

Создано: 11.02.2026 в 23:12

Обновлено: 12.02.2026 в 22:40

<https://move.ru/objects/9289580955>

Александр, Big realty

89251234567

Москва, Первомайская ул, 54

2 282 000 ₽

Москва, Первомайская ул, 54

Улица

[аллея Первомайская](#)



для заметок

Квартира

Общая площадь

13.8 м²

Этаж

2/5

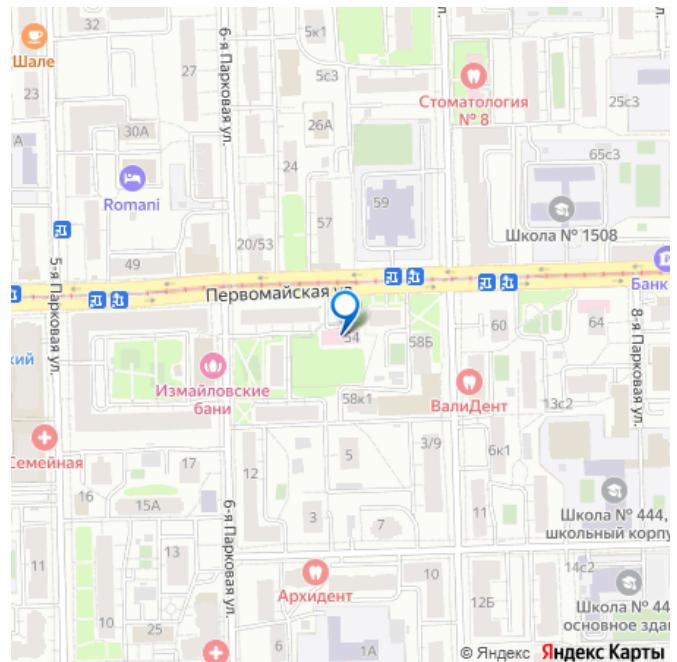
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

ПРЕКРАСНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Апартаменты-студия рядом с метро!! Студия находится всего в 19 м. неспешным шагом от станции метро Первомайская!!! Все центральные коммуникации. Свой зеленый двор и свободная бесплатная парковка во дворе. Стены - кирпич обеспечивающий звукоизоляцию, сохранение тепла зимой и прохлады летом, что значительно увеличивает энергоэффективность дома! СЕЙЧАС – подходящее время приобрести

