

Создано: 25.02.2026 в 04:58

Обновлено: 27.02.2026 в 12:21

Москва, Малый Козихинский пер, 7

**11 700 000 ₺**

Москва, Малый Козихинский пер, 7

## Квартира

Общая площадь

13.8 м<sup>2</sup>



Этаж

2/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

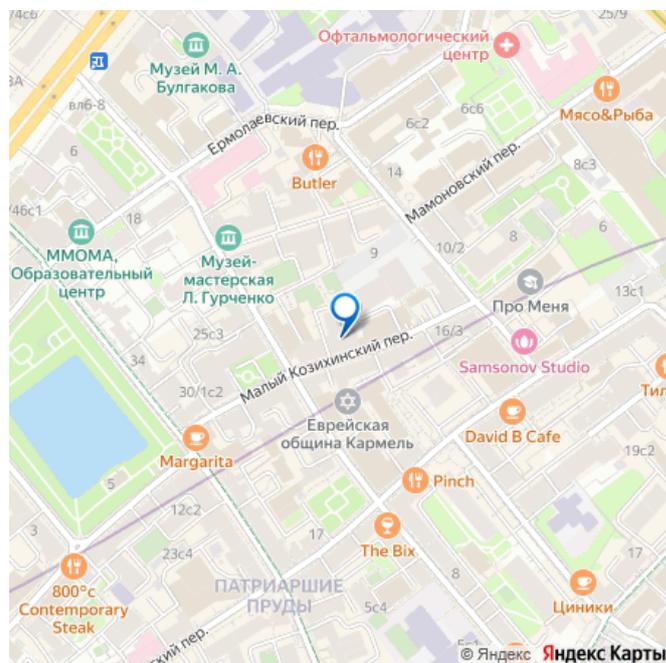
Уникальная возможность жить в самом центре Москвы! Дом построен в 1997 году из кирпича с железобетонными перекрытиями, имеет всего семь этажей, а ваша квартира расположена на втором этаже. Высокие потолки 3,2 метра позволяют воплотить интересные дизайнерские решения, например, создать антресоль и значительно увеличить полезное пространство. Окно студии выходит во внутренний тихий двор с закрытой территорией и парковкой, доступной только для собственников. На

