

Создано: 30.01.2026 в 02:10

Обновлено: 30.01.2026 в 10:20

<https://move.ru/objects/9288498280>

Александр, Big realty

89251234567

Москва, Первомайская ул, 54

2 269 000 ₽

Москва, Первомайская ул, 54

Улица

[улица Первомайская](#)



для заметок

Квартира

Общая площадь

13.8 м²

Этаж

2/5

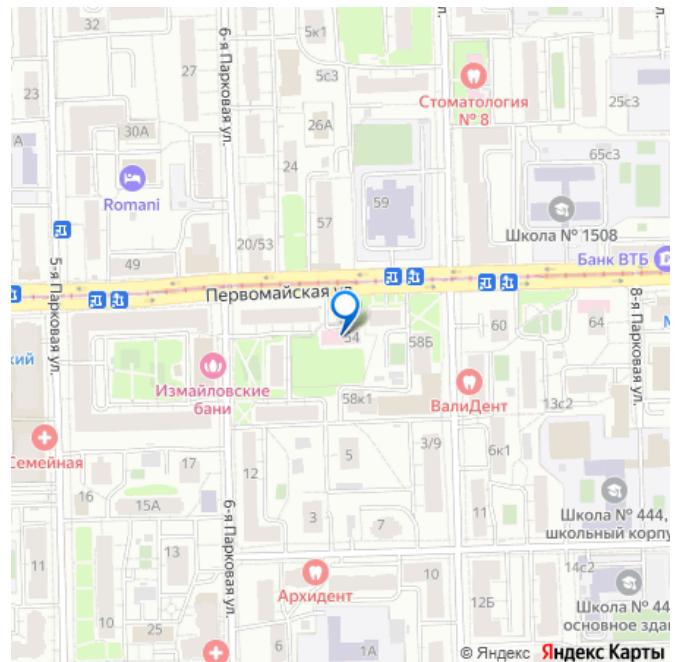
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

ВЫГОДНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Апартаменты-студия по выгодной цене!!! Апартаменты-студия расположены всего в девятнадцати минутах пешком от станции метро Первомайская!!! Метро рядом! Стены - кирпич обеспечивающий звукоизоляцию, сохранение тепла зимой и прохлады летом, что заметно увеличивает энерго-эффективность дома. Свой зеленый двор и свободная бесплатная парковка во дворе. Все центральные коммуникации. Примерная

прибыль с студии составляет 40 000 – 80 000 рублей в мес. Данные апартаменты отличное вложение средств. СЕЙЧАС – подходящее время начать получать прибыль от сдачи квартиры в аренду! За счет близости к метро этот район пользуется спросом у арендаторов, что оказывает влияние на рост стоимости Вашей квартиры-студии в будущем! Окупаемость составляет всего 5 лет, одна из самых низких по городу, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. Магазины, школы, банки, все необходимое находится рядом с домом, продуктовые магазины: Магнит, КБ, Пятерочка, ВкусВилл, Дикси, Ярче, аптека Мегафарм Плюс, Столички, Ригла, Юнифарма, Горздрав, пункты выдачи: Wildberries, СДЕК, Яндекс маркет, Озон, банки: Сбербанк, Почта банк, стоматология, Спорт комплекс, ФОК, кафе: печеньки, СольФасоль, Шоколадница, Школа №1290, школа 1290, школа 1508, Детский сад Discovery, детский сад №1290, детский сад №444, МГТУ им. Баумана, АНО ПО Крит, МосАп, Институт физической культуры и спорта, МГМУ им. Сеченова, колледж связи №5, МГПУ, Интерколледж, ИЕиСТ МГПУ, ГЦОЛИФЦ, МИЭЭ, Технический университет связи и информатики. Всего в 7 мин неспешным шагом до Серебряно-виноградного пруда, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, поражающее своими величием и красотой! Измайловский лесопарк всего в 7 мин пешком от дома, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания абсолютно разные слои населения и дарит возможность качественной жизни! НЕ УПУСТИ СВОЮ ВЫГОДУ!

