

 Создано: 04.02.2026 в 22:10

Обновлено: 05.02.2026 в 15:00

<https://move.ru/objects/9288767393>

Екатерина, Грин Студио

**89251234567**

**Москва, 9-я Парковая ул, вл15/68**

**2 237 000 ₽**

Москва, 9-я Парковая ул, вл15/68

## Квартира

Общая площадь

13.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

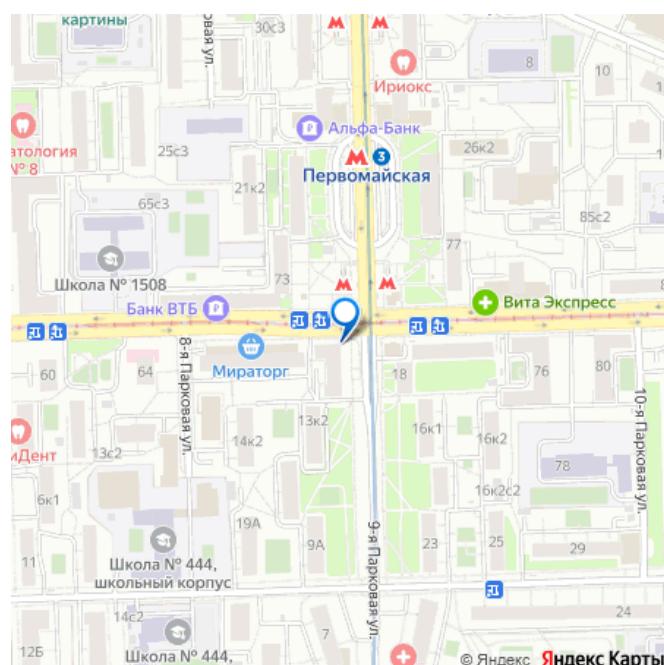
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание



ПРЕКРАСНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!! Рядом метро!! Апартаменты-студия находятся всего в девятнадцати мин. в шаговой доступности от станции метро Первомайская!!! Все центральные коммуникации. Зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе. Стены - кирпич обеспечивающий сохранение тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию, что заметно увеличивает энергоэффективность дома! Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 30 000 – 75 000 руб в месяц. Данная студия может приносить высокий доход. Окупаемость составляет всего 5 лет, одна из самых низких по городу,

за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. СЕГОДНЯ – самое время приобрести высокостабильный пассивный доход от сдачи недвижимости в аренду! Благодаря близкого расположения метро данный район очень популярна у арендаторов, что так же влияет и на возрастание цены Вашей квартиры-студии в будущем! Не каждый район Москвы может похвастаться такой отличной инфраструктурой: магазины продуктов: ВкусВилл, Ярче, Дикси, Магнит, КБ, Пятерочка, аптека Ригла, Горздрав, Юнифарма, Столички, Мегафарм Плюс, пункты выдачи: Яндекс маркет, Wildberries, OZON, CDEK, банки: Сбербанк, Почта банк, стоматология, Спорт комплекс, ФОК, кафе: печеньки, Шоколадница, СольФаСоль, Школа №1290, школа 1508, школа 1290, Детский сад Discovery, детский сад №1290, детский сад №444, Интерколледж, АНО ПО Крит, Институт физической культуры и спорта, МГТУ им. Баумана, МГПУ, МГМУ им. Сеченова, ГЦОЛИФЦ, МосАп, Технический университет связи и информатики, ИЕиСТ МГПУ, колледж связи №5, МИЭЭ. До исторически значимого места – Серебряно-виноградный пруд всего пять минут неспешным шагом, с исторической крепостью и постройками – место, где рос Петр I, которое поражает своим красотой и величием!! Лесопарк Измайловский всего 5 минут неспешным шагом от дома, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания абсолютно разные слои населения и дарит возможность качественной жизни! Не упусти возможность стать хозяином , ЗВОНИ!

