

Создано: 14.02.2026 в 15:40

Обновлено: 15.02.2026 в 09:30

<https://move.ru/objects/9289896456>

Светлана, Грин Студио

89251234567

Москва, Первомайская ул, 54

2 222 000 ₽

Москва, Первомайская ул, 54

Улица

[улица Первомайская](#)



для заметок

Квартира

Общая площадь

13.8 м²

Этаж

2/5

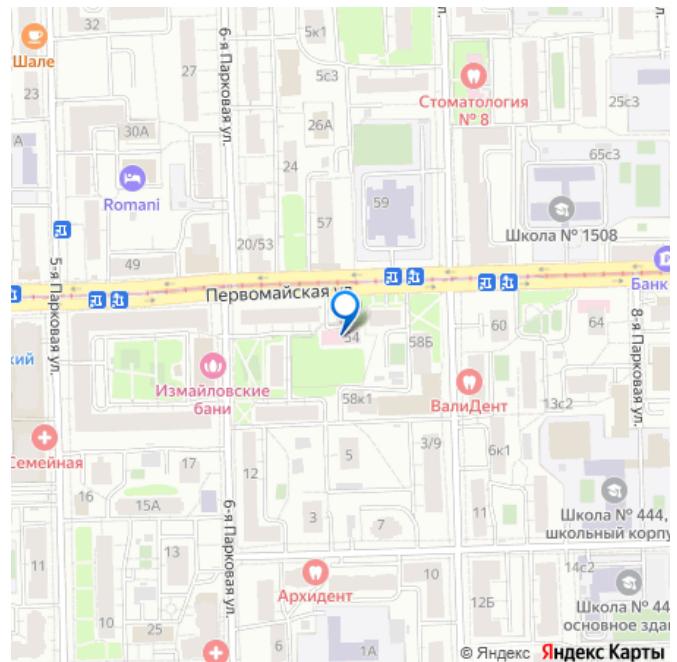
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

ПРЕКРАСНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!! Рядом метро!!! Студия расположена всего в 18 мин неспешным шагом от станции метро Первомайская! У данного дома прекрасная энергоэффективность, так как кирпичные стены, обеспечивающие сохранение тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию. Свой зеленый двор и свободная бесплатная парковка во дворе. Все коммуникации центральные. СЕЙЧАС - самое время приобрести стабильный пассивный

доход! Окупаемость вложенных средств около 5 лет, одна из самых быстрых по городу, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. Из-за близости к метро данная локация очень популярна у арендаторов, что оказывает влияние на рост стоимости вашей недвижимости в будущем! Эти апартаменты может приносить высокий доход. Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 40000 – 80000 рублей в месяц. Не каждый район столицы может похвастаться такой развитой инфраструктурой, продуктовые магазины: КБ, Дикси, Пятерочка, ВкусВилл, Ярче, Магнит, аптека Мегафарм Плюс, Юнифарма, Столички, Горздрав, Ригла, пункты выдачи: СДЕК, Яндекс маркет, OZON, Валбериз, банки: Почта банк, Сбербанк, стоматология, Спорт комплекс, ФОК, кафе: печеньки, Шоколадница, СольФаСоль, школа 1508, Школа №1290, школа 1290, детский сад №1290, Детский сад Discovery, детский сад №444, АНО ПО Крит, МосАп, ГЦОЛИФЦ, колледж связи №5, Институт физической культуры и спорта, МГМУ им. Сеченова, ИЕиСТ МГПУ, МГТУ им. Баумана, МГПУ, Интерколледж, МИЭЭ, Технический университет связи и информатики. Всего в 5 мин пешком до знаменитого места – Серебряно-виноградный пруд, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, которое поражает своими величием и красотой!!! Всего в семь минут пешком до лесопарка Измайловский, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания абсолютно разные слои населения и увеличивает качество жизни! Не упусти возможность стать хозяином, ЗВОНИ ПРЯМО СЕЙЧАС!!

