

Создано: 07.02.2026 в 21:50

Обновлено: 07.02.2026 в 21:50

<https://move.ru/objects/9289111480>

Юлия, Big realty
89251234567

Москва, ш. Энтузиастов, 206

2 751 000 ₽

Москва, ш. Энтузиастов, 206

Улица

[шоссе Энтузиастов](#)



для заметок

Квартира

Общая площадь

13.9 м²

Этаж

3/5

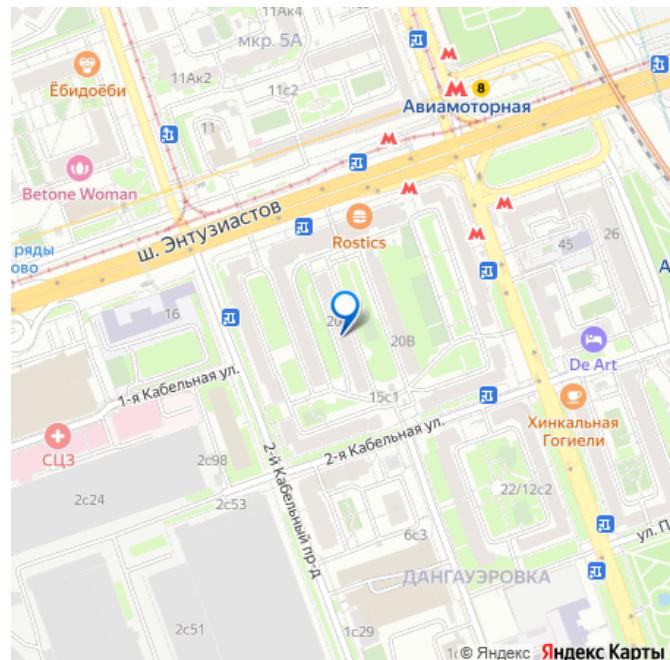
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



