

Создано: 11.02.2026 в 09:37

Обновлено: 11.02.2026 в 10:51

<https://move.ru/objects/9289534502>

Юлия, Big realty  
**89251234567**

Москва, пр. Энтузиастов, 196

**2 631 000 ₽**

Москва, пр. Энтузиастов, 196

Улица

[шоссе Энтузиастов](#)



для заметок

## Квартира

Общая площадь

13.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

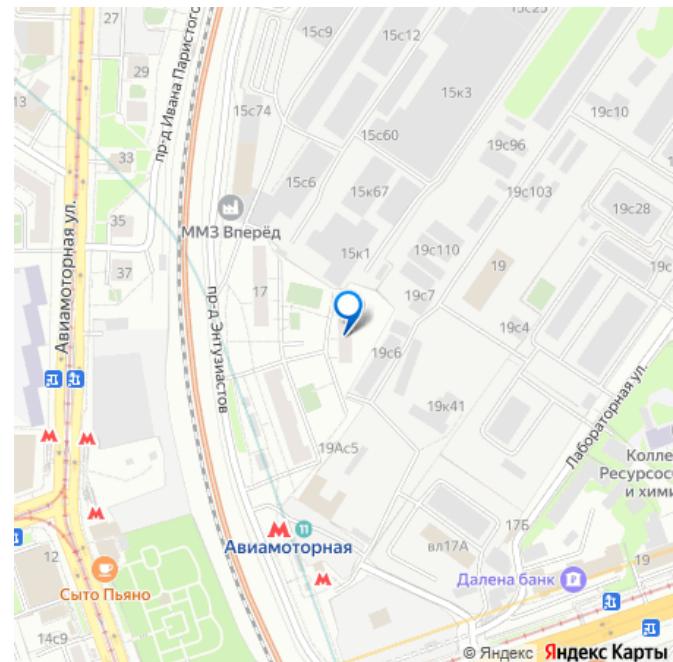
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

ВЫГОДНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! В пешей доступности находятся следующие станции метро: станция метро Площадь Ильича и Римская (15 минут неспешным шагом) и станция Авиамоторная (20 минут неспешным шагом). Супер-низкая цена для такого района!! Не упусти возможность стать хозяином этой квартиры, ЗВОНИ прямо сейчас!! Свой зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе. У этого дома прекрасная энерго-эффективность, потому что

кирпичные стены, обеспечивающие звукоизоляцию, сохранение тепла зимой и прохлады летом! Все центральные коммуникации. СЕЙЧАС – подходящее время приобрести высокостабильный пассивный доход от сдачи квартиры в аренду! Данные апартаменты может приносить высокий доход. Вы можете получать от сдачи данной студии в аренду 33 000 – 80 000 руб в месяц.

