

Создано: 10.02.2026 в 21:50

Обновлено: 11.02.2026 в 09:42

<https://move.ru/objects/9289416902>**Вариант, Вариант****89251234567****Москва, Нижняя Красносельская ул,
45/17****3 090 000 ₽**

Москва, Нижняя Красносельская ул, 45/17

Квартира

Общая площадь

13 м²

Этаж

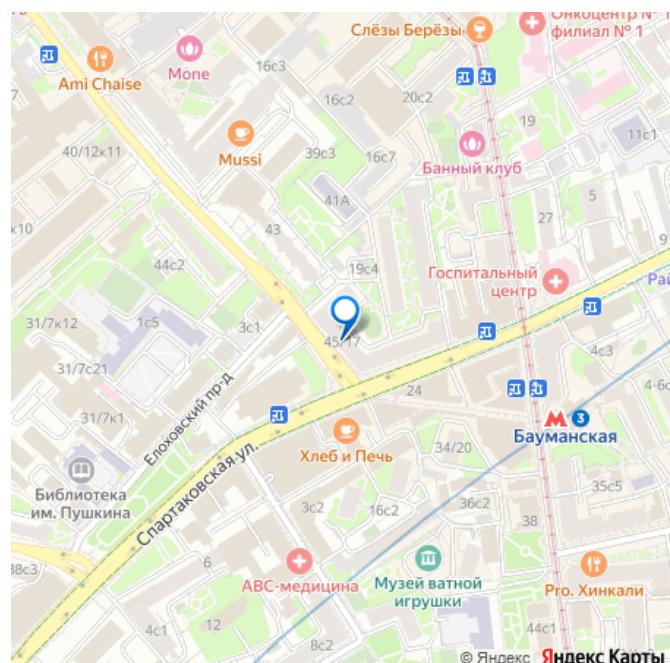
1/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

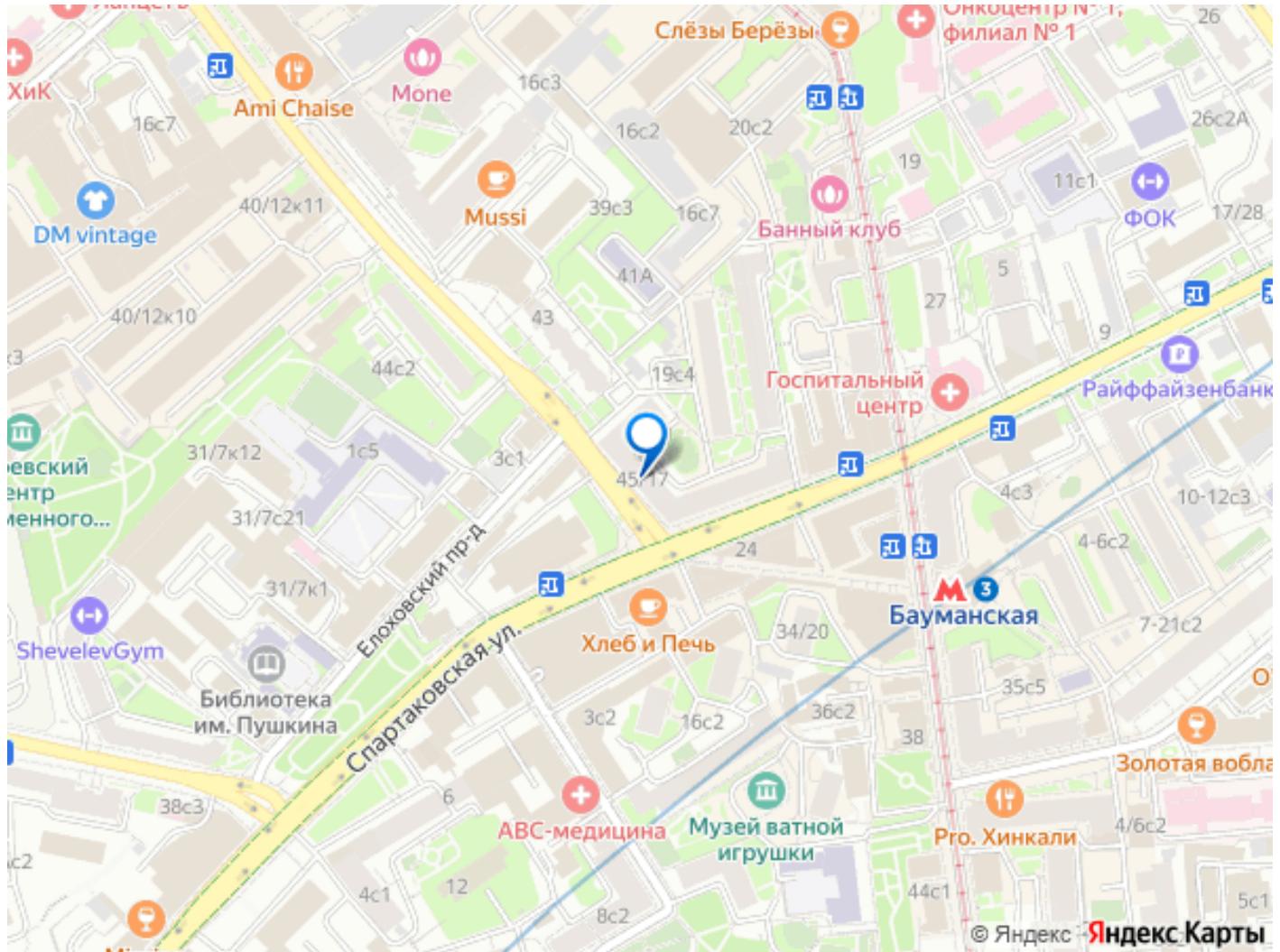
Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Уникальное предложение! Продаётся студия без окна - 13м? у м. «Бауманская» – идеальная инвестиция или комфортное проживание! Почему это выгодно? Высокий доход от аренды – от 32 500 ?/мес (посуточная сдача в престижном районе)! Отличная локация – 3-5 минут пешком до метро, рядом театры, музеи, кафе и ТЦ. Быстрая окупаемость – спрос на жильё здесь всегда высокий. Полная безопасность сделки – 1 собственник, без обременений, быстрый выход на сделку. Район мечты: – Всё под рукой: магазины, рестораны, школы, поликлиники. — Престижный район с

высокой транспортной доступностью. — Отличные возможности для туристов (посуточная аренда) и долгосрочных арендаторов. Идеально для: — Инвесторов – стабильный доход от аренды. — Для себя – жизнь в центре Москвы без переплат. Не упустите! Онлайн-показ в удобное время! Звоните сейчас! P.S. Такие предложения разбирают быстро – успевайте забронировать просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России