

Создано: 13.02.2026 в 06:30

Обновлено: 15.02.2026 в 13:08

<https://move.ru/objects/9289790776>**Светлана, Грин Студио****89251234567****Москва, ш. Энтузиастов, 22/18****2 693 000 ₽**

Москва, ш. Энтузиастов, 22/18

Улица

[бульвар Энтузиастов](#)

для заметок

**Квартира**

Общая площадь

13.7 м<sup>2</sup>

Этаж

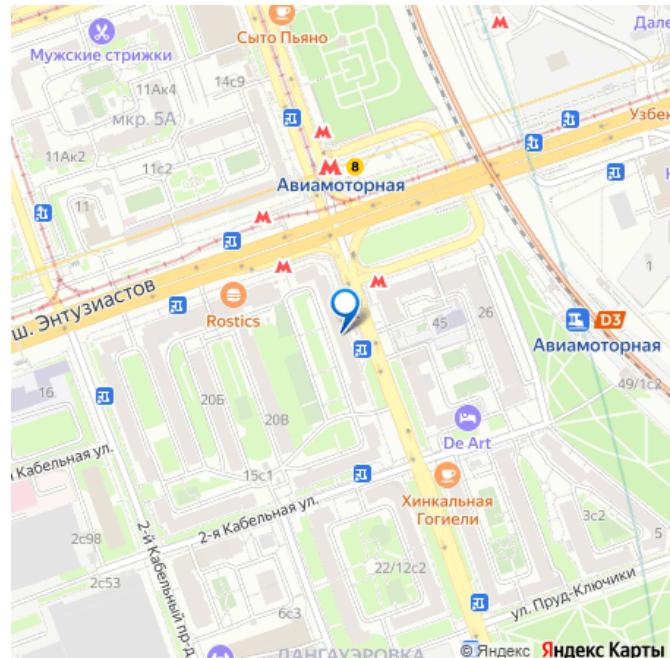
3/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

