

Создано: 10.02.2026 в 01:46

Обновлено: 10.02.2026 в 01:46

<https://move.ru/objects/9289358310>

Усанов Алексей, ЛЮБИМЫЙ ГОРОД

**89251234567**

**Московская область, городской округ**

**Мытищи, Мытищи, пр. № 4530, 1**

**3 036 000 ₽**

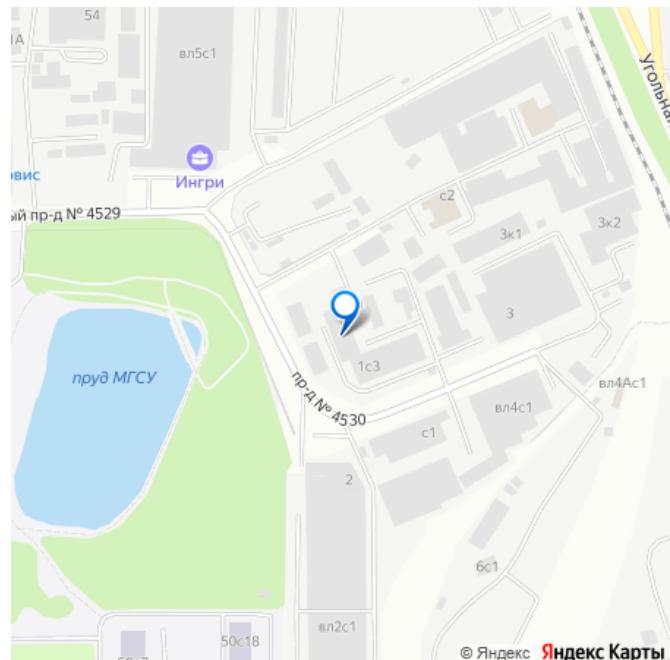
Московская область, городской округ Мытищи, Мытищи, пр.

№ 4530, 1

Шоссе



[Волковское](#)



## Квартира

Общая площадь

13.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Лучшее для инвестиций в недвижимость! - доступный апартамент с полной отделкой; - быстро сдадим в аренду под проживание от 32 000 руб/мес; - собственный кадастровый номер, не доля; - низкие коммунальные платежи и ежегодный налог на недвижимость; - можно оформить юридический адрес организации; - возможна покупка в ипотеку - одобрено СБЕРБАНК! г. Мытищи, район Олимпийский проспект, д. 52

(фактический адрес: проезд 4530, влд. 1, стр. 3). Всего 15-20 мин. транспортом до метро «Медведково», 10 мин - ст. Мытищи!

