

Создано: 07.02.2026 в 21:50

Обновлено: 07.02.2026 в 21:50

<https://move.ru/objects/9289111479>

Екатерина, Big realty

89251234567

Москва, ш. Энтузиастов, 20а

2 703 000 ₽

Москва, ш. Энтузиастов, 20а

Улица

[шоссе Энтузиастов](#)



Квартира

Общая площадь

13.7 м²

Этаж

2/5

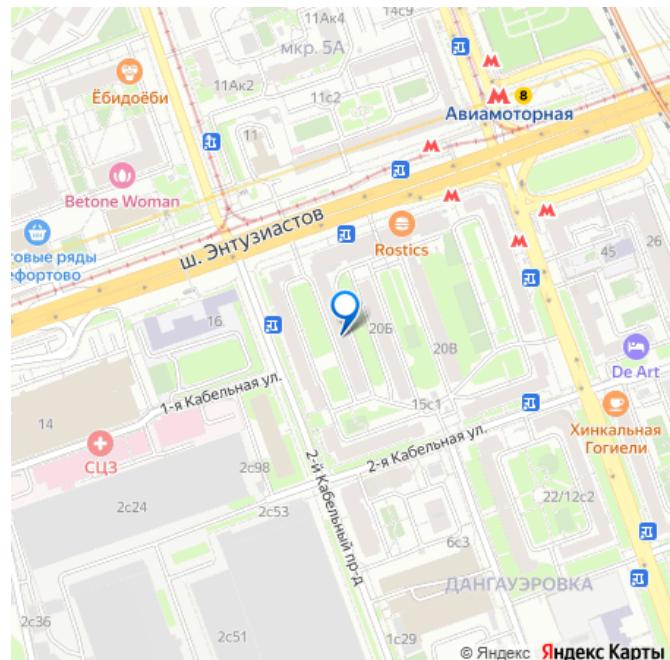
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