☒

☒

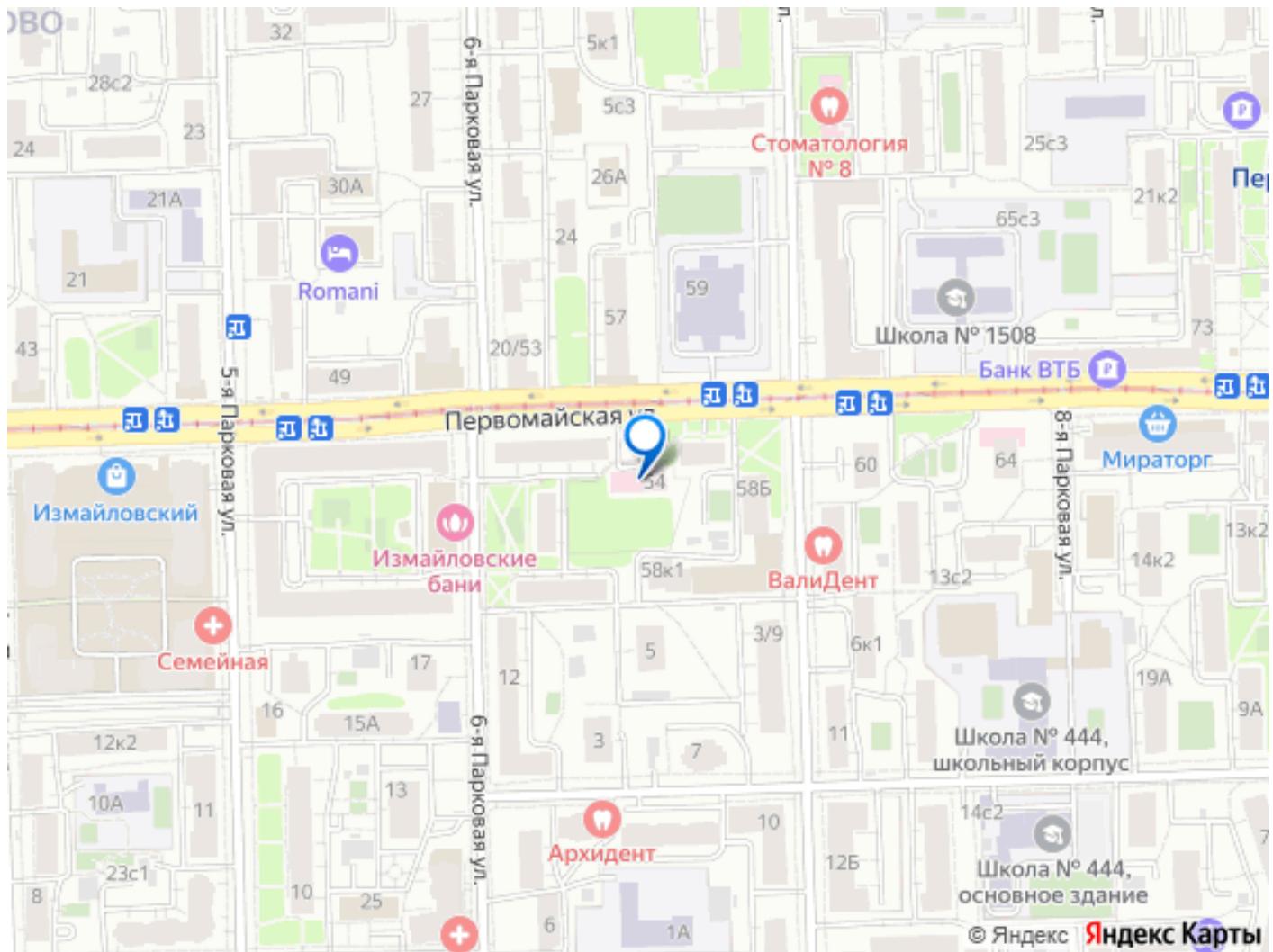
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России