

Создано: 08.01.2026 в 14:09

Обновлено: 10.01.2026 в 11:37

Москва, Ленинградское шоссе, 26К3

8 500 000 ₽

Москва, Ленинградское шоссе, 26К3

Округ

[CAO, Войковский район](#)

Квартира

Площадь кухни

2 м²

Общая площадь

13.9 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Номер в базе: 10541690. Добрый день, меня зовут Айнур. Продаётся студия 13,9 м² в одном из самых удобных и востребованных районов Москвы — CAO, Войковский. Отличный вариант как для проживания, так и для инвестиций. Большой плюс —

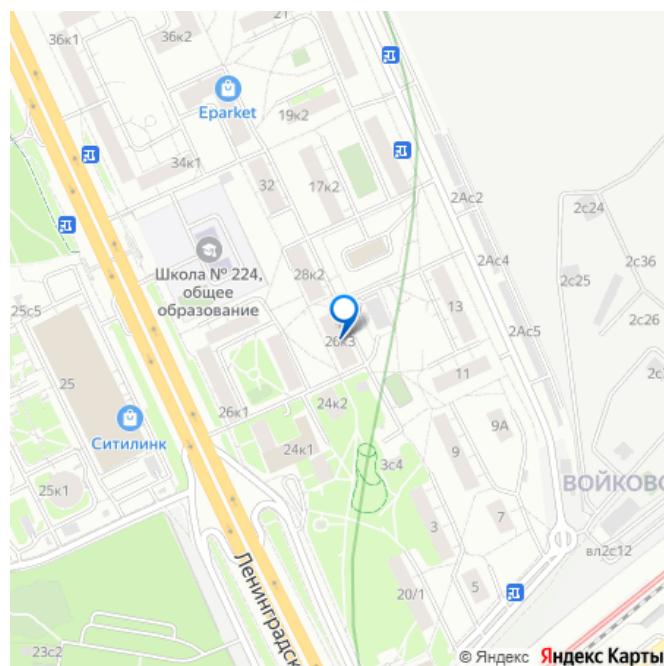
<https://move.ru/objects/9287868853>

Айнур Илькамович Батршин, Этажи

Москва

79367072008

для заметок



возможность оформить московскую прописку.

КВАРТИРА Уютная студия площадью 13,9 м?, расположенная на 1 этаже 5-этажного кирпичного дома 1952 года постройки. В 2017 году выполнен капитальный ремонт дома и полный ремонт квартиры. В 2022 обновлён санузел — состояние отличное, можно заехать сразу. Студия продаётся с мебелью и техникой: — Шкаф и кушетка Икеа — Кухня — Холодильник — Смарт-телевизор LG — Стиральная машина с сушкой LG — Сантехника GROHE

Не апартаменты и не доля. Один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре. Причина продажи — покупка квартиры большей площади.

ДОМ Кирпичный дом после капитального ремонта. Чистый подъезд, ухоженная территория. Соседи спокойные, дружелюбные — комфортная и тихая атмосфера.

РАЙОН Развитая инфраструктура: — ТЦ Метрополис — «Мираторг», «ВкусВилл», «Азбука вкуса», ТЦ Family Room, «Да!» — Кафе, аптеки, магазины — Парковые зоны и места для прогулок