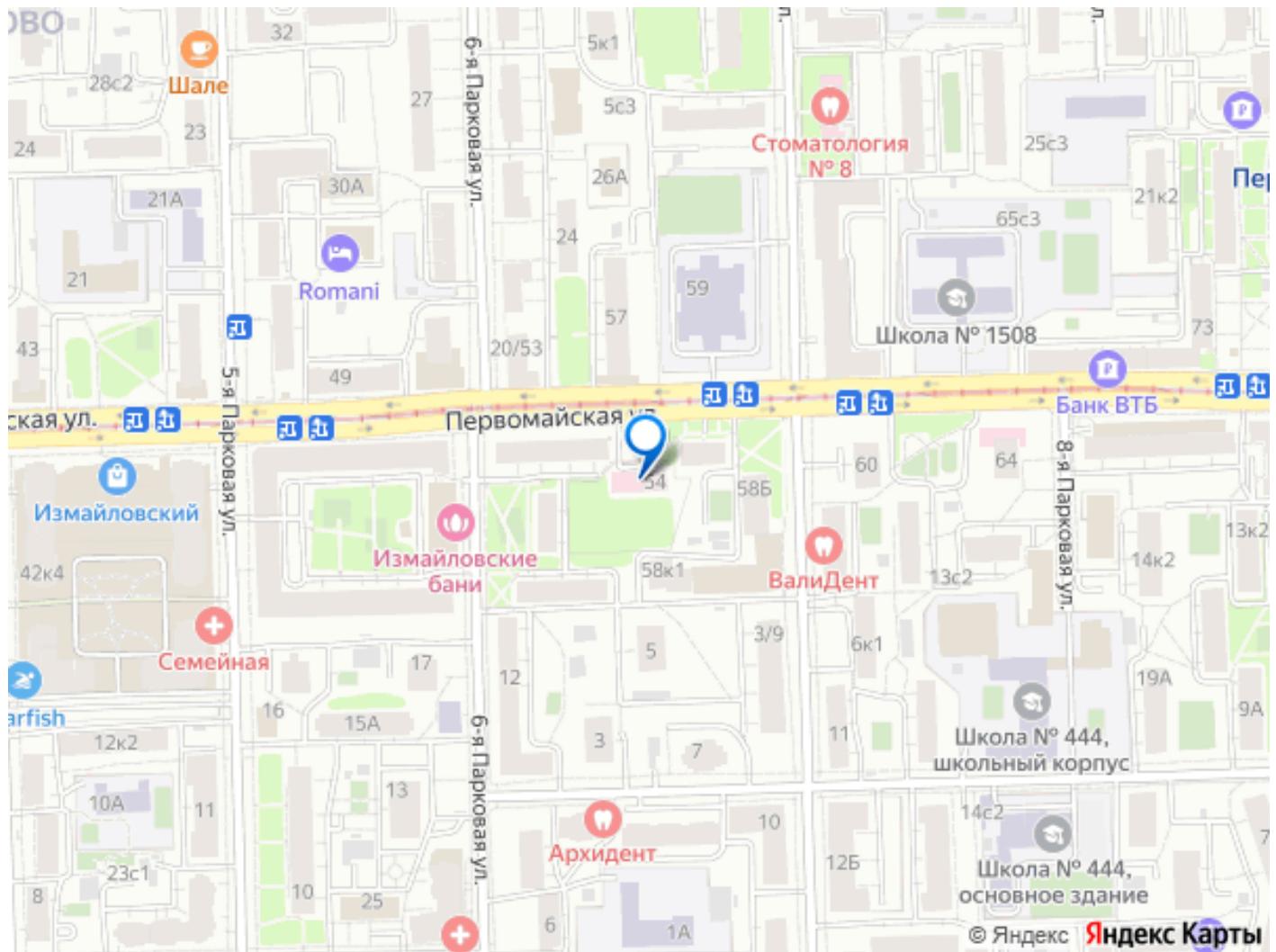
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России