<https://move.ru/objects/9290463686>

**ALTAIR - готовые студии, ALTAIR - готовые студии**

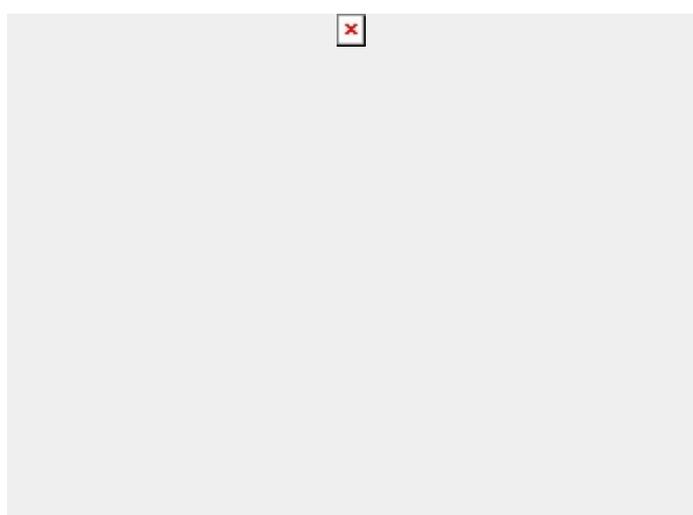
**79249525484**

для заметок

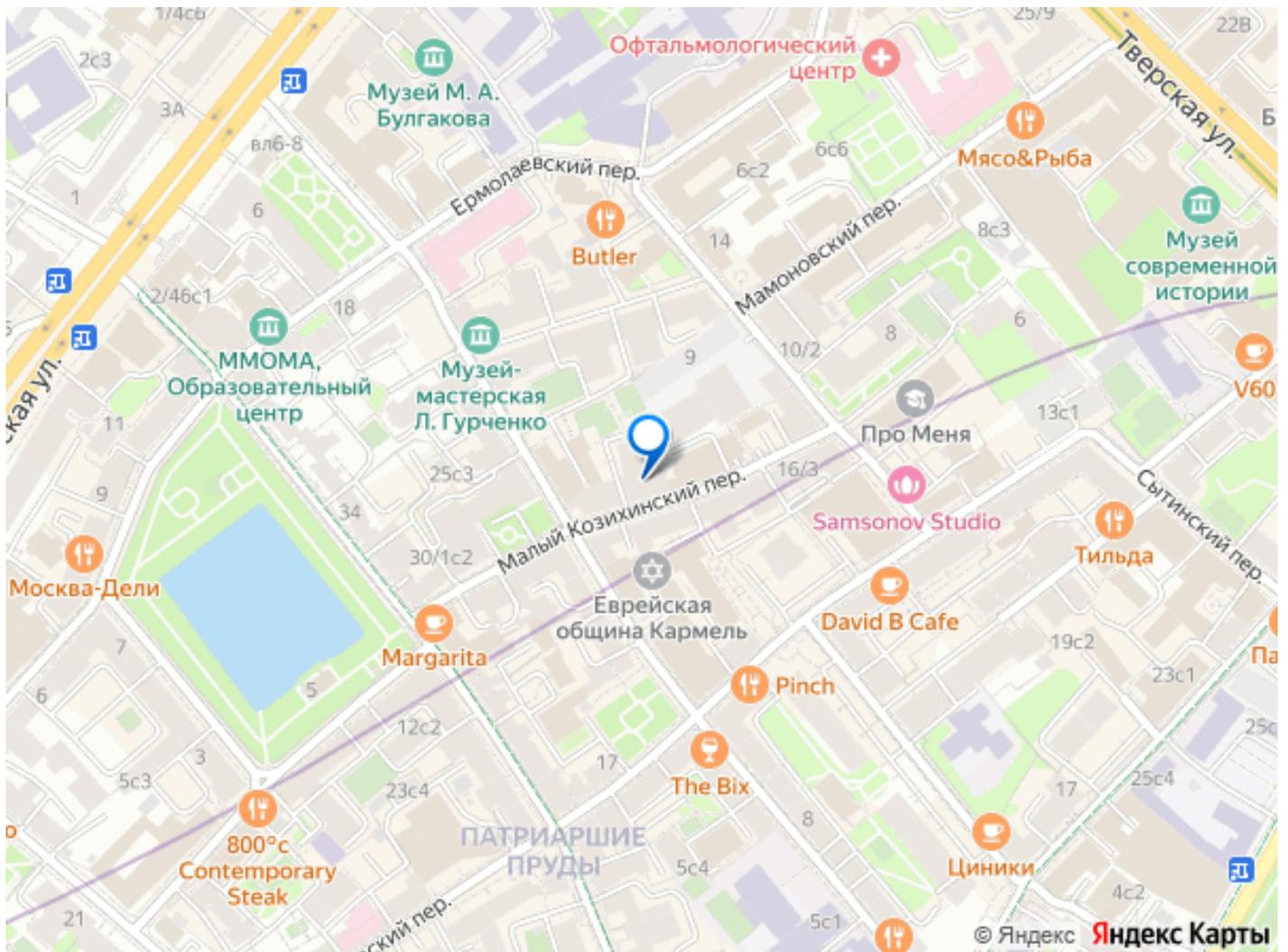


первом этаже здания расположена коммерция, что добавляет месту деловую атмосферу. Расположение впечатляет: всего 250 метров от метро «Маяковская» и в шаговой доступности от Триумфальной площади, памятника Маяковскому, Сада «Аквариум» и других культурных объектов. Этот район — один из самых престижных и исторически значимых в Москве.

Инфраструктура просто идеально продумана: рядом расположены крупные супермаркеты «Магнолия» и «Азбука Daily», множество аптек, банков, салонов красоты и магазинов одежды. Любители гастрономии оценят широкий выбор кафе и ресторанов, включая знаменитое «Кафе Пушкинъ» и «Практика by Darwin». Квартира нуждается в ремонте, что даёт замечательную возможность создать интерьер на свой вкус, внутри кирпичного дома с богатой историей, который когда-то был домом партийной и военной элиты Москвы.







Move.ru - вся недвижимость России