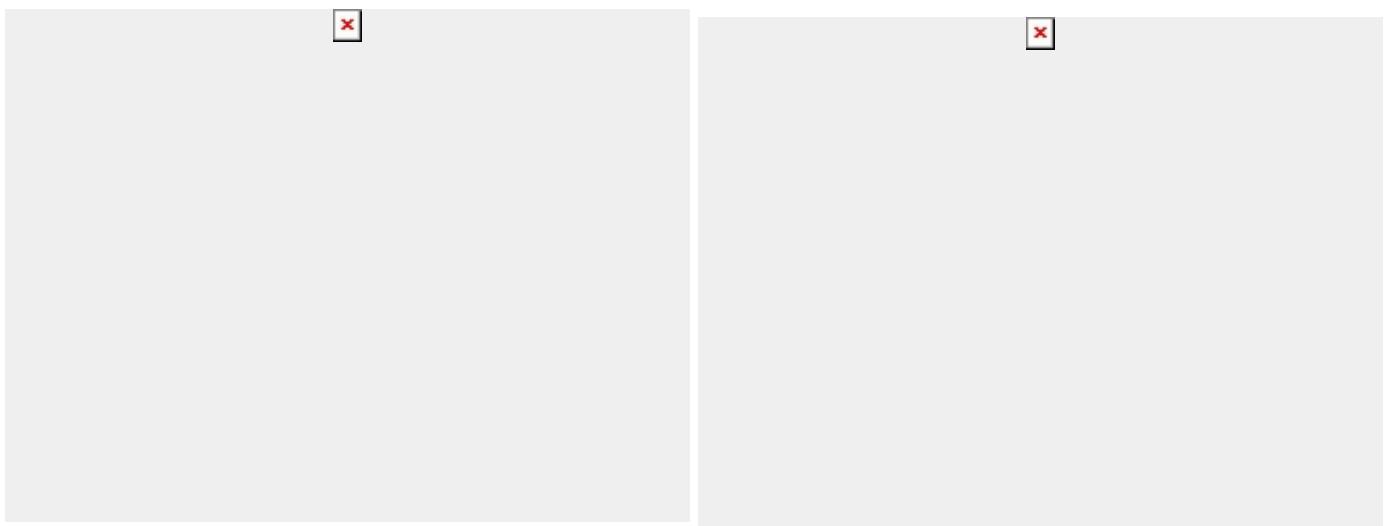
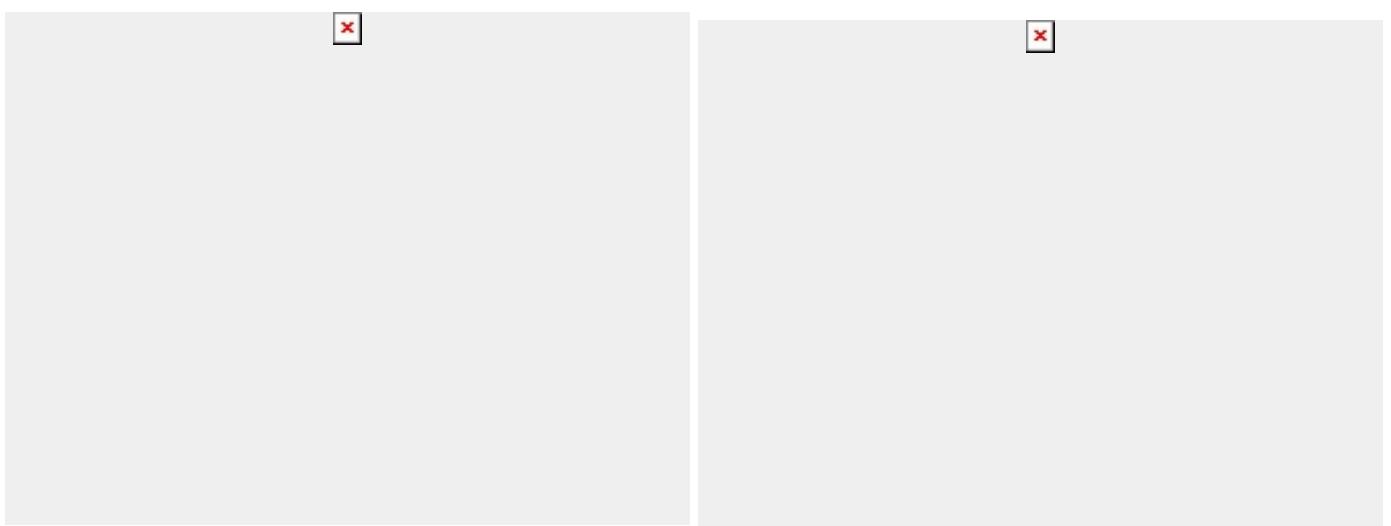
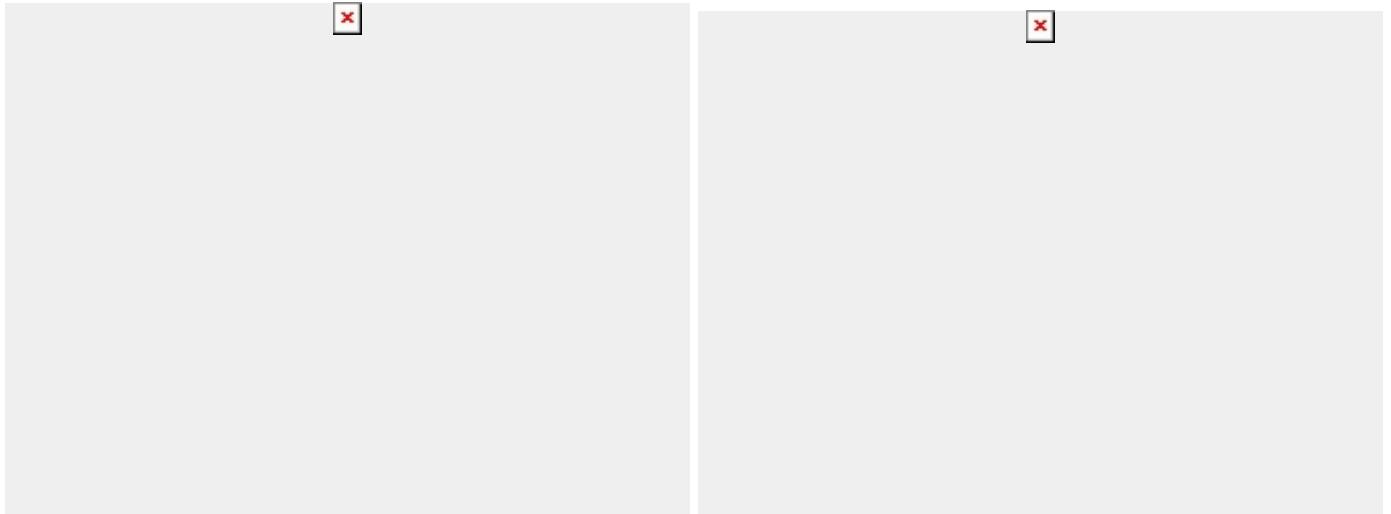
стабильный пассивный доход от сдачи квартиры в аренду! Вы можете получать от сдачи данной студии в аренду 40000 – 80000 рублей в месяц. Данная студия выгодное вложение средств. За счет близкого расположения метро этот район очень популярна у арендаторов, что так же влияет и на повышение стоимости вашей квартиры-студии в будущем! Окупаемость составляет всего 5 лет, одна из самых низких по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. Не каждый район столицы может похвастаться столь замечательной инфраструктурой:

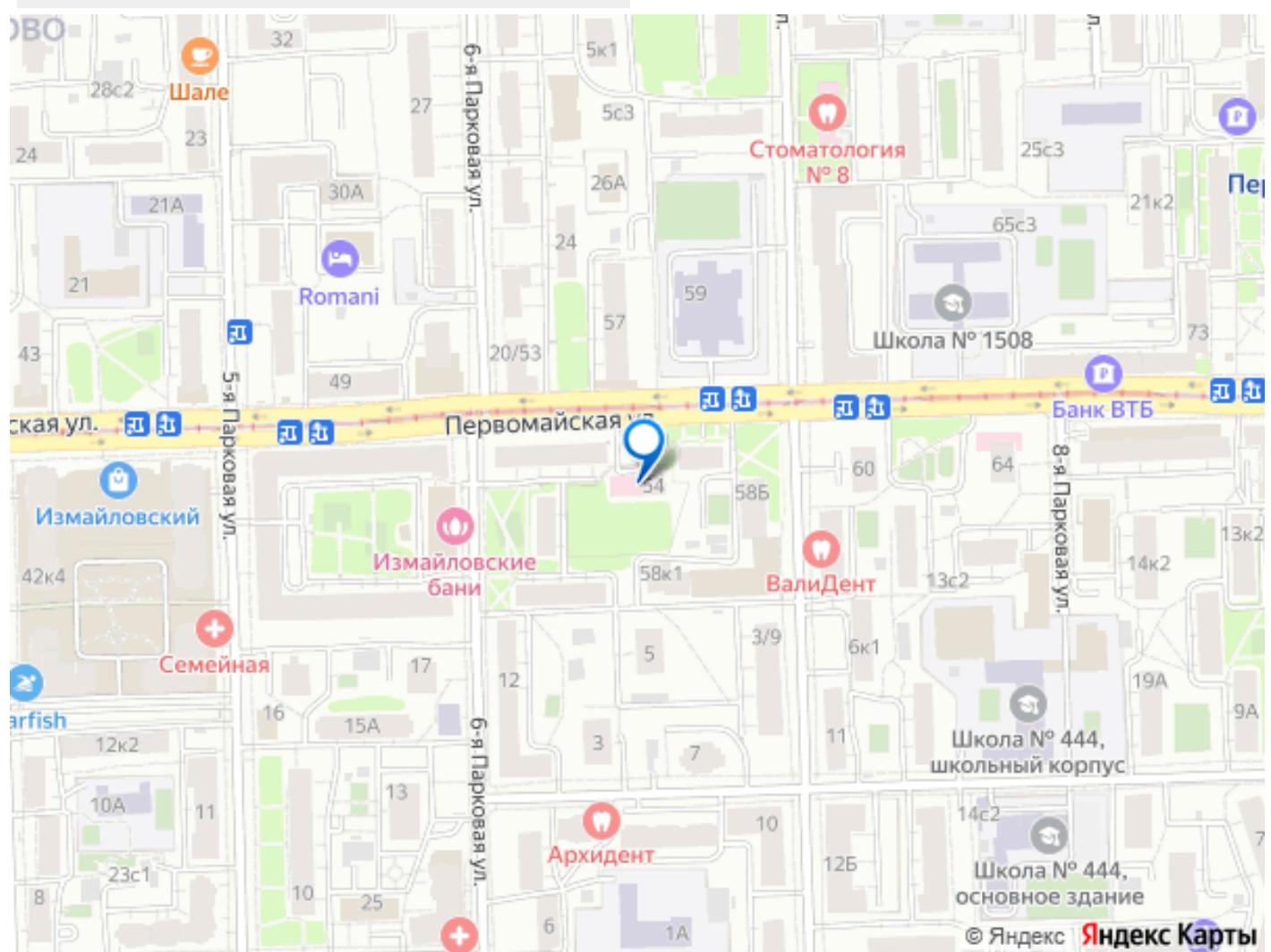
продуктовые магазины: Дикси, Пятерочка, КБ, Магнит, Ярче, ВкусВилл, аптека Ригла, Горздрав, Столички, Юнифарма, Мегафарм

Плюс, пункты выдачи: Яндекс маркет, СДЕК, Wildberries, Озон, банки: Почта банк, Сбербанк, стоматология, ФОК, Спорт комплекс, кафе: Шоколадница, печеньки, СольФасоль, школа 1290, школа 1508, Школа №1290, детский сад №444, детский сад №1290, Детский сад Discovery, АНО ПО Крит, Интерколледж, Технический университет связи и информатики, колледж связи №5, МГПУ, ИЕиСТ МГПУ, Институт физической культуры и спорта, ГЦОЛИФЦ, МИЭЭ, МГТУ им. Баумана, МосАп, МГМУ им. Сеченова.

Всего в 5 минут неспешным шагом до Серебряно-виноградного пруда, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, поражающее своими красотой и величием! Всего 7 мин неспешным шагом до Измайловского лесопарка, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания абсолютно разные слои населения и дарит возможность качественной жизни! Не упусти возможность стать хозяином этой квартиры, ЗВОНИ ПРЯМО

СЕЙЧАС!!





Move.ru - вся недвижимость России