

Создано: 31.03.2026 в 20:45

Обновлено: 01.04.2026 в 05:51

Москва, Бутырская ул, 86а

7 600 000 ₺

Москва, Бутырская ул, 86а

Улица

[улица Бутырская](#)

Квартира

Общая площадь

13 м²

Этаж

1/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

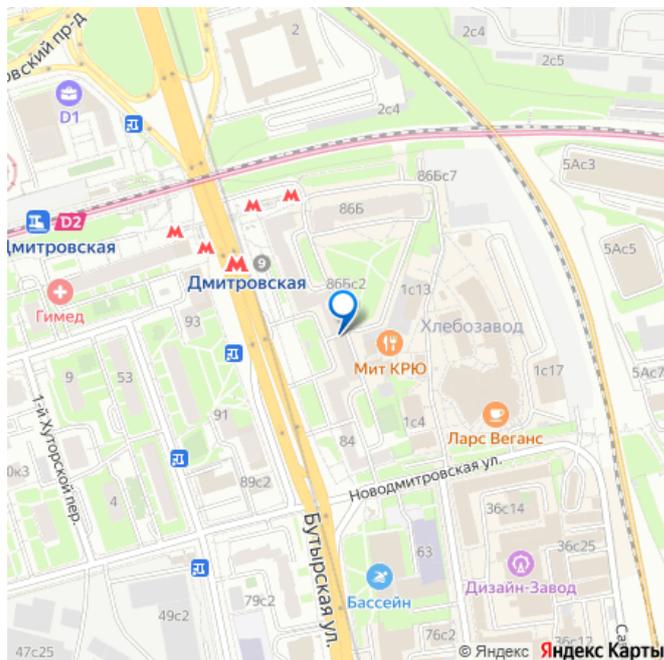
Код объекта: 2086985. Уникальное предложение для тех, кто ищет своё первое жильё или планирует инвестировать в недвижимость — студия в Москве! Описание квартиры: -апартаменты студия -общая площадь 13 кв.м -жилая площадь 7 кв.м. - высота потолков 3.3 м (возможно сделать второй ярус (+6 кв.м) -без балкона - помещение свободного назначения в фасадном сталинском доме -может использоваться под любой вид деятельности (апарт, офис, маникюрный/тату кабинет) -

