

🕒 Создано: 14.03.2026 в 20:47

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 12:57

Москва, Садовническая ул, 47с1

4 900 008 ₽

Москва, Садовническая ул, 47с1

Улица

[улица Садовническая](#)

Квартира

Общая площадь

13.8 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Продаются апартаменты студийного типа. Дом кирпичный, построен в 19 году, что обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию. Находится на цокольном этаже шестиэтажного здания. В подъезде есть пассажирский лифт и мусоропровод, что добавляет удобства в повседневной жизни. БЕЗ регистрации. Во дворе предусмотрена спортивная площадка, а парковка расположена за шлагбаумом, обеспечивая безопасность автомобиля. Совмещённый санузел требует ремонта, но это даёт

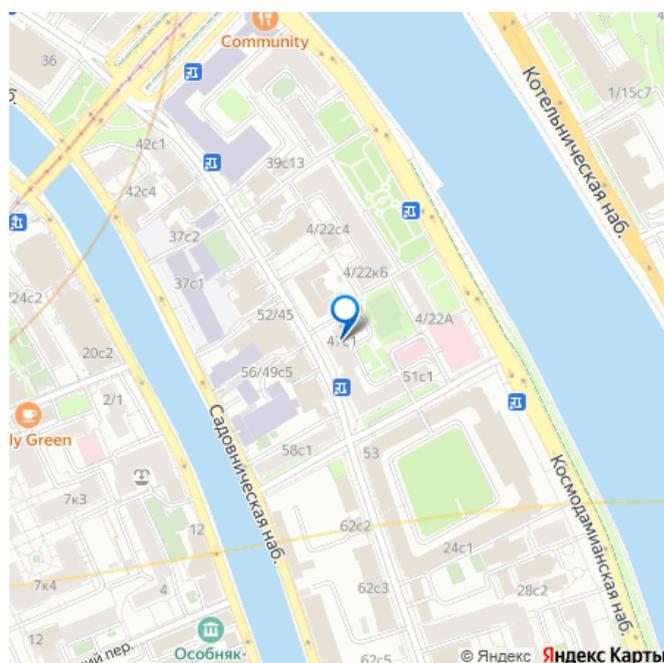
<https://move.ru/objects/9291676914>

Валентина, Магазин Недвижимости

Москва

89251234567

для заметок



возможность создать интерьер по своему вкусу. Родные коммуникации. Одно окно на улицу. Окно выше уровня земли. На фото - реальное состояние Квартира находится в районе с развитой инфраструктурой, рядом находятся станции метро «Белорусская» и «Китай-город». Апартаменты в цоколе. Вход отдельный 24/7 доступ. Двор и парковка - за шлагбаумом. От метро Павелецкая - 7 минут пешком Для инвесторов : Можно сдавать в аренду за 50 000 - 120 000. Возможно выделение кадастра за отдельную плату . Для коммерции возможна регистрация юридического адреса. Продаю за наличные! Безопасная сделка (банковская ячейка, аккредитив) с юридическим сопровождением. Звоните и записывайтесь на просмотр или пишите свой телефон в сообщении и я перезвоню.