☒

☒

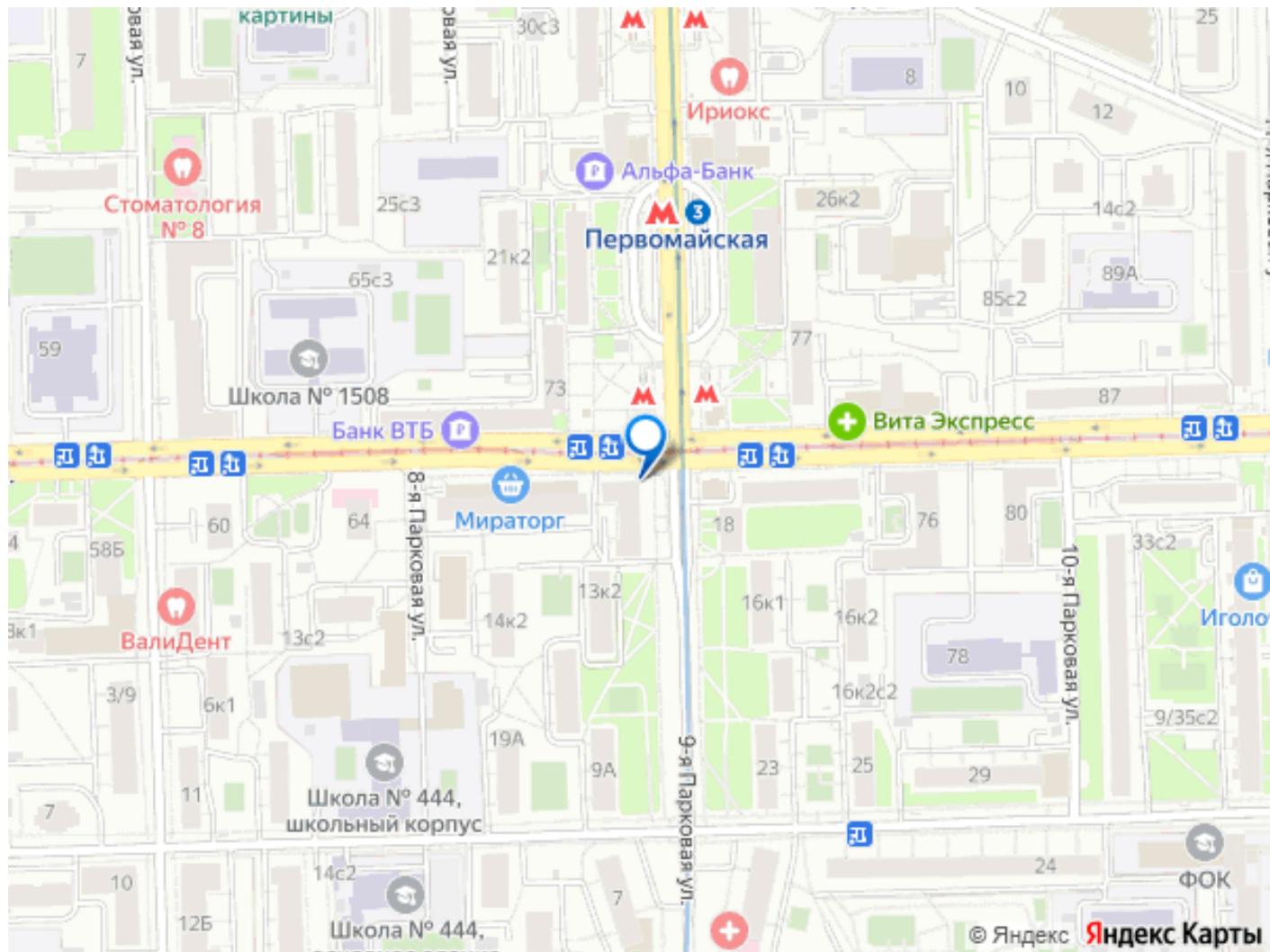
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России