

🕒 Создано: 07.02.2026 в 23:40

Обновлено: 07.02.2026 в 23:40

<https://move.ru/objects/9289133465>

Екатерина, Big realty

**89251234567**

Москва, пр. Энтузиастов, 196

**2 946 000 ₽**

Москва, пр. Энтузиастов, 196

Улица

[бульвар Энтузиастов](#)

## Квартира

Общая площадь

13.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

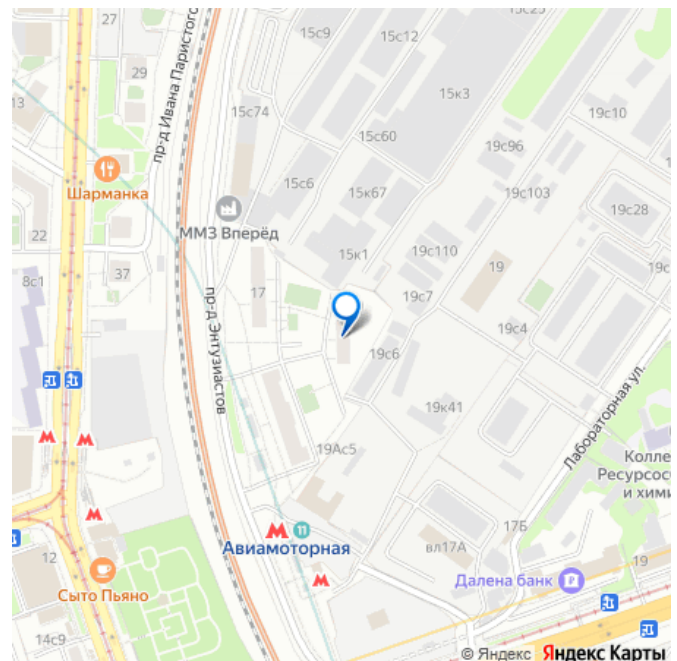
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



