

Создано: 06.02.2026 в 16:00

Обновлено: 07.02.2026 в 08:40

<https://move.ru/objects/9289011734>

Елена, Big realty

**89251234567**

Москва, Авиамоторная ул, 22/12

**2 971 000 ₽**

Москва, Авиамоторная ул, 22/12

Улица

[улица Авиамоторная](#)



для заметок

## Квартира

Общая площадь

13.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

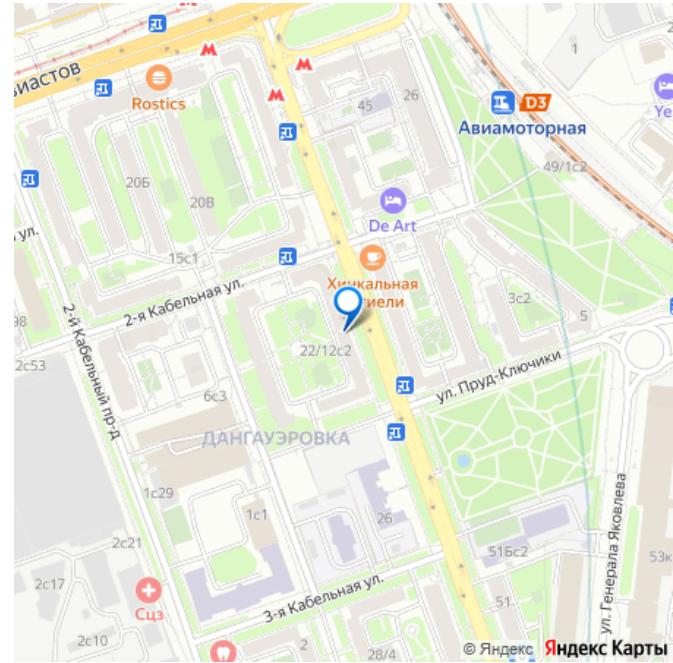
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

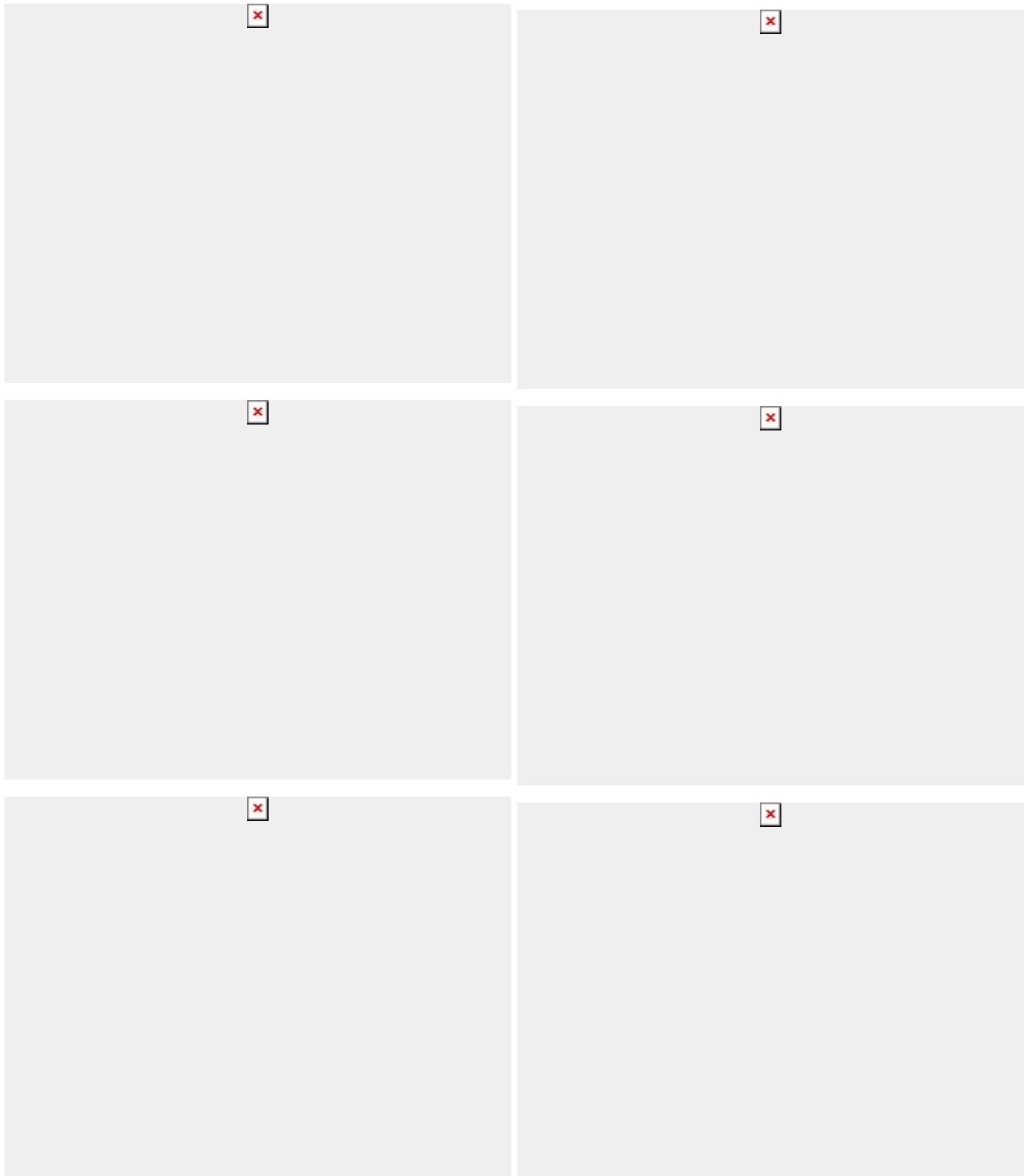
Апартаменты-студия по цене ниже рынка!!  
Уникальная недвижимость по выгодной  
цене!!! Апартаменты в 15 минутах  
несспешным шагом от станции метро  
Площадь Ильича и Римская!!! Пятнадцать  
мин пешком до станции Авиамоторная Супер-  
низкая стоимость для этого района!! НЕ  
УПУСТИ СВОЮ ВЫГОДУ!! У этого дома  
отличная энерго-эффективность, так как  
кирпичные стены, обеспечивающие  
звукозащиту, сохранение тепла зимой и  
прохлады летом. Коммуникации все

