

Создано: 10.02.2026 в 11:10

Обновлено: 11.02.2026 в 09:44

<https://move.ru/objects/9289408771>

Екатерина, Грин Студия

79802579282

Москва, ул. Пруд-Ключики, 3

2 678 000 ₽

Москва, ул. Пруд-Ключики, 3

Квартира

Общая площадь

13.9 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

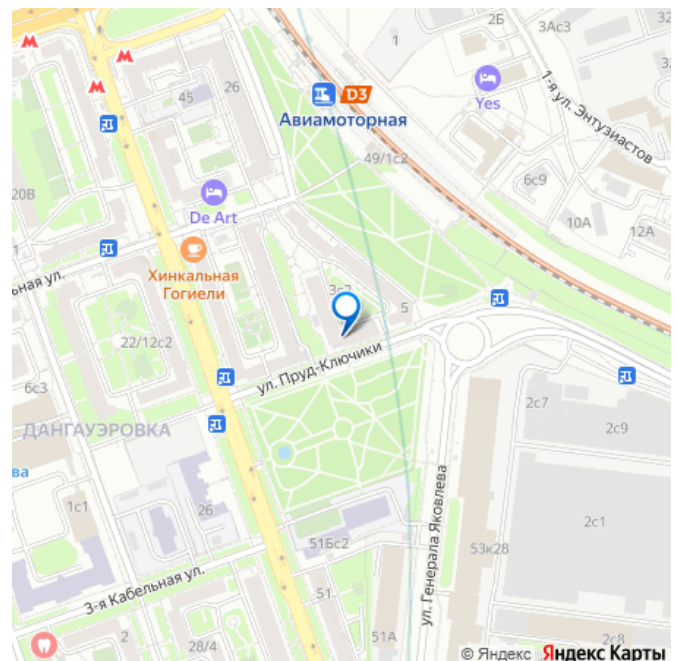
Описание

Студия по цене ниже рынка!!

АНТИКРИЗИСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!

Апартаменты в пятнадцати мин неспешным шагом от станции метро Площадь Ильича и Римская! Пятнадцать минут пешком до станции Авиамоторная очень выгодная цена для такого района!! Не упуси возможность стать хозяином данной квартиры, ЗВОНИ ПРЯМО СЕЙЧАС! Коммуникации все центральные. У этого дома прекрасная энергоэффективность, так как стены из кирпича, обеспечивающие звукоизоляцию, сохранение тепла зимой и прохлады летом! Зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе. Окупаемость вложенных

