

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:35

Обновлено: 18.02.2026 в 14:21

<https://move.ru/objects/9290031680>

Светлана, Big realty

**89251234567**

Москва, 9-я Парковая ул, 13к2

**2 217 000 ₽**

Москва, 9-я Парковая ул, 13к2

## Квартира

Общая площадь

13.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

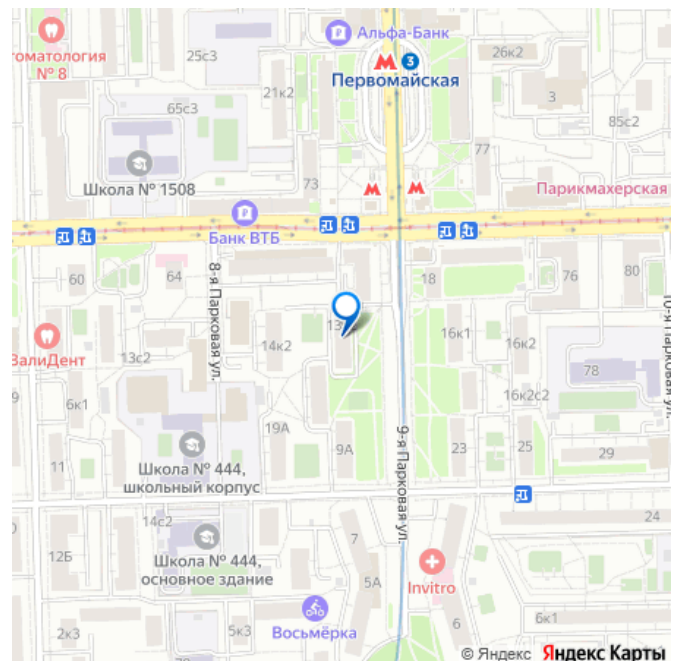
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

УНИКАЛЬНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ!! Апартаменты-студия рядом со станцией метро! Апартаменты-студия расположены всего в 18 мин. неспешным шагом от станции метро Первомайская!!! Свой зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе. У этого дома отличная энерго-эффективность, так как кирпичные стены, обеспечивающие сохранение тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию! Все центральные коммуникации. Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 30-75 000 рублей в месяц. Эти апартаменты отличное вложение средств. Благодаря близкого расположения метро данная локация

для заметок



пользуется спросом у арендаторов, что оказывает влияние на возрастание цены вашей недвижимости в будущем!

Окупаемость вложенных средств около 5 лет, одна из самых низких по городу, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным у большого количества людей.

СЕЙЧАС – подходящее время начать получать прибыль от сдачи квартиры! Не каждый

район города может похвастаться такой прекрасной инфраструктурой, магазины

продуктов:Пятерочка, Ярче, ВкусВилл, Дикси,

Магнит, КБ, аптека Ригла, Горздрав,

Юнифарма, Мегафарм Плюс, Столички,

пункты выдачи: Яндекс маркет, Озон,

Валбериз, СДЕК, банки: Сбербанк, Почта

банк, стоматология, ФОК, Спорт комплекс,

кафе: Шоколадница, СольФаСоль, печеньки,

школа 1508, школа 1290, Школа №1290,

детский сад №1290, Детский сад Discovery,

детский сад №444, МИЭЭ, колледж связи №5,

Институт физической культуры и спорта,

МГТУ им. Баумана, АНО ПО Крит,

Интерколледж, ГЦОЛИФЦ, МосАп, МГМУ им.

Сеченова, МГПУ, Технический университет

связи и информатики, ИЕиСТ МГПУ. До

Серебряно-виноградного пруда всего 6 мин

неспешным шагом, с исторической крепостью

и постройками - место, где рос Петр I,

поражающее своим красотой и величием!

