

Создано: 09.02.2026 в 20:00

Обновлено: 10.02.2026 в 00:40

<https://move.ru/objects/9289312220>

Пользователь, Собственник

**89251234567**

Москва, 4-й Рошинский пр, 7/17

**6 500 000 ₽**

Москва, 4-й Рошинский пр, 7/17

## Квартира

Общая площадь

13 м<sup>2</sup>



Этаж

1/9

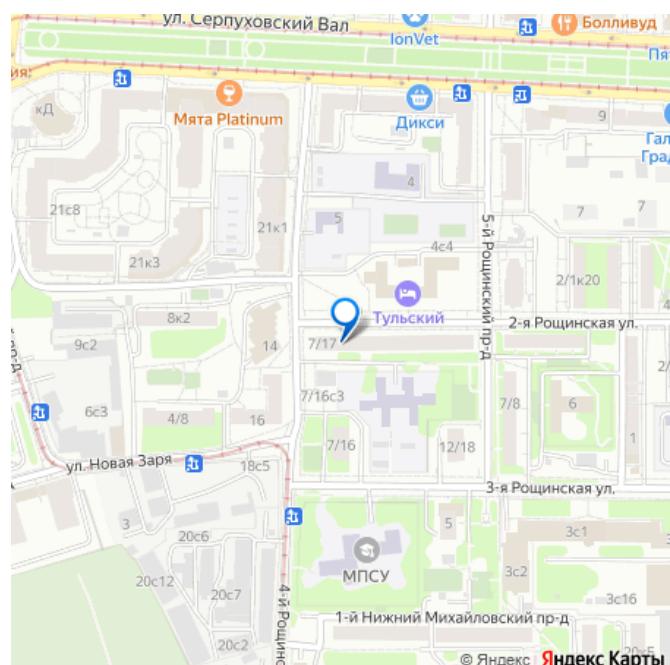
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

Апарт - в настоящее время работающий бизнес посуточной аренды с проверенной управляющей, постоянными арендаторами и стабильной занятостью, выжимка из альтернативного ком.предложения на последнем фото. Регистрации нет никакой. Назначение помещения - не жилое.

Выделенный кадастровый номер, не доля. Первый этаж полноценный, не подвал или цоколь. Ипотека т-банка, согласие банка есть. 1 собственник, полная стоимость в договоре. Продам полностью готовый к проживанию уютный апартамент: максимально эргономично размещены все необходимые для жизни зоны. Продуманный

санузел со стиральной машинкой, полностью укомплектованная кухня с посудомоечной машиной. Зоны хранения и отдыха уже готовы дарить вам свой комфорт. Всё, что есть на фотографиях - остаётся у покупателя 700 метров до РУДН и 400 метров до МПСУ! Идеально для студента. Прогулочная зелёная зона Серпуховского вала красиво подсвечена в тёмное время суток Удачное расположение для сдачи в аренду: 11 минут до метро Тульская по освещённому проспекту, апартаменты в этой локации сдаются за 3-4 тр/сутки В 10 минутах находится Даниловский рынок с разнообразием свежих продуктов и кафе-ресторанами. В 5 минутах остановка трамвая.

