

Елена, Big realty

**89251234567**

Создано: 06.02.2026 в 16:00

Обновлено: 07.02.2026 в 08:40

**Москва, Авиамоторная ул, 22/12**

**2 971 000 ₽**

Москва, Авиамоторная ул, 22/12

Улица

[улица Авиамоторная](#)

## Квартира

Общая площадь

13.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

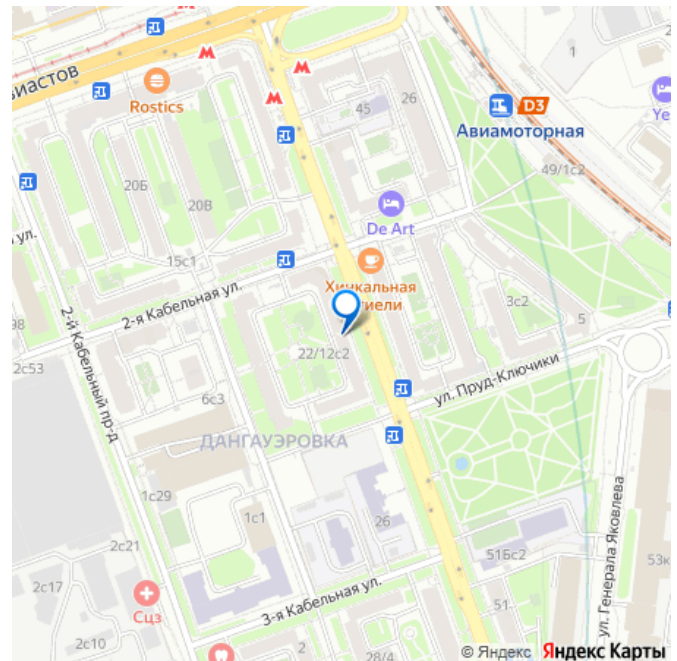
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



