

Юлия, МЕТР

**89251234567**

Создано: 04.02.2026 в 23:20

Обновлено: 07.02.2026 в 08:52

Москва, ул. Гиляровского, 44

**6 800 000 ₽**

Москва, ул. Гиляровского, 44

Улица

[улица Гиляровского](#)

## Квартира

Общая площадь

13.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/7

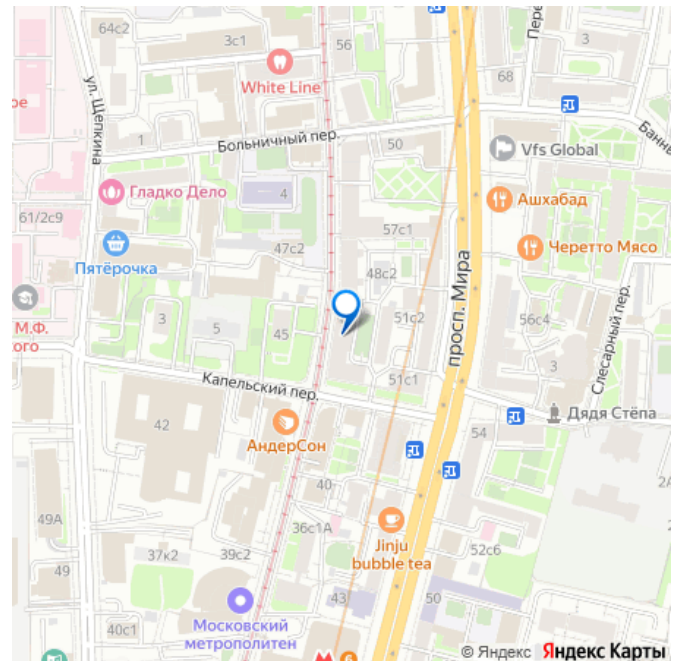
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

СТУДИЯ РЯДОМ С МЕТРО! Топовая локация! Район Мещанский (ЦАО). Отличный вариант для жизни или инвестиций! До 2-х станций метро от 3 до 10 минут пешком. Недалеко Садовое кольцо. Район академиков, врачей и деятелей культуры. Хорошая социальная среда. Московская прописка! Кирпичный дом, 1917 года. Тихое место. Закрытая территория, шлагбаум. Высокий первый этаж. Потолки 3,2 м. Чистая, аккуратная студия 13,7 м2. Свежий ремонт. Окно ПВХ. Металлическая входная дверь. Потребуется

ремонт в санузле. Транспортная доступность:

— метро Проспект Мира — 3 минут пешком,

— метро Рижская — 10 минут пешком. Рядом

школы, детские сады, магазины, салоны

красоты, фитнес клубы, кафе и рестораны,

медицинские клиники, аптеки. В 10 минутах

расположен СК Олимпийский. Показы по

предварительной договоренности.

Регистрация права собственности в

Росреестре. Прописка сразу после сделки.

**ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС!**



