

Создано: 13.02.2026 в 10:11

Обновлено: 15.02.2026 в 05:07

<https://move.ru/objects/9289791789>

Светлана, Big realty

**89251234567****Москва, ш. Энтузиастов, 22/18****2 713 000 ₽**

Москва, ш. Энтузиастов, 22/18

Улица

[шоссе Энтузиастов](#)

для заметок

**Квартира**

Общая площадь

13.7 м<sup>2</sup>

Этаж

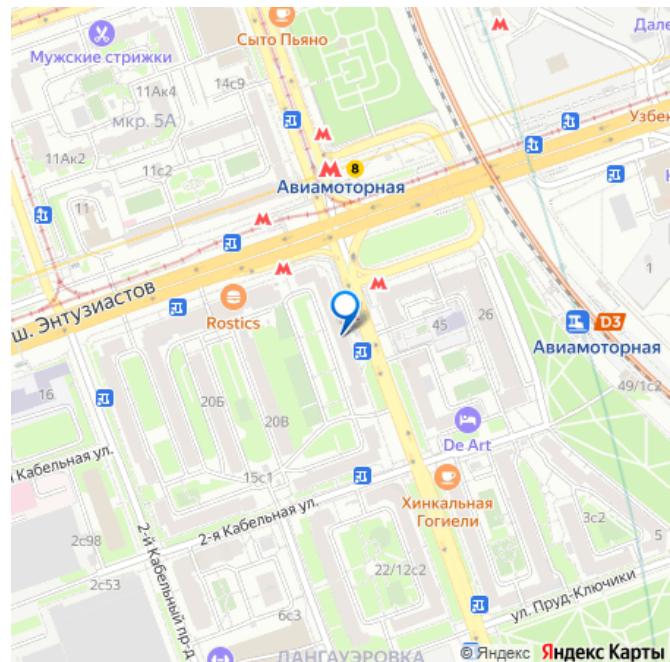
3/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Апартаменты-студия по низкой цене!! Студия с отличной локацией по выгодной цене! В пешей доступности находятся следующие станции метро: станция метро Площадь Ильича и Римская (пятнадцать минут пешком) и станция Авиамоторная (двадцать минут неспешным шагом) Очень выгодная цена для такого района! НЕ УПУСТИ СВОЮ ВЫГОДУ!! Все центральные коммуникации. Бесплатная свободная парковка во дворе и зеленый двор. У этого дома прекрасная энергоэффективность, потому что стены -

кирпич обеспечивающий сохранение тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию.

Апартаменты отличное вложение средств. Вы можете получать от сдачи данной студии в аренду 33 000 – 80 000 руб в месяц.

Окупаемость вложенных средств около 5 –ти лет, одна из самых низких по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным у большого количества людей.

Из-за близости к метро данная локация пользуется спросом у арендаторов, что так же влияет и на рост цены вашей квартиры-студии в будущем! СЕГОДНЯ – самое время начать получать прибыль от сдачи недвижимости в аренду! Добавьте объявление в Избранное (нажмите сердечко), чтобы вернуться позже Вся необходимая инфраструктура буквально в пешей

доступности: магазины продуктов: Магнит, Чижик, Пятерочка, Дикси, КБ, пункты выдачи: Wildberries, Яндекс маркет, Озон, СДЕК, салон красоты, ТЦ Город, аптека Горздрав, Ригла, DDX Fitness, СК Кампус, Вежливый турклуб, Каратэ спорт, банки: Сбербанк, Фора банк, Альфа банк, Юнистрим, поликлиника №104 филиал 2, Балетия, Поликлиника №1222 им. Баграмяна, культурный центр, детский сад №1468, Елизаветинский сад, детский сад Эрудит, частная школа ХХI век, старообрядческая школа, школа №1580, .

