

Создано: 10.02.2026 в 11:00

Обновлено: 10.02.2026 в 17:30

<https://move.ru/objects/9289408594>

Александр, Грин Студио

**89251234567****Москва, Старообрядческая ул, 30****2 666 000 ₽**

Москва, Старообрядческая ул, 30

Улица

[улица Старообрядческая](#)

для заметок

**Квартира**

Общая площадь

13.7 м<sup>2</sup>

Этаж

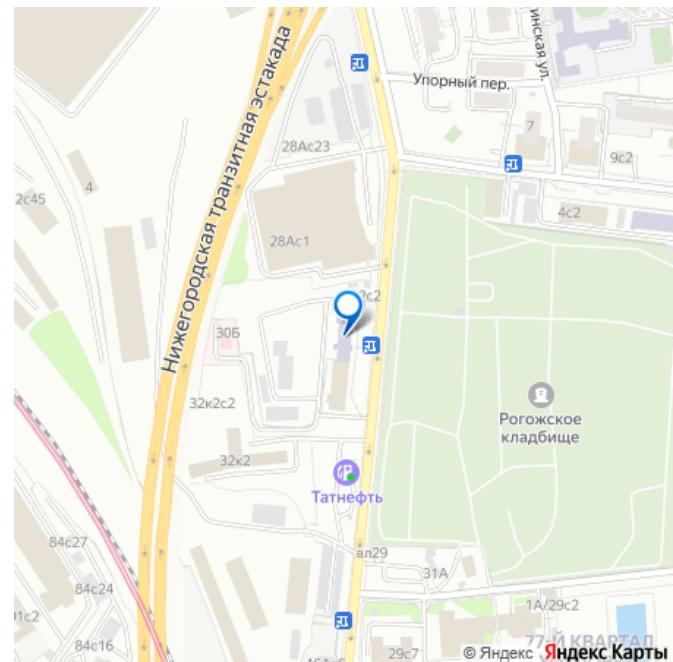
3/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

ПРЕКРАСНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! В пешей доступности находятся следующие станции метро: станция метро Площадь Ильича и Римская (20 минут пешком) и станция Авиамоторная (пятнадцать минут неспешным шагом) Очень выгодная стоимость для этого района! Не упусти возможность стать хозяином этой студии, ЗВОНИ ПРЯМО СЕЙЧАС!! Свой зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе. Стены из кирпича, обеспечивающие сохранение тепла зимой и

прохлады летом, звукоизоляцию, что значительно улучшает энерго-эффективность дома. Все центральные коммуникации.

СЕЙЧАС – подходящее время начать получать постоянный пассивный доход от сдачи квартиры в аренду! Окупаемость около 5 лет, одна из самых быстрых по городу, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным у большого количества людей.