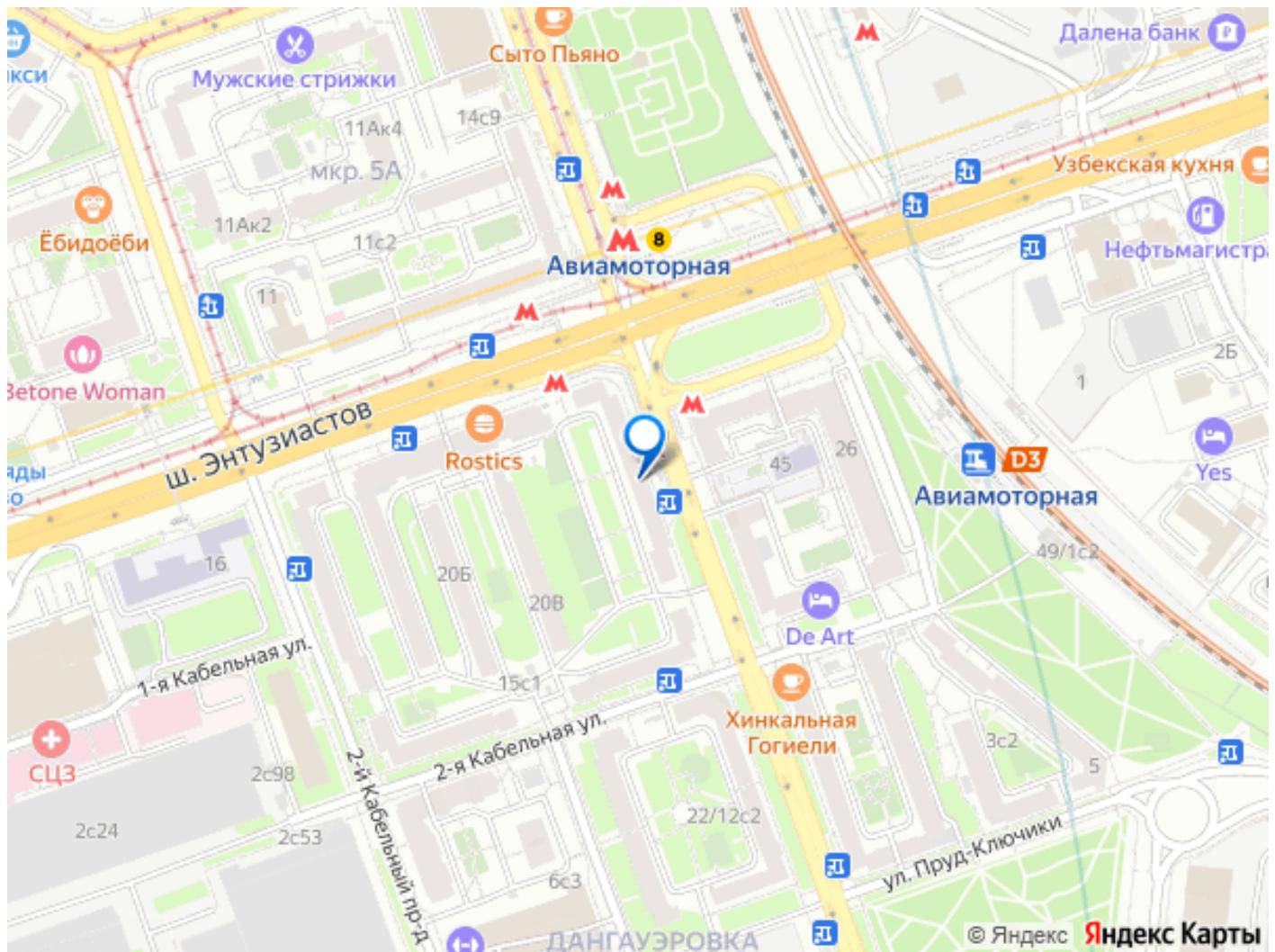
[Квартиры](#)**Описание**

ОТЛИЧНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!! В пешей доступности находятся следующие станции метро: станция метро Площадь Ильича и Римская (пятнадцать минут неспешным шагом) и станция Авиамоторная (20 мин пешком). Цена апартаментов для такого района очень низкая! Не упусти возможность стать хозяином, ЗВОНИ прямо сейчас! Свой зеленый двор и свободная бесплатная парковка во дворе. Стены - кирпич обеспечивающий звукоизоляцию, сохранение тепла зимой и

прохлады летом, что заметно улучшает энерго-эффективность дома. Коммуникации все центральные. Окупаемость около 5-ти лет, одна из самых низких по городу, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. За счет близкого расположения метро данная локация очень популярна у арендаторов, что оказывает влияние на рост цены вашей недвижимости в будущем! Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 30 000 – 75 000 руб в месяц. Студия может приносить высокий доход. СЕЙЧАС – самое время приобрести прибыль от сдачи квартиры! Добавьте объявление в Избранное ? нажмите сердечко?, чтобы не потерять нас Магазины, банки, школы, все необходимое находится в шаговой доступности: магазины продуктов: Дикси, Пятерочка, Магнит, КБ, Чижик, Вежливый турклуб, DDX Fitness, СК Кампус, Каратэ спорт, аптека Ригла, Горздрав, пункты выдачи: CDEK, Озон, Яндекс маркет, Wildberries, салон красоты, ТЦ Город, банки: Сбербанк, Юнистрим, Альфа банк, Фора банк, поликлиника №104 филиал 2, Поликлиника №1222 им. Баграмяна, культурный центр, Балетия, детский сад №1468, Елизаветинский сад, детский сад Эрудит, школа №1580, частная школа ХХI век, старообрядческая школа, . Рядом с домом находится лесопарк Измайлово! Это ежедневная возможность прогуляться среди деревьев по удобным извилистым дорожкам и заняться различными видами физической активности на баскетбольных, теннисных, футбольных и воркаут площадках. Велодорожки летом и лыжные трассы зимой с живописными видами и свежим воздухом, шашлычные площадки и абсолютно загородная атмосфера - замечательное место, чтобы провести время в кругу друзей и семьи!

Далее лесопарк плавно перетекает в Измайловский парк со всевозможными аттракционами, различными секциями для детей и взрослых, красивым прудом с уточками, лодками!! Не упусти возможность стать хозяином этой квартиры, ЗВОНИ прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России