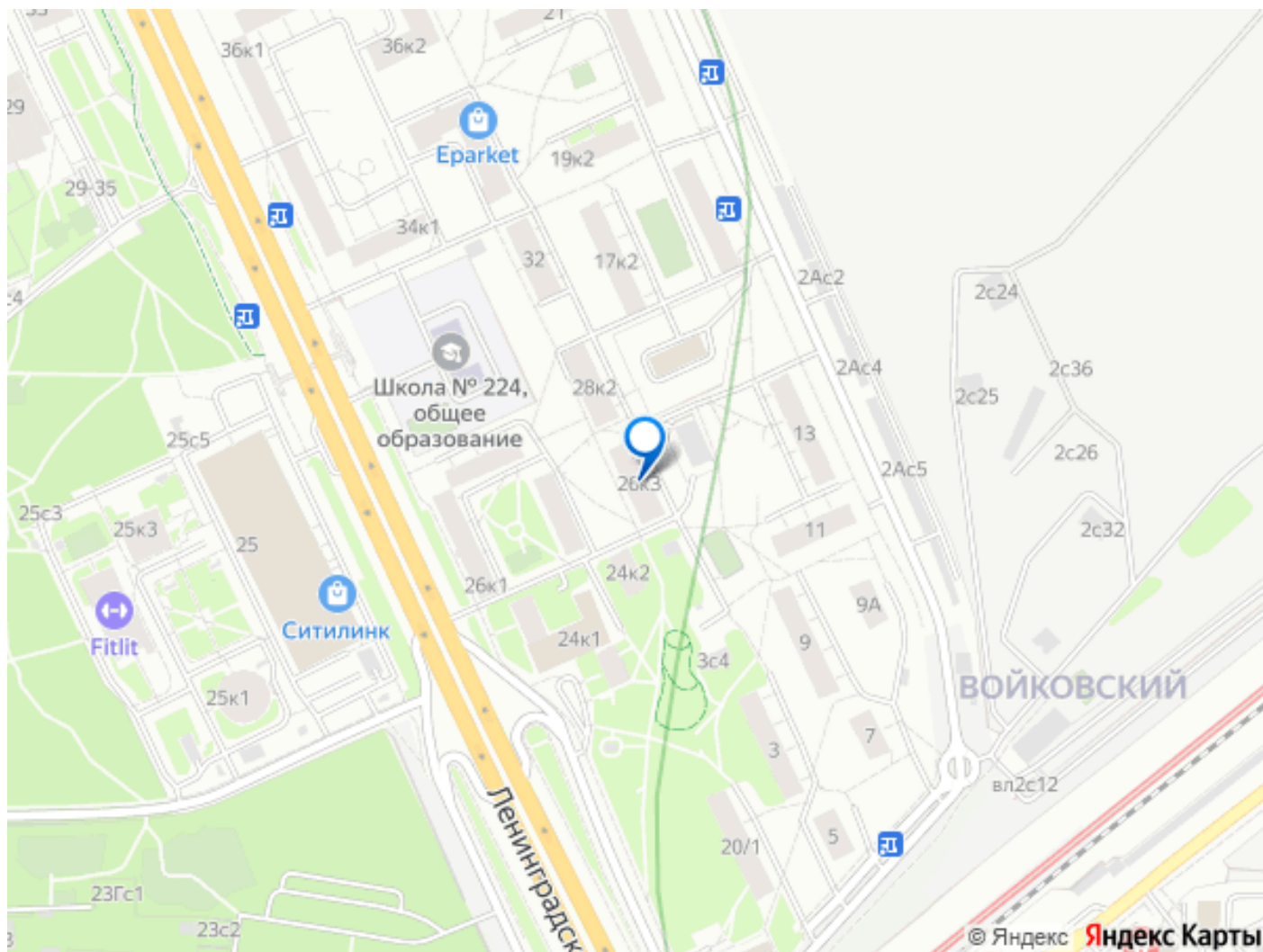
Высокая ликвидность района — подходит и для проживания, и для сдачи в аренду.

ТРАНСПОРТ • 57 минут пешком до метро Водный стадион и Войковская • Рядом МЦК Балтийская • Быстрый выезд на Ленинградское шоссе • Остановки общественного транспорта у дома

Документы полностью готовы. Без обременений. Возможна ипотека. Для покупателей предоставляю финансовую гарантию! Также могу помочь с одобрением ипотеки по самой выгодной ставке при покупке этой недвижимости. Звоните! С удовольствием покажу квартиру

Код пользователя: 108146





Move.ru - вся недвижимость России