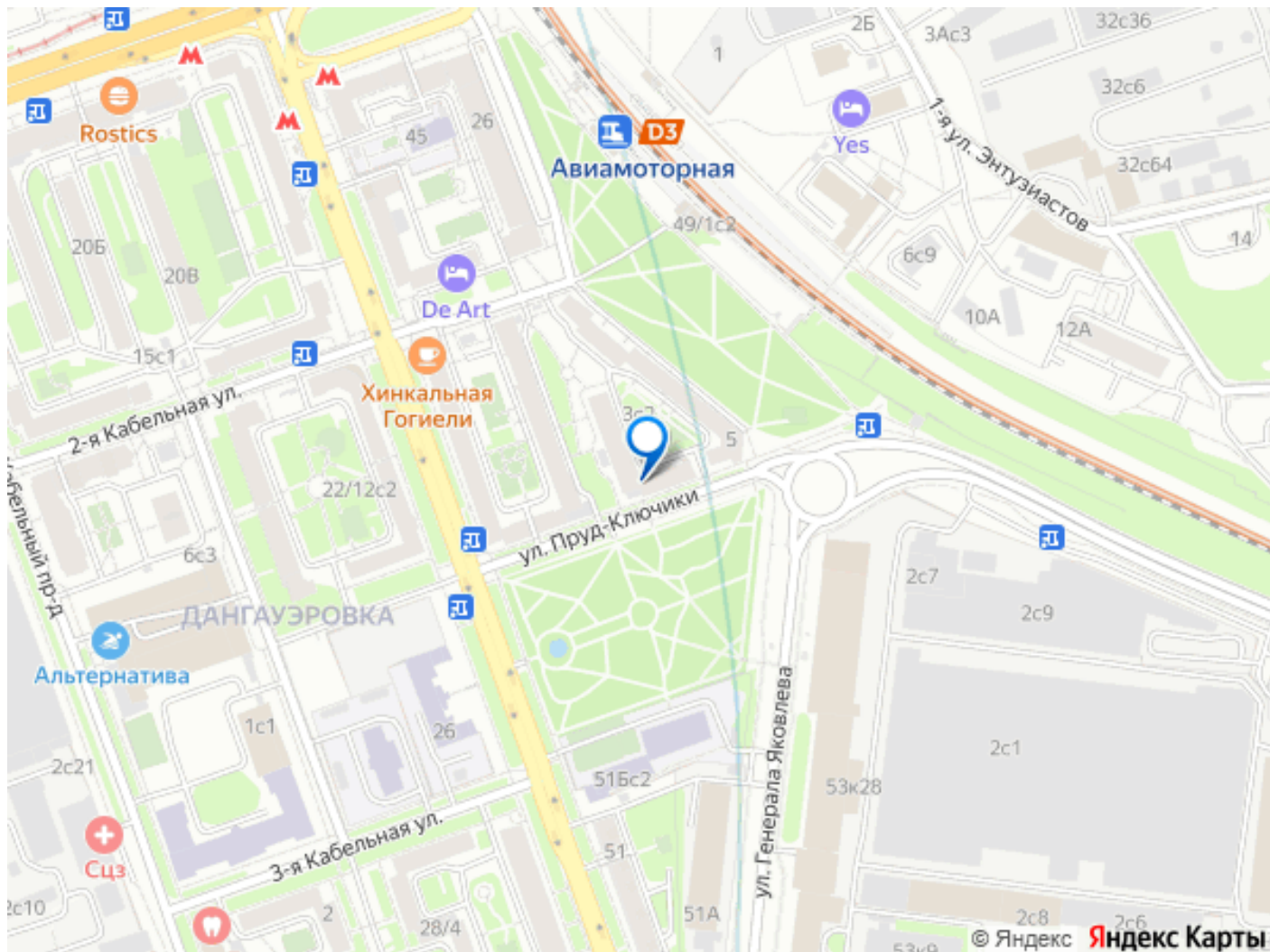
для заметок



средств около 5 лет, одна из самых быстрых по городу, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным у большого количества людей. СЕЙЧАС – самое время начать получать прибыль от сдачи квартиры! Данные апартаменты отличное вложение средств. Примерная ежемесячная прибыль с студии в диапазоне 30 000 – 75 000 руб в мес. За счет близости к метро эта локация пользуется спросом у арендаторов, что оказывает влияние на рост цены вашей недвижимости в будущем! Не каждый район города может похвастаться столь отличной инфраструктурой, продуктовые магазины: Магнит, Пятерочка, КБ, Дикси, Чижик, аптека Горздрав, Ригла, Каратэ спорт, DDX Fitness, СК Кампус, Вежливый турклуб, банки: Альфа банк, Фора банк, Юнистрим, Сбербанк, салон красоты, ТЦ Город, пункты выдачи: OZON, CDEK, Wildberries, Яндекс маркет, поликлиника №104 филиал 2, культурный центр, Поликлиника №1222 им. Баграмяна, Балетия, детский сад №1468, детский сад Эрудит, Елизаветинский сад, частная школа XXI век, школа №1580, старообрядческая школа, . Не так далеко от дома расположен лесопарк Измайлово! Это ежедневная возможность прогуляться среди деревьев по удобным извилистым дорожкам и заняться различными видами физической активности на баскетбольных, теннисных, футбольных и воркаут площадках. Велодорожки летом и лыжные трассы зимой с живописными видами и свежим воздухом, шашлычные площадки и абсолютно загородная атмосфера - идеальное место, чтобы провести время в кругу друзей и семьи! Далее лесопарк плавно перетекает в Измайловский парк со всевозможными аттракционами, различными секциями для детей и взрослых, красивым прудом с

уточками, лодками!! Не упустите
возможность стать хозяином, ЗВОНИТЕ прямо
сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России