

Создано: 11.02.2026 в 01:50

Обновлено: 11.02.2026 в 01:50

<https://move.ru/objects/9289467346>

Александр, Big realty

**89251234567**

**Москва, ш. Энтузиастов, 206**

**2 748 000 ₽**

Москва, ш. Энтузиастов, 206

Улица

[бульвар Энтузиастов](#)

для заметок



## Квартира

Общая площадь

13.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

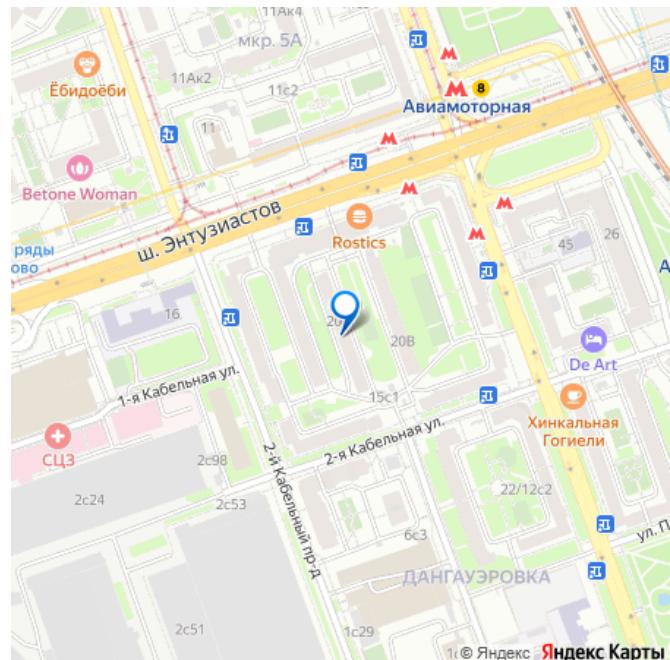
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