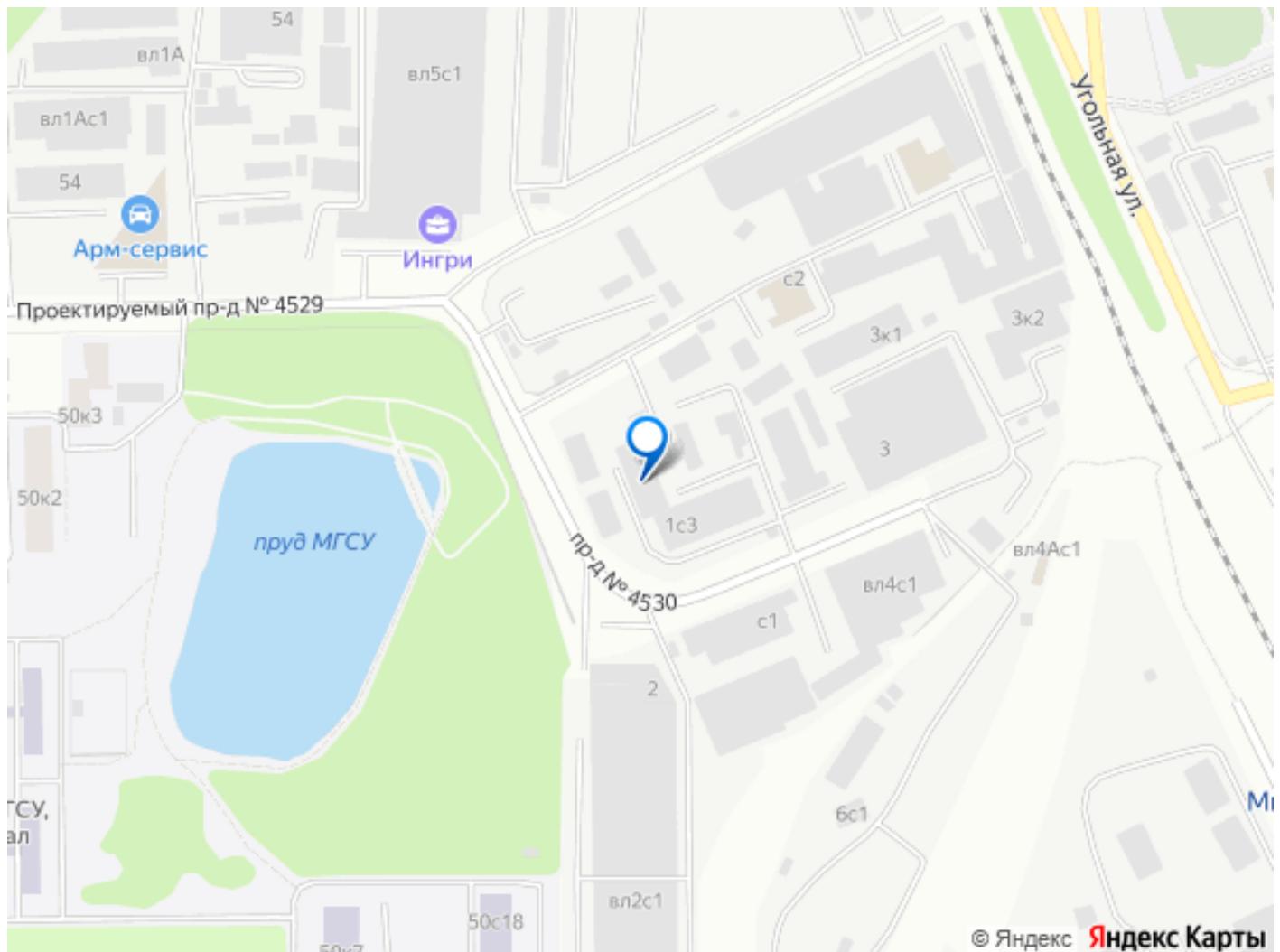
АПАРТАМЕНТ 13,8 кв.м. с отделкой «под ключ»: полы – ламинат, стены окрашены, потолки подвесные с точечными светильниками, сан.узел в плитке, сантехника установлена. Есть «мокрая точка» для кухни. Апартамент расположен на 1-ом этаже, 3-этажного кирпичного здания.

ЗДАНИЕ кирпичное, тёплое. Новые внутренние коммуникации. Дизайнерская отделка общих зон. Закрытая внутренняя территория. Собственная парковка за шлагбаумом, дополнительно есть открытая парковка. РЯДОМ магазин «Продукты», столовая, кафе, кофейня. В шаговой доступности Пироговский лесопарк.

ТРАНСПОРТ: всего 5-7 мин ходьбы до остановки маршрутов 314 и 502 (м. Медведково, 25 мин в пути), шесть маршрутов до ст. Мытищи! УСЛОВИЯ: офис продаж от СОБСТВЕННИКА ЗДАНИЯ - есть выбор! Полная стоимость в ДКП! Безопасная сделка через СБЕРБАНК (расчёты, регистрация в Росреестр)! Ипотека возможна - одобрено СБЕРБАНК! Оперативный показ и быстрый выход на сделку! КЛЮЧИ В ДЕНЬ СДЕЛКИ! Звоните сейчас!







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России