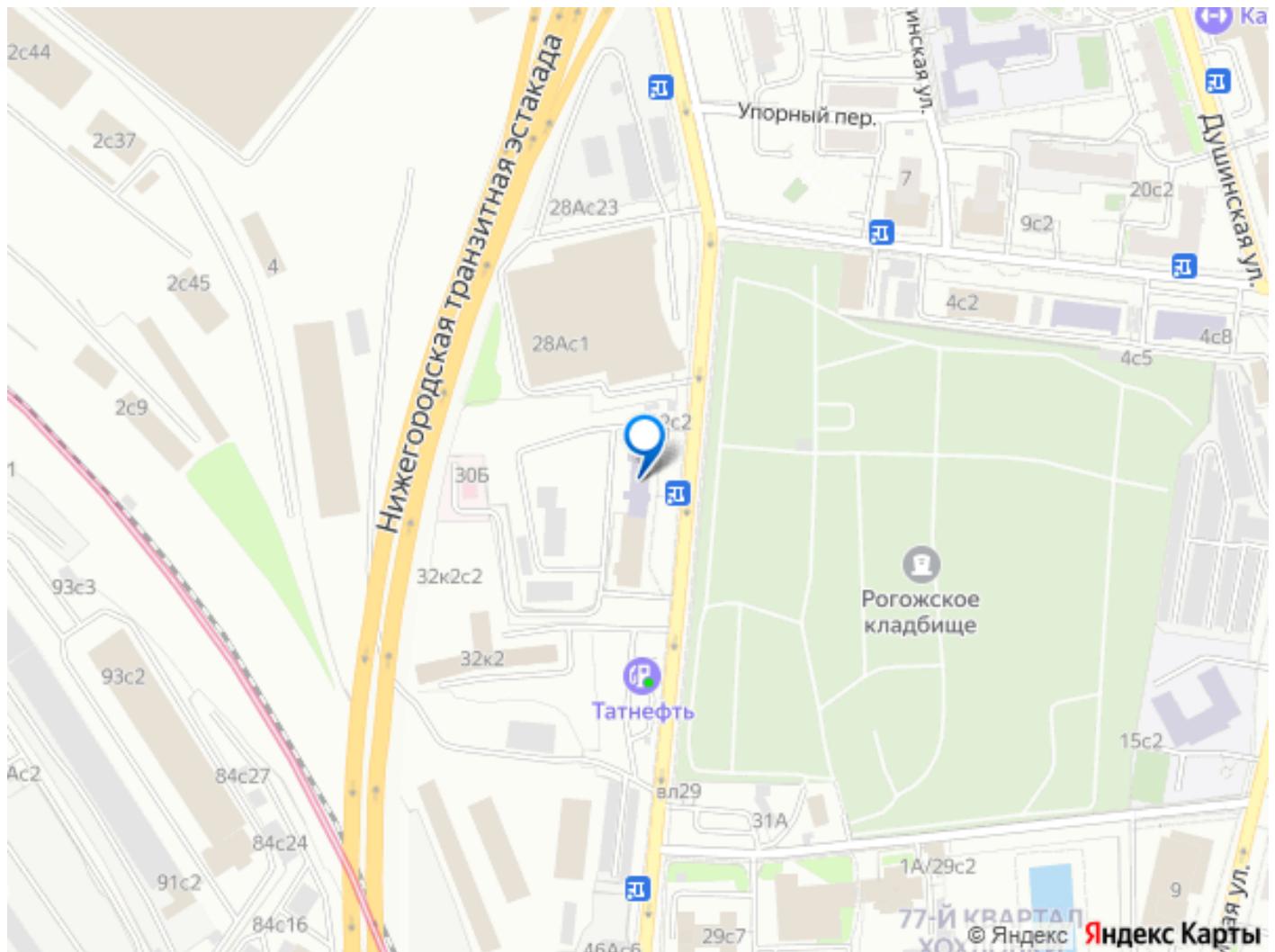
Благодаря близости к метро этот район очень популярна у арендаторов, что оказывает влияние на возрастание цены Вашей квартиры в будущем! Данные апартаменты может приносить высокий доход. Примерная прибыль с квартиры в диапазоне 40-80 000 руб в мес. У данной студии прекрасная инфраструктура; магазины продуктов: Дикси, КБ, Магнит, Чижик, Пятерочка, Каратэ спорт, DDX Fitness, СК Кампус, Вежливый турклуб, аптека Ригла, Горздрав, банки: Сбербанк, Юнистрим, Альфа банк, Фора банк, салон красоты, ТЦ Город, пункты выдачи: Wildberries, CDEK, OZON, Яндекс маркет, Балетия, поликлиника №104 филиал 2, культурный центр, Поликлиника №1222 им. Баграмяна, детский сад №1468, детский сад Эрудит, Елизаветинский сад, , старообрядческая школа, школа №1580, частная школа ХХI век. Не далеко расположен лесопарк Измайлово! Это ежедневная возможность прогуляться среди деревьев по удобным извилистым дорожкам и заняться различными видами физической активности на баскетбольных, футбольных, теннисных и воркаут площадках.

Велодорожки летом и лыжные трассы зимой с живописными видами и свежим воздухом, шашлычные площадки и абсолютно загородная атмосфера - лучшее место, чтобы провести время в кругу друзей и семьи!

Далее лесопарк плавно перетекает в

Измайловский парк со всевозможными  
аттракционами, лодками, различными  
секциями для детей и взрослых, красивым  
прудом с уточками!! ПОЗВОНИТЕ  
ПРЯМО СЕЙЧАС, ЧТОБЫ ЗАБРОНИРОВАТЬ ЭТУ  
СТУДИЮ





Move.ru - вся недвижимость России