

🕒 Создано: 27.02.2026 в 12:50

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 14:32

Светлана, Грин Студио

89251234567

Москва, 9-я Парковая ул, 14а

2 262 000 ₺

Москва, 9-я Парковая ул, 14а

Квартира

Общая площадь

13.8 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

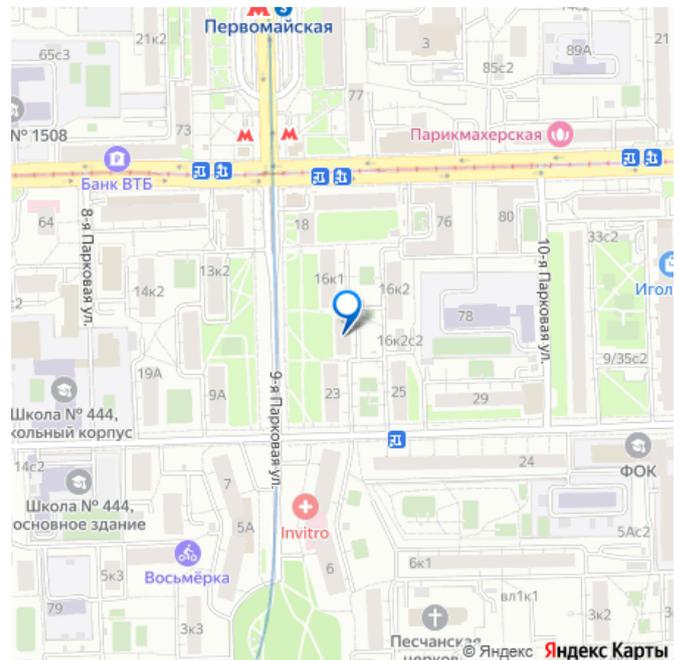
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

ПРЕКРАСНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Недорогие апартаменты расположены всего в 20 мин. пешком от станции метро Первомайская!! Все коммуникации центральные. Стены - кирпич обеспечивающий сохранение тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию, что заметно улучшает энергоэффективность дома! Зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе. СЕЙЧАС - подходящее время приобрести высокостабильный пассивный доход от сдачи квартиры! Окупаемость составляет всего 5 лет, одна из самых низких по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным

для заметок



в наше время. Из-за близости к метро эта локация пользуется спросом у арендаторов, что так же влияет и на возрастание стоимости Вашей недвижимости в будущем! Эта студия может приносить высокий доход. Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 30-75 000 рублей в месяц. Абсолютно вся необходимая инфраструктура буквально на расстоянии вытянутой руки: магазины продуктов: Магнит, ВкусВилл, Дикси, Пятерочка, КБ, Ярче, аптека Столички, Ригла, Горздрав, Юнифарма, Мегафарм Плюс, пункты выдачи: Wildberries, Яндекс маркет, Озон, СДЕК, банки: Почта банк, Сбербанк, стоматология, ФОК, Спорт комплекс, кафе: Шоколадница, СольФаСоль, печенье, школа 1290, Школа №1290, школа 1508, Детский сад Discovery, детский сад №444, детский сад №1290, ГЦОЛИФЦ, Интерколледж, МГМУ им. Сеченова, ИЕиСТ МГПУ, колледж связи №5, МИЭЭ, Институт физической культуры и спорта, Технический университет связи и информатики, МосАп, МГТУ им. Баумана, АНО ПО Крит, МГПУ. До исторически значимого места - Серебряно-виноградный пруд всего пять мин неспешным шагом, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, поражающее своим красотой и величием!!! Всего шесть минут пешком до Измайловского лесопарка, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания огромное количество людей и дарит возможность качественной жизни! Не упустите возможность стать хозяином данной квартиры, ЗВОНИ ПРЯМО СЕЙЧАС!