<https://move.ru/objects/9292893022>

Миэль, МИЭЛЬ

89251234567

для заметок

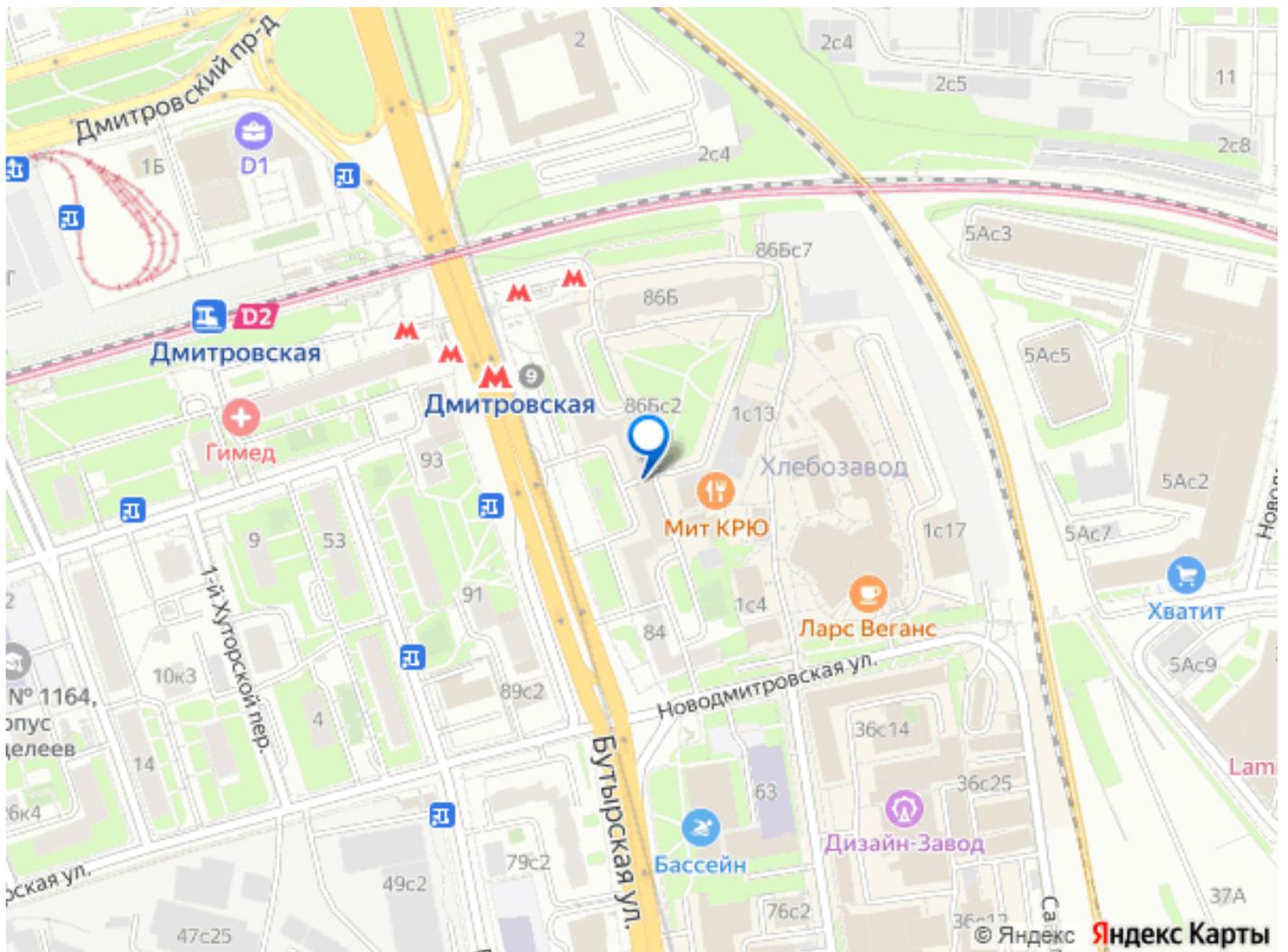


имеет свой кадастровый номер и адрес, подходит для регистрации юрлица -все коммуникации центральные: -отопление, водоотведение -на ГВС и ХВС установлены ИПУ. Дом и двор: -дом 1948 года постройки, расположен в Северо-Восточном округе - капитальный ремонт дома 2017-2024 года - окна выходят во двор -ухаженный подъезд -1 пассажирский лифт благоустроенный закрытый двор -во дворе оборудована детская/спортивная площадка -посажены клумбы, растут кустарники и деревья -есть парковочные места -спокойные, адекватные соседи. Транспортная доступность: -удобно добираться в любую часть города -1 минута до станции метро Дмитровская -2 минуты до МЦД2 -ближайшие выезды: на Дмитровское шоссе, Бутырскую улицу, ТТК.

Инфраструктура рядом: -в районе развита инфраструктура: в непосредственной близости -магазины -кафе -поликлиники -школы -детские сады -Тимирязевский и Гончаровский парки -Ботанический сад -популярные пространства Хлебозавод 9 и Флакон: выставки, маркеты, арт-зоны.

Условия продажи: -апартаменты -без обременений -1 собственник -варианты обмена на жилую недвижимость в районе Садового с доплатой. Преимущества продажи с МИЭЛЬ: -покупателю выдаётся Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта -возможна ипотека с особыми условиями от банков-партнеров -бонусы по партнерским программам МИЭЛЬ на товары и услуги известных брендов.





Move.ru - вся недвижимость России