в аренду! Окупаемость составляет всего 5 лет, одна из самых быстрых по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. За счет близости к метро эта локация очень популярна у арендаторов, что так же влияет и на возрастание цены вашей квартиры-студии в будущем! Сохраните объявление в избранное, чтобы вернуться позже

Не каждый район Москвы может похвастаться такой развитой инфраструктурой: магазины продуктов: Дикси, Магнит, Чижик, КБ, Пятерочка, аптека Горздрав, Ригла, пункты выдачи: Валбериз, Яндекс маркет, Озон, СДЕК, банки: Альфа банк, Фора банк, Сбербанк, Юнистрим, DDX Fitness, Каратэ спорт, Вежливый турклуб, СК Кампус, салон красоты, ТЦ Город, поликлиника №104 филиал 2, культурный центр, Поликлиника №1222 им. Баграмяна, Балетия, детский сад №1468, Елизаветинский сад, детский сад Эрудит, частная школа XXI век, старообрядческая школа, школа №1580, .

Лесопарк Измайлово расположен не так далеко от дома! Это ежедневная возможность прогуляться среди деревьев по удобным извилистым дорожкам и заняться различными видами физической активности на теннисных, баскетбольных, футбольных и воркаут площадках. Велодорожки летом и лыжные трассы зимой с живописными видами и свежим воздухом, шашлычные площадки и абсолютно загородная атмосфера - идеальное место, чтобы

провести время в кругу друзей и семьи!

Далее лесопарк плавно перетекает в

Измайловский парк со всевозможными

аттракционами, лодками, красивым прудом с

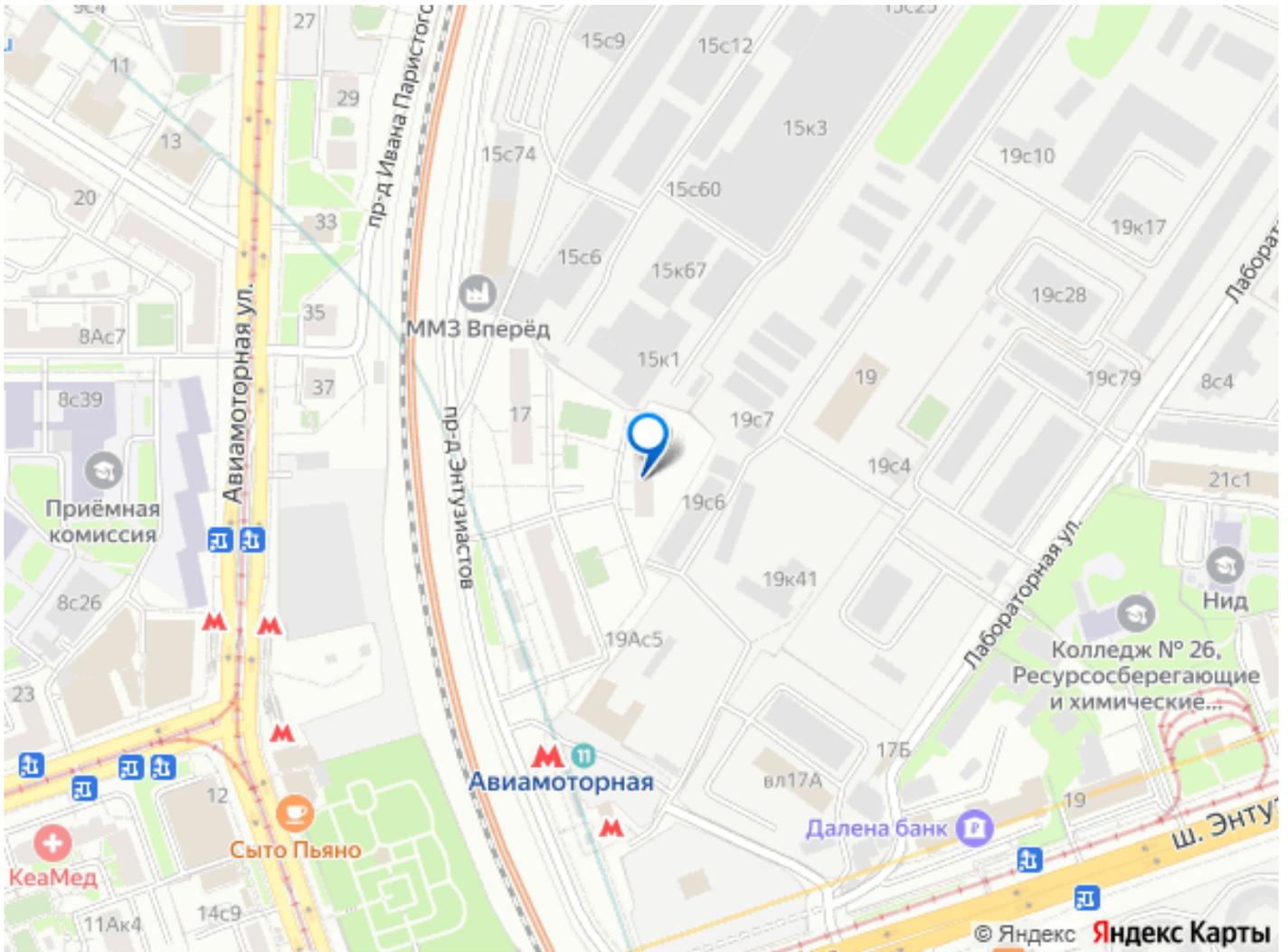
уточками, различными секциями для детей и

взрослых!!! ПОЗВОНИТЕ, ВСЕ ПОКАЖЕМ И

ЗАПИШЕМ НА ПРОСМОТР НА УДОБНОЕ ДЛЯ

ВАС ВРЕМЯ.





Move.ru - вся недвижимость России