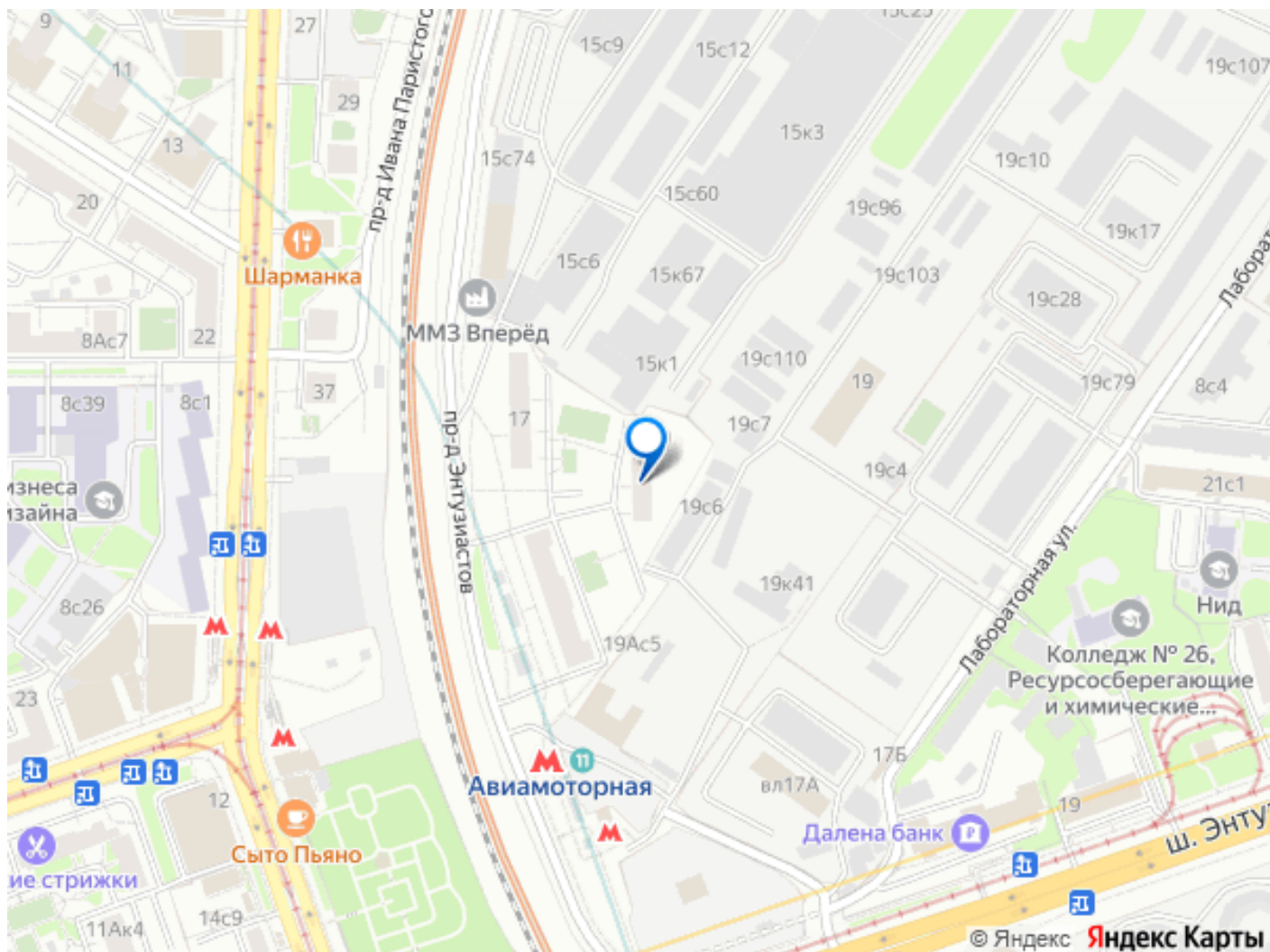
## Описание

ОТЛИЧНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! В пешей доступности находятся следующие станции метро: станция метро Площадь Ильича и Римская (двадцать минут пешком) и станция Авиамоторная (двадцать мин неспешным шагом) Очень выгодная стоимость для этого района!! Не упустите возможность стать хозяином данной студии, ЗВОНИТЕ прямо сейчас! У этого дома прекрасная энергоэффективность, потому что стены кирпичные, обеспечивающие сохранение

тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию. Зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе. Коммуникации все центральные. Окупаемость около 5 – 6 лет, одна из самых низких по городу, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. СЕГОДНЯ – самое время приобрести прибыль от сдачи недвижимости! Благодаря близкого расположения метро данный район очень популярна у арендаторов, что так же влияет и на возрастание цены вашей квартиры-студии в будущем! Вы можете получать от сдачи данной студии в аренду 33 000 – 80 000 рублей в мес. Данная студия выгодное вложение средств. Добавьте объявление в Избранное ? нажмите сердечко?, чтобы задать вопрос, когда будет удобно Не каждый район города может похвастаться столь прекрасной инфраструктурой: магазины продуктов: Чижик, Пятерочка, Дикси, КБ, Магнит, аптека Горздрав, Ригла, Вежливый турклуб, Каратэ спорт, DDX Fitness, СК Кампус, банки: Фора банк, Юнистрим, Альфа банк, Сбербанк, салон красоты, ТЦ Город, пункты выдачи: OZON, CDEK, Wildberries, Яндекс маркет, Поликлиника №1222 им. Баграмяна, культурный центр, поликлиника №104 филиал 2, Балетия, Елизаветинский сад, детский сад Эрудит, детский сад №1468, школа №1580, частная школа XXI век, старообрядческая школа, . Лесопарк Измайлово находится в небольшой удаленности! Это ежедневная возможность прогуляться среди деревьев по удобным извилистым дорожкам и заняться различными видами физической активности на теннисных, футбольных, баскетбольных и воркаут площадках. Велодорожки летом и лыжные трассы зимой с живописными

видами и свежим воздухом, шашлычные площадки и абсолютно загородная атмосфера - отличное место, чтобы провести время в кругу друзей и семьи! Лесопарк плавно перетекает в Измайловский парк со всевозможными аттракционами, различными секциями для детей и взрослых, красивым прудом с уточками, лодками! Не упуси возможность стать хозяином, ЗВОНИ прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России