

Создано: 05.02.2026 в 14:00

Обновлено: 06.02.2026 в 12:50

<https://move.ru/objects/9288872765>**Юлия, Big realty**  
**89251234567****Москва, ш. Энтузиастов, 206****2 670 000 ₽**

Москва, ш. Энтузиастов, 206

Улица

[проезд Энтузиастов](#)**Квартира**

Общая площадь

13.9 м<sup>2</sup>

Этаж

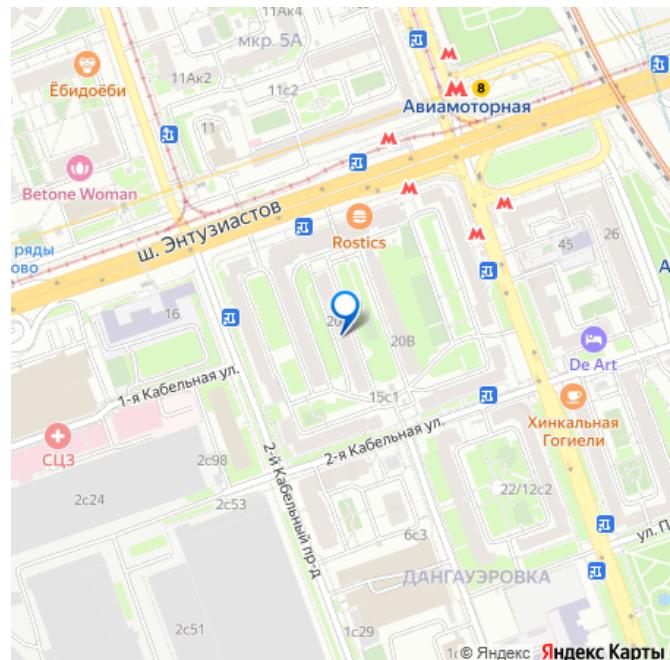
3/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

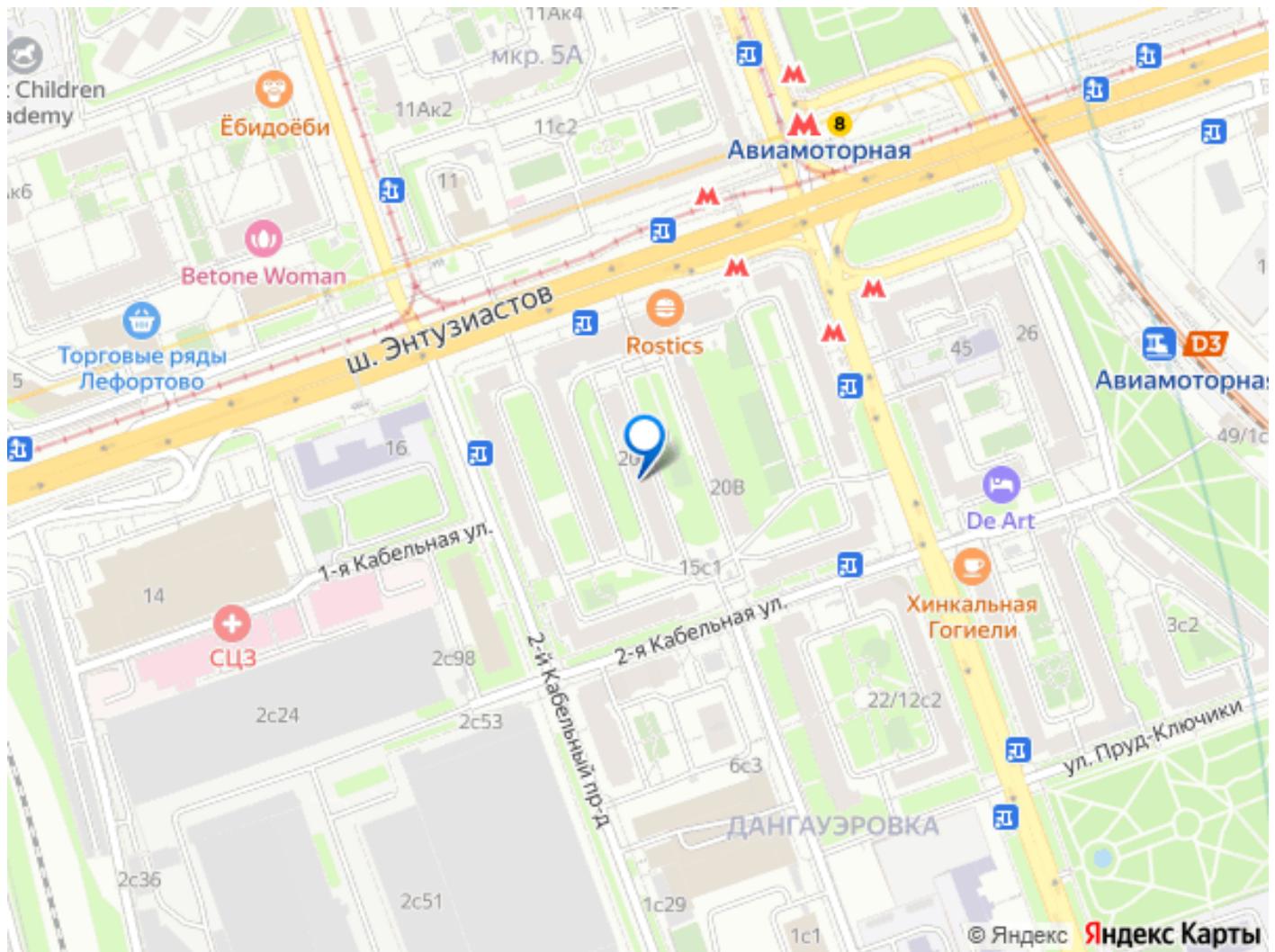
ОТЛИЧНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! апартаменты-студия рядом с метро: двадцать мин пешком от станции метро Площадь Ильича и Римская и 20 минут пешком до станции Авиамоторная очень низкая стоимость для такого района! Не упусти возможность стать хозяином данных апартаментов, ЗВОНИ ПРЯМО СЕЙЧАС!! Все коммуникации центральные. Бесплатная свободная парковка во дворе и зеленый двор. Кирпичные стены, обеспечивающие сохранение тепла зимой и прохлады летом,