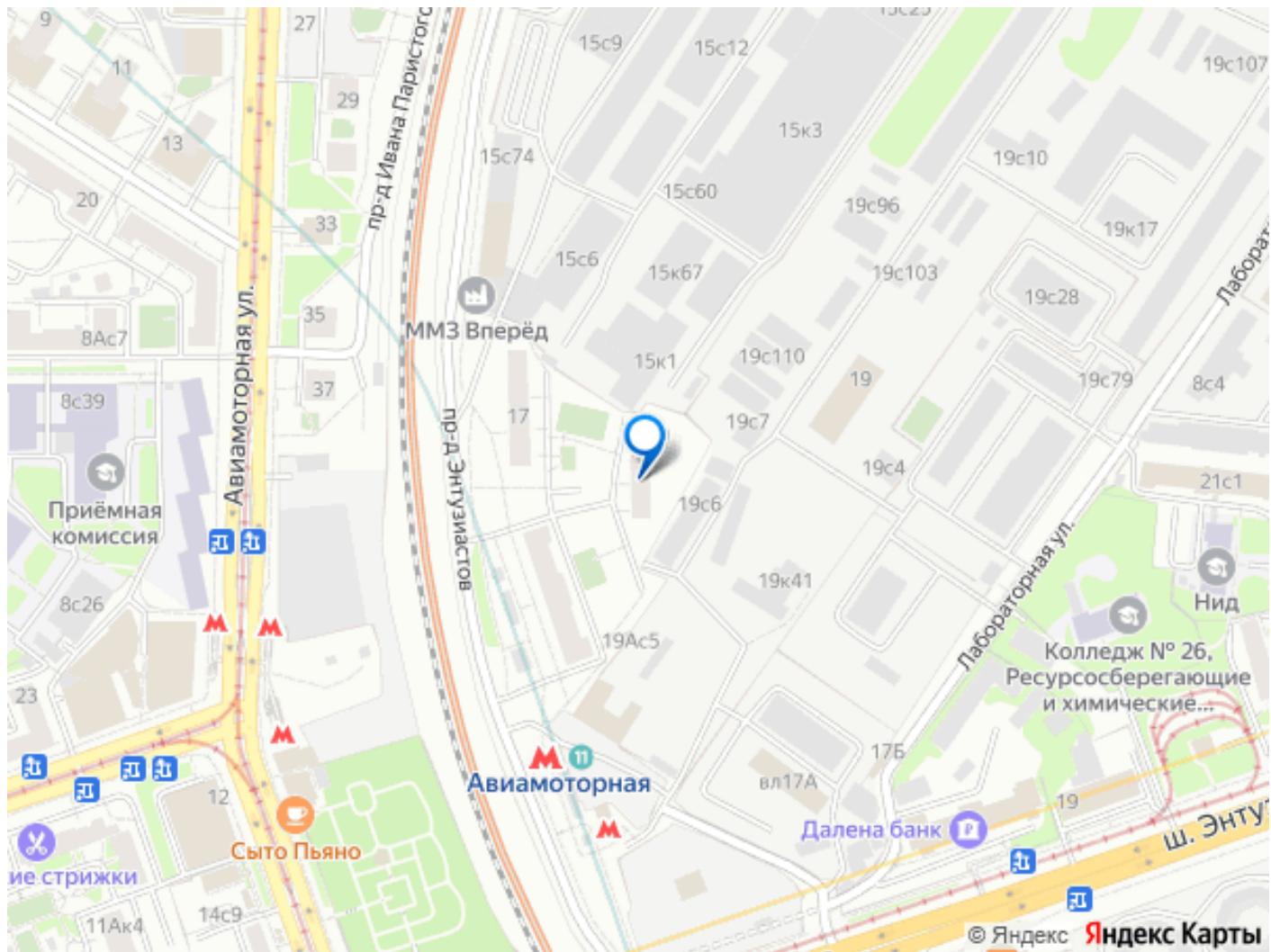
За счет близкого расположения метро данный район пользуется спросом у арендаторов, что оказывает влияние на повышение цены вашей недвижимости в будущем! Окупаемость около 5 лет, одна из самых быстрых по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. Сохраните объявление в избранное, чтобы сравнить с другими вариантами

Не каждый район Москвы может похвастаться столь отличной инфраструктурой, продуктовые магазины: Дикси, Пятерочка, Магнит, Чижик, КБ, аптека Горздрав, Ригла, пункты выдачи: Яндекс маркет, СДЕК, Валбериз, Озон, ТЦ Город, салон красоты, банки: Юнистрим, Сбербанк, Фора банк, Альфа банк, СК Кампус, Каратэ спорт, Вежливый турклуб, DDX Fitness, культурный центр, поликлиника №104 филиал 2, Поликлиника №1222 им. Баграмяна, Балетия, , старообрядческая школа №1580, частная школа ХХI век, детский сад №1468, детский сад Эрудит, Елизаветинский сад. Лесопарк Измайлово расположен не так далеко от дома! Это ежедневная возможность прогуляться среди деревьев по удобным извилистым дорожкам и заняться различными видами физической активности на баскетбольных, теннисных, футбольных и воркаут площадках.

Велодорожки летом и лыжные трассы зимой с живописными видами и свежим воздухом,

шашлычные площадки и абсолютно загородная атмосфера - идеальное место, чтобы провести время в кругу друзей и семьи! Далее лесопарк плавно перетекает в Измайловский парк со всевозможными аттракционами, красивым прудом с уточками, различными секциями для детей и взрослых, лодками!!! Не упусти возможность стать хозяиномэтой студии, ЗВОНИ ПРЯМО СЕЙЧАС!!





Move.ru - вся недвижимость России