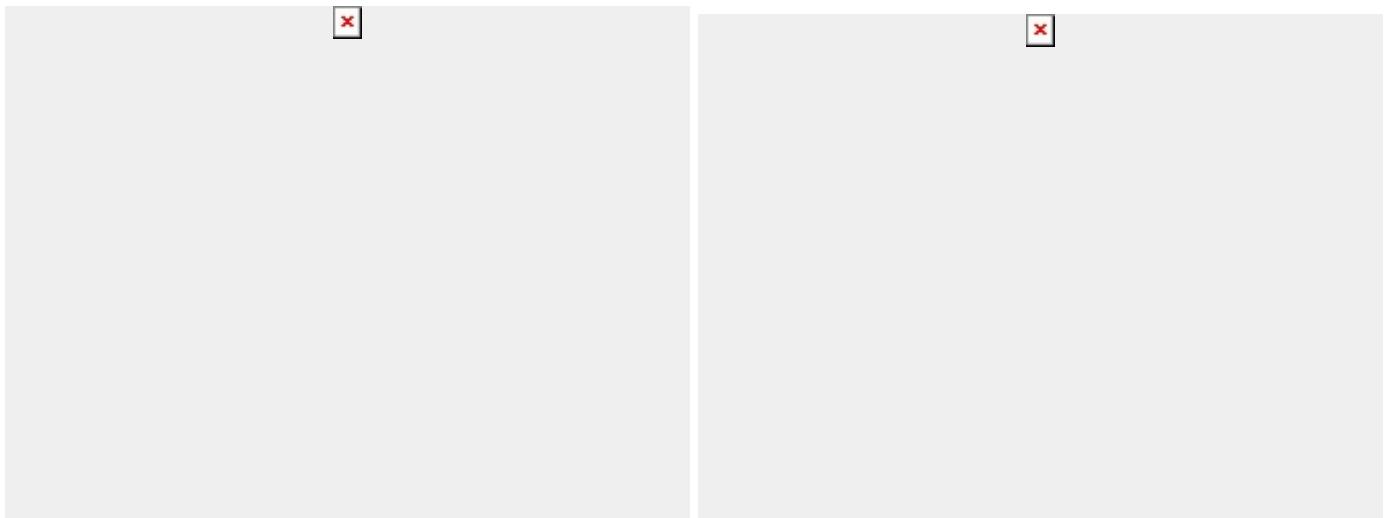
Описание

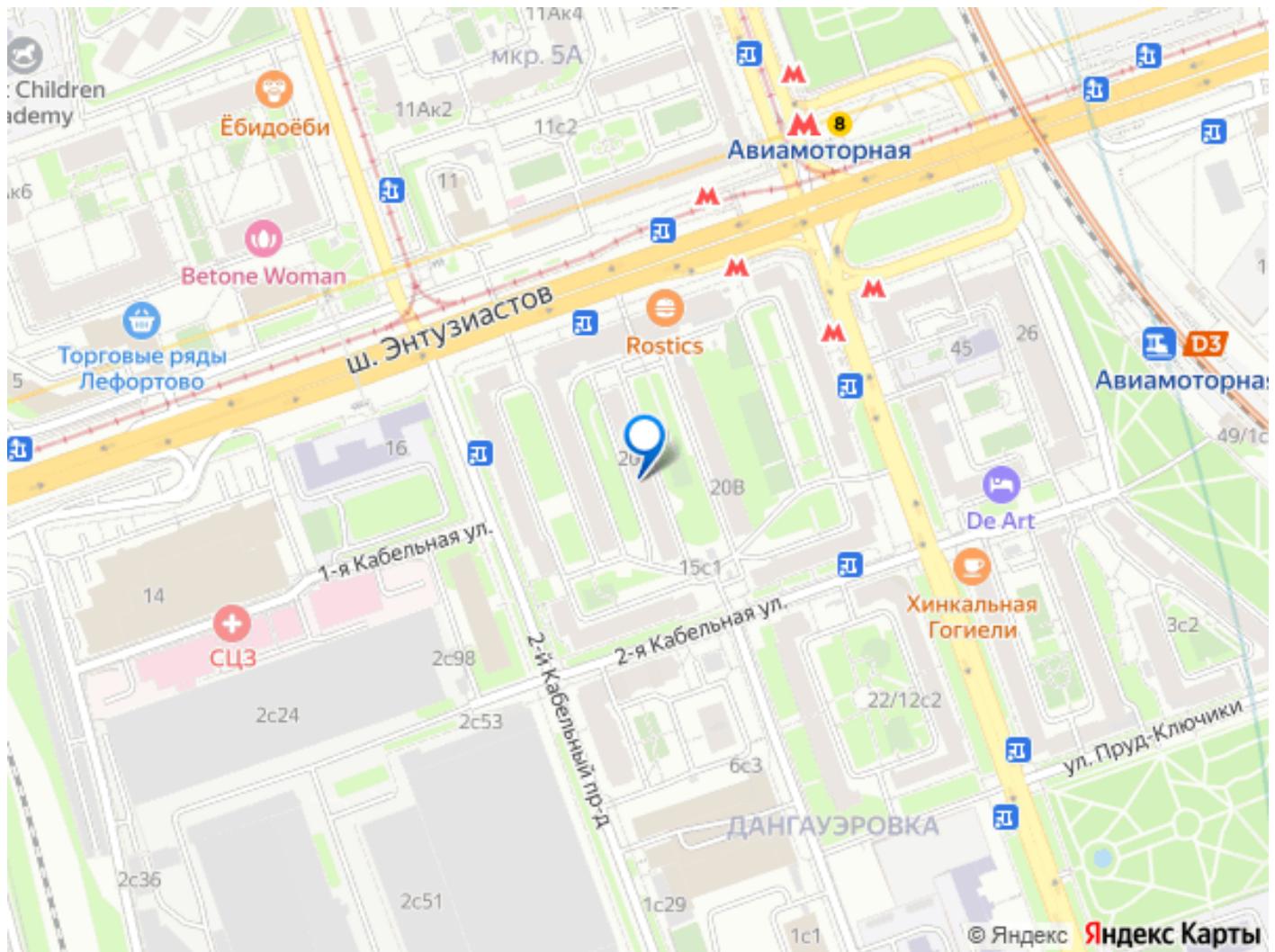
ПРЕКРАСНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Студия рядом с метро: двадцать минут пешком от станции метро Площадь Ильича и Римская и 20 мин неспешным шагом до станции Авиамоторная Стоимость студии для этого района супер-низкая! ПОЗВОНИТЕ, ВСЕ ПОКАЖЕМ И ЗАПИШЕМ НА ПРОСМОТР. Все коммуникации центральные. Кирпичные стены, обеспечивающие звукоизоляцию, сохранение тепла зимой и прохлады летом, что заметно улучшает энергоэффективность

дома.Бесплатная свободная парковка во дворе и зеленый двор. Окупаемость вложенных средств составляет всего 5 лет, одна из самых низких по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. Благодаря близкого расположения метро данный район очень популярна у арендаторов, что так же влияет и на повышение стоимости Вашей квартиры-студии в будущем! СЕЙЧАС – подходящее время приобрести прибыль от сдачи недвижимости! Примерная прибыль с квартиры в диапазоне 33 000 – 80 000 рублей в мес. Данная студия может приносить высокий доход. Добавьте объявление в Избранное (нажмите сердечко), чтобы задать вопрос, когда будет удобно Не каждый район Москвы может похвастаться столь отличной инфраструктурой: продуктовые магазины: КБ, Дикси, Магнит, Пятерочка, Чижик, пункты выдачи: Озон, Wildberries, CDEK, Яндекс маркет, салон красоты, ТЦ Город, банки: Юнистрим, Альфа банк, Фора банк, Сбербанк, Каратэ спорт, Вежливый турклуб, DDX Fitness, СК Кампус, аптека Горздрав, Ригла, культурный центр, поликлиника №104 филиал 2, Поликлиника №1222 им. Баграмяна, Балетия, , детский сад Эрудит, Елизаветинский сад, детский сад №1468, школа №1580, старообрядческая школа, частная школа ХХI век. Рядом с домом расположен лесопарк Измайлово! Это ежедневная возможность прогуляться среди деревьев по удобным извилистым дорожкам и заняться различными видами физической активности на футбольных, баскетбольных, теннисных и воркаут площадках.

Велодорожки летом и лыжные трассы зимой с живописными видами и свежим воздухом, шашлычные площадки и абсолютно загородная атмосфера - идеальное место,

чтобы провести время в кругу друзей и семьи! Далее лесопарк плавно перетекает в Измайловский парк со всевозможными аттракционами, красивым прудом с уточками, различными секциями для детей и взрослых, лодками!! Не упустите возможность стать хозяиномэтой студии, ЗВОНИТЕ прямо сейчас!!





Move.ru - вся недвижимость России