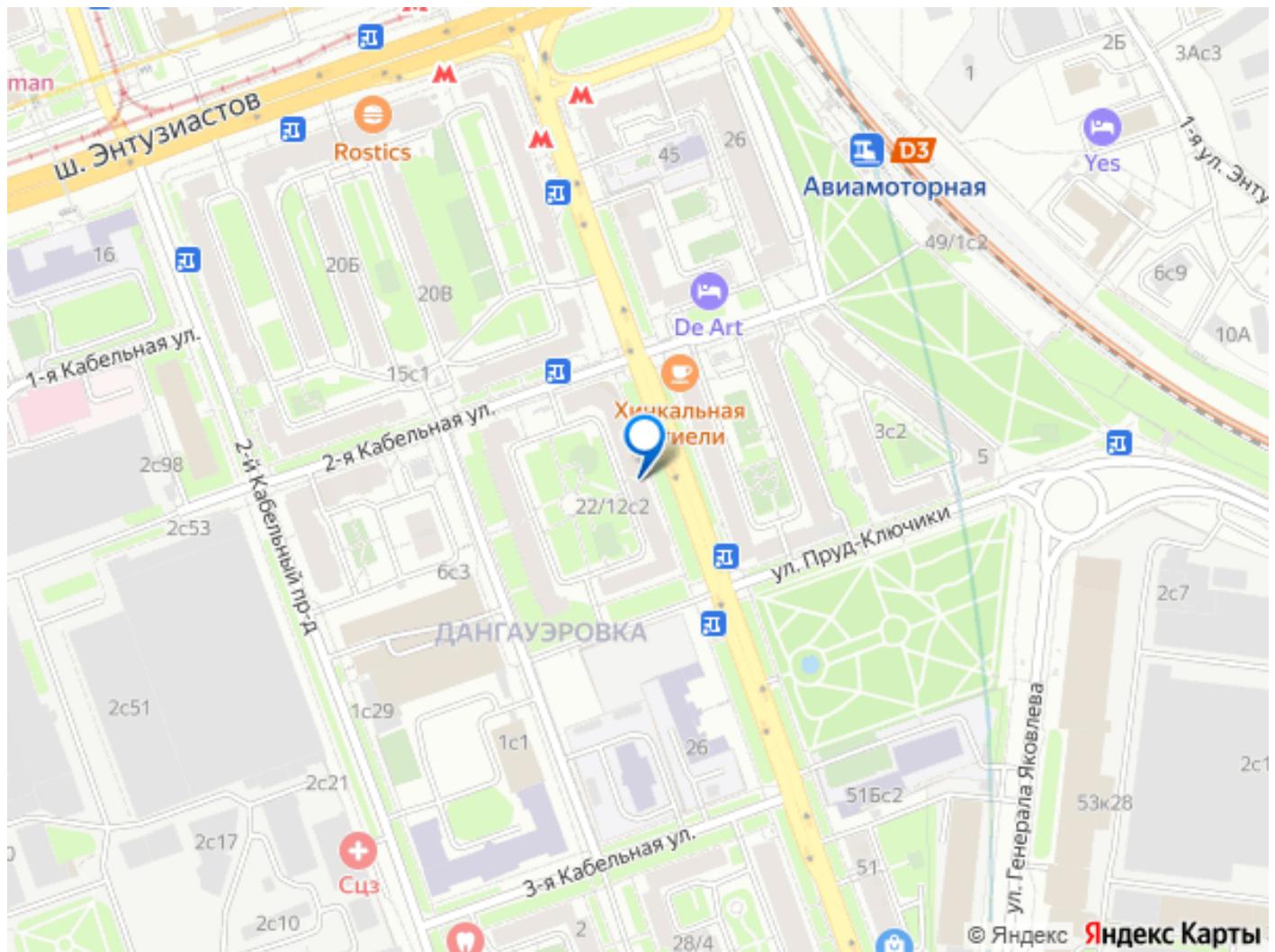
центральные. Свой зеленый двор и  
бесплатная свободная парковка во дворе.