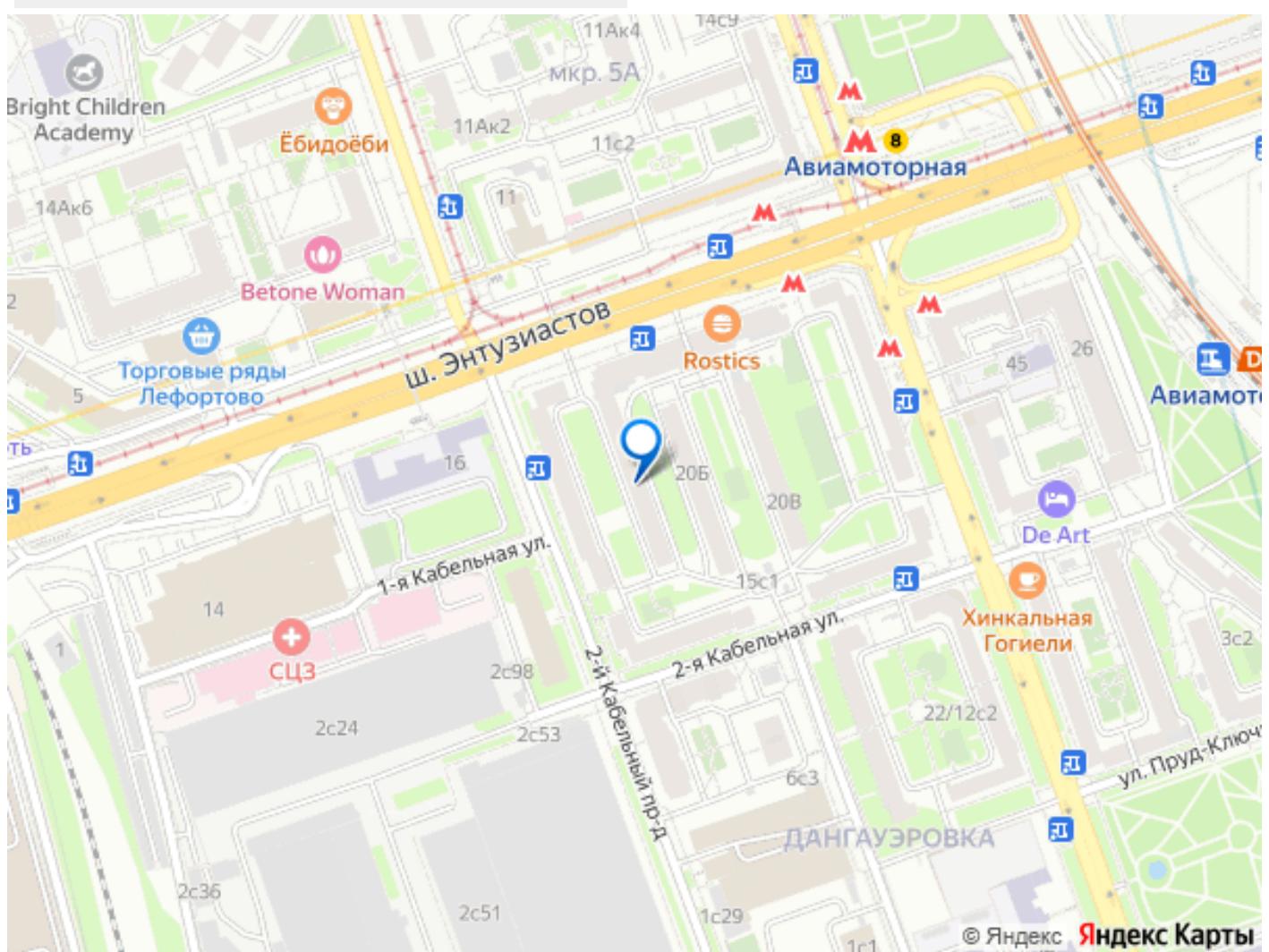
Описание

ВОСТРЕБОВАННОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!! Апартаменты-студия рядом с метро: пятнадцать мин пешком от станции метро Площадь Ильича и Римская и 20 минут пешком до станции Авиамоторная Цена апартаментов для такого района очень низкая!!! Не упусти возможность стать хозяином данной квартиры, ЗВОНИ прямо сейчас! Все коммуникации центральные. У данного дома высокая энергоэффективность, так как стены - кирпич обеспечивающий сохранение тепла зимой и прохлады летом,

звукозащитой! Свой зеленый двор и
бесплатная свободная парковка во дворе.
СЕЙЧАС - самое время приобрести прибыль
от сдачи квартиры в аренду! Окупаемость
вложенных средств около 5 –ти лет, одна из
самых низких по Москве, за счет нового
формата жилья, ставшего очень популярным
в наше время. Из-за близкого расположения
метро этот район пользуется спросом у
арендаторов, что так же влияет и на рост
стоимости Вашей недвижимости в будущем!
Апартаменты-студия выгодное вложение
средств. Примерная ежемесячная прибыль с
квартиры в диапазоне 40000 – 80000 руб в
месяц. Не каждый район столицы может
похвастаться такой развитой
инфраструктурой; продуктовые магазины:
Дикси, Магнит, Пятерочка, КБ, Чижик, салон
красоты, ТЦ Город, DDX Fitness, Каратэ спорт,
Вежливый турклуб, СК Кампус, банки:
Сбербанк, Юнистрим, Альфа банк, Фора банк,
пункты выдачи: Wildberries, Яндекс маркет,
OZON, CDEK, аптека Ригла, Горздрав,
поликлиника №104 филиал 2, Поликлиника
№1222 им. Баграмяна, культурный центр,
Балетия, Елизаветинский сад, детский сад
№1468, детский сад Эрудит,
старообрядческая школа, школа №1580,
частная школа ХХI век, . В относительной
удаленности расположен лесопарк
Измайлово! Это ежедневная возможность
прогуляться среди деревьев по удобным
извилистым дорожкам и заняться
различными видами физической активности
на футбольных, баскетбольных, теннисных и
воркаут площадках. Велодорожки летом и
лыжные трассы зимой с живописными
видами и свежим воздухом, шашлычные
площадки и абсолютно загородная
атмосфера - отличное место, чтобы провести
время в кругу друзей и семьи! Лесопарк

плавно перетекает в Измайловский парк со
всевозможными аттракционами, красивым
прудом с уточками, лодками, различными
секциями для детей и взрослых!!! Не
упустите возможность стать хозяиномэтой
студии, ЗВОНИТЕ прямо сейчас!!





Move.ru - вся недвижимость России