Лесопарк Измайловский всего в пяти минут

неспешным шагом от дома, тихая и уютная

атмосфера с доступом ко всем благам

большого города привлекают для

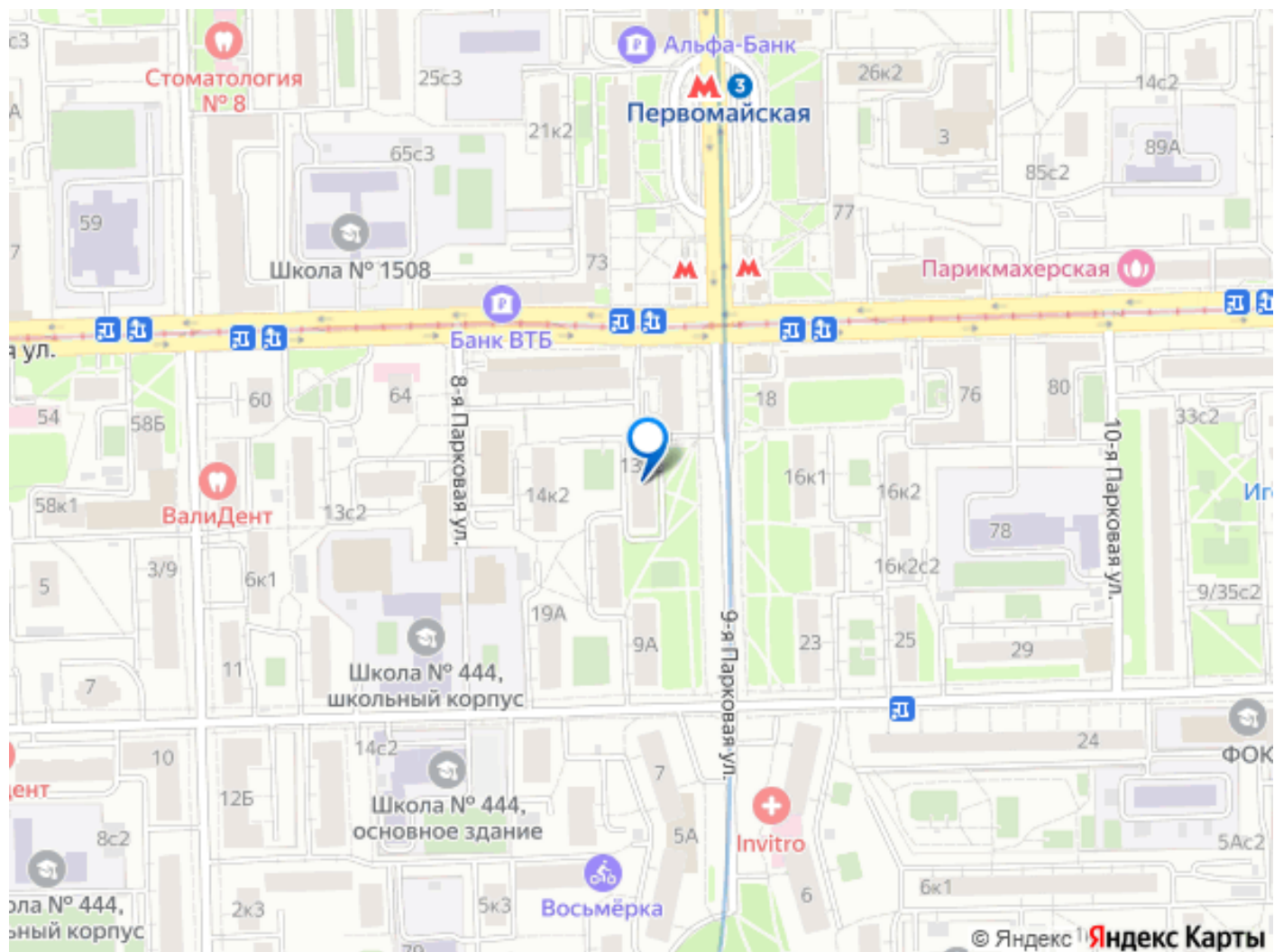
проживания большое количество людей и

увеличивает качество жизни! Не упустите

возможность стать хозяиномданных

апартаментов, ЗВОНИ прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России