звукозоляцио, что заметно улучшает энергоэффективность дома. Окупаемость вложенных средств около 5 –ти лет, одна из самых низких по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным у большого количества людей. Из-за близости к метро данная локация очень популярна у арендаторов, что оказывает влияние на повышение стоимости вашей квартиры в будущем! СЕГОДНЯ – подходящее время приобрести стабильный пассивный доход от сдачи недвижимости в аренду! Данная студия может приносить высокий доход. Вы можете получать от сдачи данной студии в аренду 33000 – 800000 рублей в мес.

Добавьте объявление в Избранное (нажмите сердечко), чтобы сравнить с другими вариантами Не каждый район Москвы может похвастаться такой прекрасной инфраструктурой: продуктовые магазины: Пятерочка, Дикси, Чижик, КБ, Магнит, салон красоты, ТЦ Город, банки: Фора банк, Альфа банк, Юнистрим, Сбербанк, аптека Горздрав, Ригла, Каратэ спорт, Вежливый турклуб, DDX Fitness, СК Кампус, пункты выдачи: Валбериз, Озон, СДЕК, Яндекс маркет, Балетия, поликлиника №104 филиал 2, Поликлиника №1222 им. Баграмяна, культурный центр, школа №1580, частная школа ХХI век, старообрядческая школа, Елизаветинский сад, детский сад №1468, детский сад Эрудит, . Не так далеко от дома располагается лесопарк Измайлово! Это ежедневная возможность прогуляться среди деревьев по удобным извилистым дорожкам и заняться различными видами физической активности на теннисных, баскетбольных, футбольных и воркаут площадках. Велодорожки летом и лыжные трассы зимой с живописными видами и свежим воздухом, шашлычные площадки и абсолютно загородная

атмосфера - замечательное место, чтобы  
проводить время в кругу друзей и семьи!  
Далее лесопарк плавно перетекает в  
Измайловский парк со всевозможными  
аттракционами, различными секциями для  
детей и взрослых, красивым прудом с  
уточками, лодками! Не упустите возможность  
стать хозяином этих апартаментов, ЗВОНИТЕ  
прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России