

Создано: 03.04.2026 в 01:18

Обновлено: 03.04.2026 в 01:18

**Александр, Big realty**

**89251234567**

**Москва, пр. Энтузиастов, 17**

**2 683 000 ₺**

Москва, пр. Энтузиастов, 17

Улица

[бульвар Энтузиастов](#)

### Квартира

Общая площадь

13.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



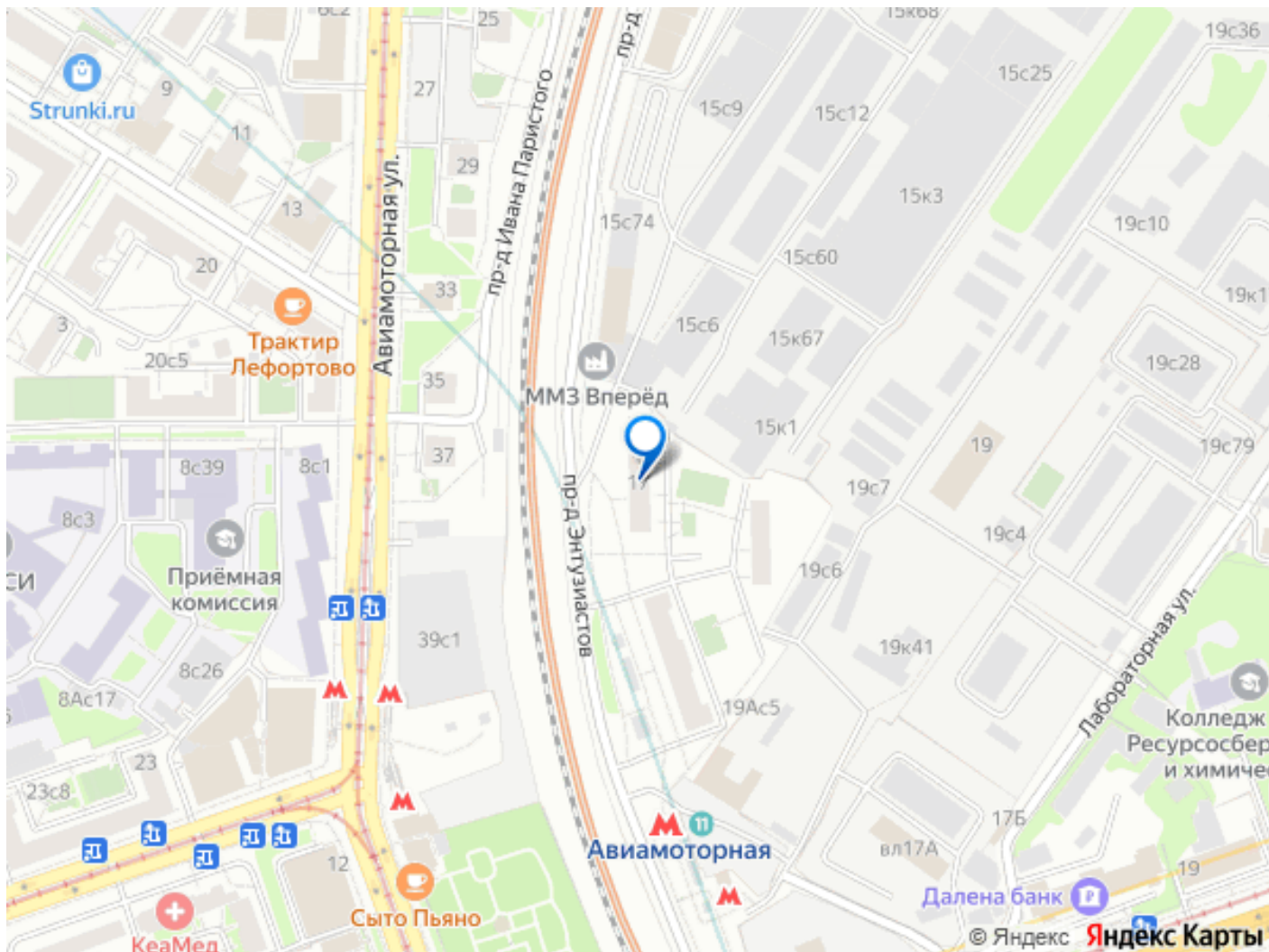
### Описание

ПРЕКРАСНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!! Апартаменты рядом с метро: 20 минут неспешным шагом от станции метро Площадь Ильича и Римская и 20 мин пешком до станции Авиамоторная Стоимость апартаментов-студии для этого района супер-низкая!! Не упустите возможность стать хозяином данной квартиры, ЗВОНИТЕ прямо сейчас!! У данного дома отличная энергоэффективность, потому что стены - кирпич обеспечивающий сохранение тепла зимой и прохлады летом,

звукоизоляцию.Свой зеленый двор и свободная бесплатная парковка во дворе. Все коммуникации центральные. Вы можете получать от сдачи данной квартиры в аренду 30-75 000 руб каждый мес.Студия отличное вложение средств. СЕЙЧАС – самое время приобрести прибыль от сдачи квартиры! Окупаемость около 5-ти лет, одна из самых быстрых по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. За счет близости к метро данная локация очень популярна у арендаторов, что оказывает влияние на возрастание стоимости Вашей недвижимости в будущем! Добавьте объявление в Избранное ? нажмите сердечко?, чтобы задать вопрос, когда будет удобно Абсолютно вся необходимая инфраструктура буквально в пешей доступности: продуктовые магазины: Магнит, Дикси, Чижик, КБ, Пятерочка, аптека Ригла, Горздрав, банки: Альфа банк, Сбербанк, Фора банк, Юнистрим, DDX Fitness, Вежливый турклуб, Каратэ спорт, СК Кампус, пункты выдачи: Яндекс маркет, Wildberries, CDEK, OZON, салон красоты, ТЦ Город, Балетия, Поликлиника №1222 им. Баграмяна, поликлиника №104 филиал 2, культурный центр, , Елизаветинский сад, детский сад Эрудит, детский сад №1468, старообрядческая школа, школа №1580, частная школа XXI век. В относительной удаленности находится лесопарк Измайлово! Это ежедневная возможность прогуляться среди деревьев по удобным извилистым дорожкам и заняться различными видами физической активности на баскетбольных, футбольных, теннисных и воркаут площадках. Велодорожки летом и лыжные трассы зимой с живописными видами и свежим воздухом, шашлычные площадки и абсолютно загородная атмосфера -

замечательное место, чтобы провести время в кругу друзей и семьи! Далее лесопарк плавно перетекает в Измайловский парк со всевозможными аттракционами, различными секциями для детей и взрослых, лодками, красивым прудом с уточками! Не упустите возможность стать хозяином, ЗВОНИТЕ прямо сейчас!!





Move.ru - вся недвижимость России