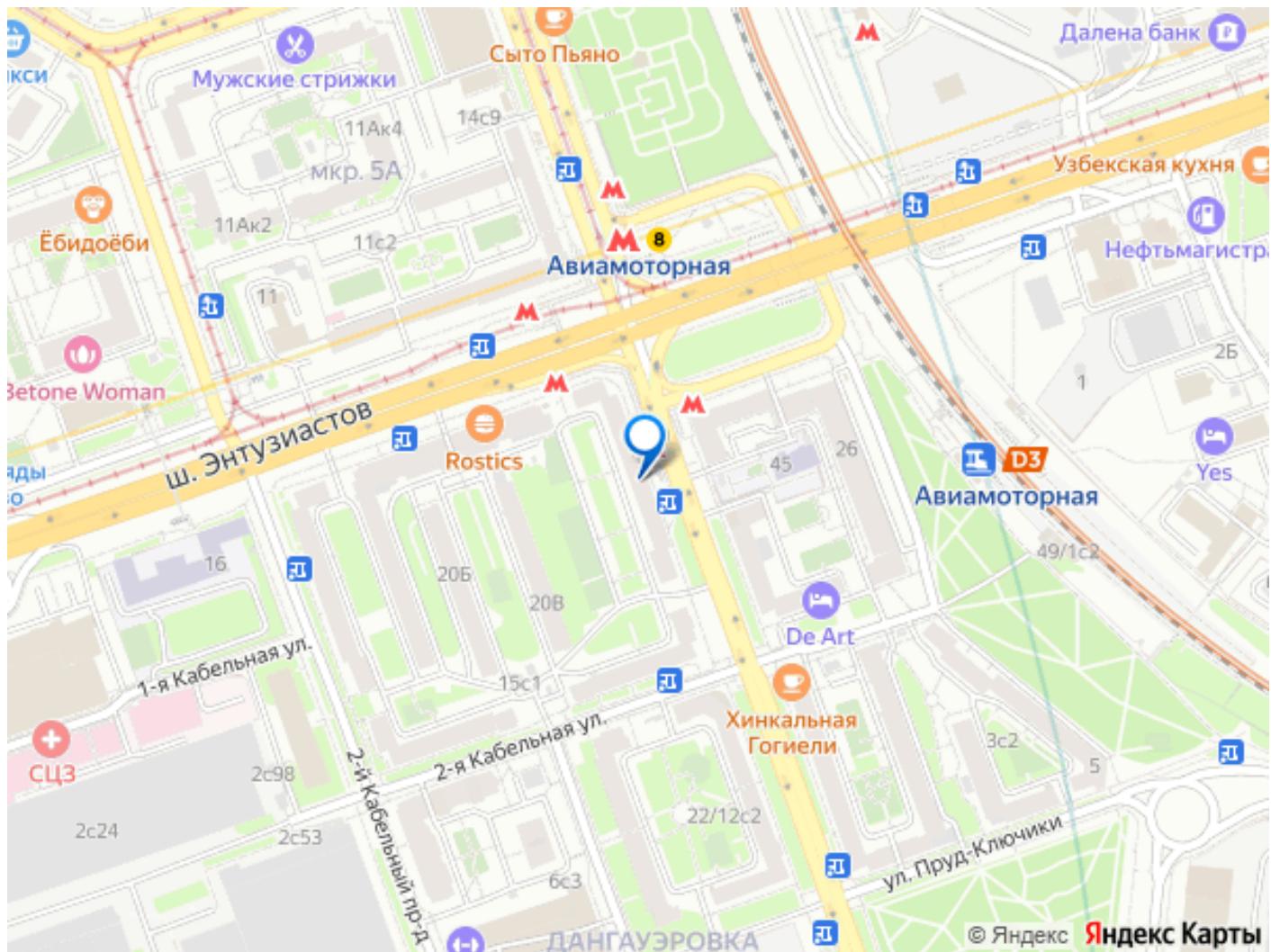
Лесопарк Измайлово располагается не далеко! Это ежедневная возможность прогуляться среди деревьев по удобным извилистым дорожкам и заняться различными видами физической активности на теннисных, баскетбольных, футбольных и воркаут площадках. Велодорожки летом и лыжные трассы зимой с живописными видами и свежим воздухом, шашлычные площадки и абсолютно загородная атмосфера - замечательное место, чтобы

проводи время в кругу друзей и семьи!

Лесопарк плавно перетекает в Измайловский парк со всевозможными аттракционами, красивым прудом с уточками, лодками, различными секциями для детей и взрослых!!

Не упусти возможность стать хозяином данной студии, ЗВОНИ ПРЯМО СЕЙЧАС!!





Move.ru - вся недвижимость России