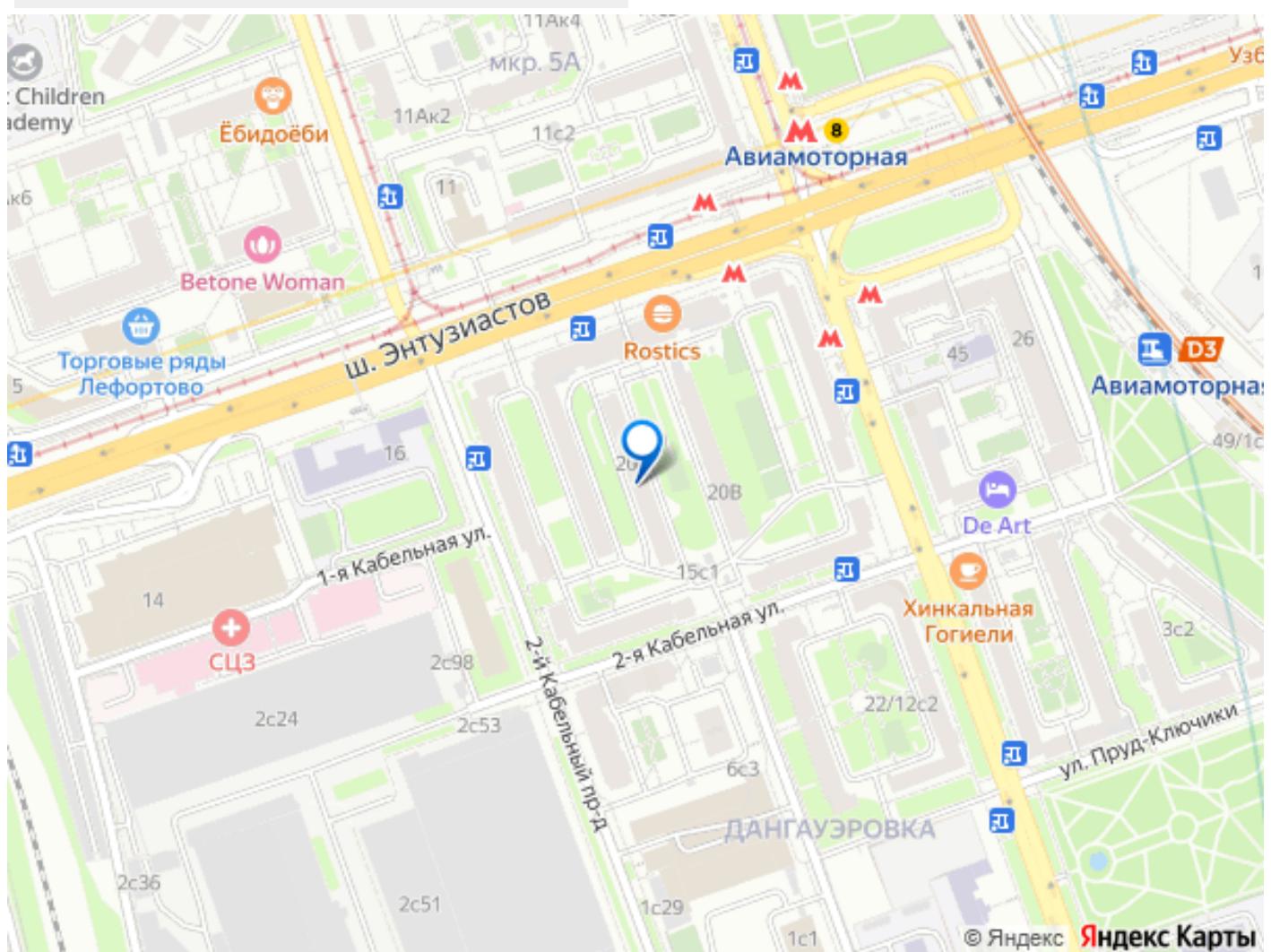
## Описание

ОТЛИЧНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! Апартаменты рядом с метро: 20 мин пешком от станции метро Площадь Ильича и Римская и пятнадцать мин пешком до станции Авиамоторная Супер-низкая стоимость для такого района!! НЕ УПУСТИ СВОЮ ВЫГОДУ!! Зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе. Стены - кирпич обеспечивающий звукоизоляцию, сохранение тепла зимой и прохлады летом, что заметно увеличивает энерго-эффективность дома! Коммуникации

все центральные. Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 30-75 000 рублей в месяц. Апартаменты может приносить высокий доход. СЕЙЧАС – подходящее время приобрести постоянный пассивный доход от сдачи недвижимости! Окупаемость около 5 лет, одна из самых низких по городу, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. За счет близости к метро данный район пользуется спросом у арендаторов, что так же влияет и на повышение цены вашей квартиры-студии в будущем! Сохраните объявление в избранное, чтобы вернуться позже. Не каждый район столицы может похвастаться такой развитой инфраструктурой, продуктовые магазины: Дикси, Пятерочка, Магнит, КБ, Чижик, аптека Горздрав, Ригла, Вежливый турклуб, DDX Fitness, Каратэ спорт, СК Кампус, пункты выдачи: Wildberries, Озон, CDEK, Яндекс маркет, ТЦ Город, салон красоты, банки: Сбербанк, Фора банк, Юнистрим, Альфа банк, поликлиника №104 филиал 2, культурный центр, Поликлиника №1222 им. Баграмяна, Балетия, , детский сад №1468, Елизаветинский сад, детский сад Эрудит, школа №1580, частная школа ХХI век, старообрядческая школа. В относительной удаленности находится лесопарк Измайлово! Это ежедневная возможность прогуляться среди деревьев по удобным извилистым дорожкам и заняться различными видами физической активности на футбольных, баскетбольных, теннисных и воркаут площадках. Велодорожки летом и лыжные трассы зимой с живописными видами и свежим воздухом, шашлычные площадки и абсолютно загородная атмосфера - лучшее место, чтобы провести время в кругу друзей и семьи! Далее лесопарк плавно перетекает в

Измайловский парк со всевозможными  
аттракционами, различными секциями для  
детей и взрослых, лодками, красивым прудом  
с уточками!!! ПОЗВОНИТЕ, Я ВСЕ РАССКАЖУ И  
ЗАПИШУ НА ПРОСМОТР.





Move.ru - вся недвижимость России