Данные апартаменты может приносить  
высокий доход. Примерная ежемесячная  
прибыль с квартиры в диапазоне 33 000 – 80  
000 рублей в месяц. Окупаемость составляет  
всего 5 лет, одна из самых быстрых по  
Москве, за счет нового формата жилья,  
ставшего очень популярным в наше время. За  
счет близости к метро этот район пользуется  
спросом у арендаторов, что так же влияет и  
на рост стоимости Вашей квартиры-студии в  
будущем! СЕЙЧАС – подходящее время  
начать получать постоянный пассивный  
доход от сдачи недвижимости в аренду!

Сохраните объявление в избранное, чтобы  
задать вопрос, когда будет удобно Вся  
необходимая инфраструктура буквально на  
расстоянии вытянутой руки: продуктовые  
магазины: КБ, Пятерочка, Чижик, Магнит,  
Дикси, банки: Сбербанк, Юнистрим, Альфа  
банк, Фора банк, Каратэ спорт, Вежливый  
турклуб, СК Кампус, DDX Fitness, аптека  
Ригла, Горздрав, ТЦ Город, салон красоты,  
пункты выдачи: OZON, Wildberries, CDEK,  
Яндекс маркет, культурный центр, Балетия,  
поликлиника №104 филиал 2, Поликлиника  
№1222 им. Баграмяна, детский сад Эрудит,  
детский сад №1468, Елизаветинский сад,  
старообрядческая школа, частная школа XXI  
век, школа №1580, . Лесопарк Измайлово  
расположен не далеко! Это ежедневная  
возможность прогуляться среди деревьев по  
удобным извилистым дорожкам и заняться  
различными видами физической активности  
на баскетбольных, теннисных, футбольных и  
воркаут площадках. Велодорожки летом и  
лыжные трассы зимой с живописными  
видами и свежим воздухом, шашлычные  
площадки и абсолютно загородная  
атмосфера - лучшее место, чтобы провести

время в кругу друзей и семьи! Далее  
лесопарк плавно перетекает в Измайловский  
парк со всевозможными аттракционами,  
красивым прудом с уточками, лодками,  
различными секциями для детей и взрослых!!  
Не упустите возможность стать хозяиномэтой  
студии, ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС!!





Move.ru - вся недвижимость России