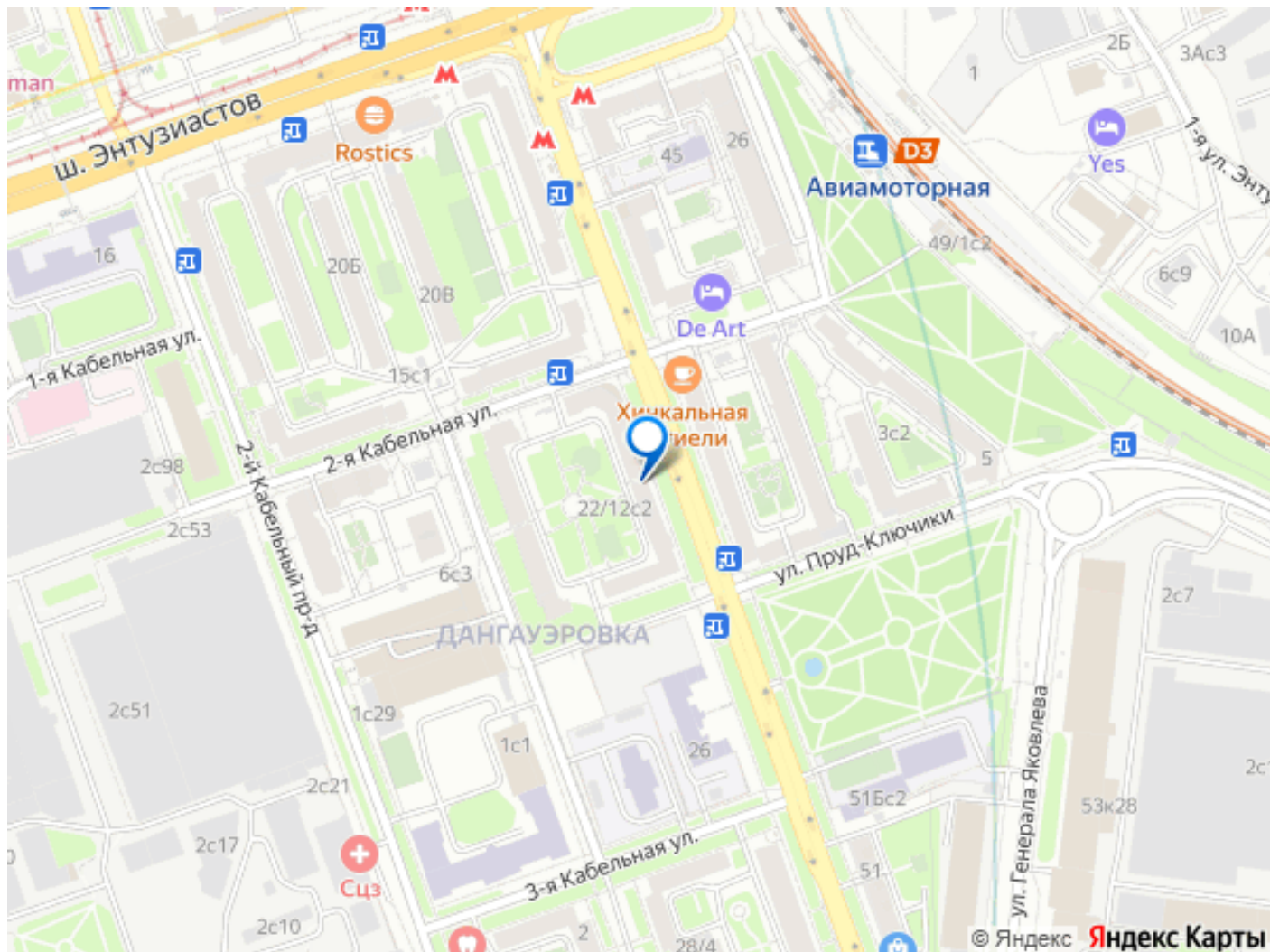
## Описание

Апартаменты-студия по цене ниже рынка!!  
Уникальная недвижимость по выгодной цене!!! Апартаменты в 15 минутах неспешным шагом от станции метро Площадь Ильича и Римская!!! Пятнадцать мин пешком до станции Авиамоторная Супер-низкая стоимость для этого района!! НЕ УПУСТИ СВОЮ ВЫГОДУ!! У этого дома отличная энерго-эффективность, так как кирпичные стены, обеспечивающие звукоизоляцию, сохранение тепла зимой и прохлады летом. Коммуникации все

центральные. Свой зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе. Данные апартаменты может приносить высокий доход. Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 33 000 – 80 000 рублей в месяц. Окупаемость составляет всего 5 лет, одна из самых быстрых по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. За счет близости к метро этот район пользуется спросом у арендаторов, что так же влияет и на рост стоимости Вашей квартиры-студии в будущем! СЕЙЧАС – подходящее время начать получать постоянный пассивный доход от сдачи недвижимости в аренду! Сохраните объявление в избранное, чтобы задать вопрос, когда будет удобно. Вся необходимая инфраструктура буквально на расстоянии вытянутой руки: продуктовые магазины: КБ, Пятерочка, Чижик, Магнит, Дикси, банки: Сбербанк, Юнистрим, Альфа банк, Фора банк, Каратэ спорт, Вежливый турклуб, СК Кампус, DDX Fitness, аптека Ригла, Горздрав, ТЦ Город, салон красоты, пункты выдачи: OZON, Wildberries, CDEK, Яндекс маркет, культурный центр, Балетия, поликлиника №104 филиал 2, Поликлиника №1222 им. Баграмяна, детский сад Эрудит, детский сад №1468, Елизаветинский сад, старообрядческая школа, частная школа XXI век, школа №1580, . Лесопарк Измайлово расположен не далеко! Это ежедневная возможность прогуляться среди деревьев по удобным извилистым дорожкам и заняться различными видами физической активности на баскетбольных, теннисных, футбольных и воркаут площадках. Велодорожки летом и лыжные трассы зимой с живописными видами и свежим воздухом, шашлычные площадки и абсолютно загородная атмосфера - лучшее место, чтобы провести

время в кругу друзей и семьи! Далее  
лесопарк плавно перетекает в Измайловский  
парк со всевозможными аттракционами,  
красивым прудом с уточками, лодками,  
различными секциями для детей и взрослых!!  
Не упустите возможность стать хозяином этой  
студии, ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС!!





Move.ru - вся недвижимость России