

Создано: 08.02.2026 в 10:30

Обновлено: 08.02.2026 в 10:30

<https://move.ru/objects/9289196620>

Екатерина, Екатерина

**89251234567**

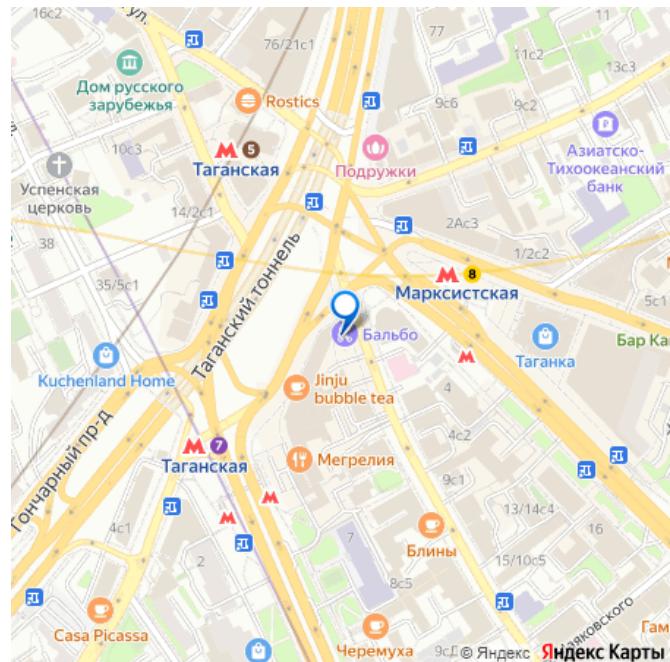
**Москва, Воронцовская ул, 2/10с1**

**7 350 000 ₽**

Москва, Воронцовская ул, 2/10с1

Улица

[улица Воронцовская](#)



## Квартира

Общая площадь

13 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

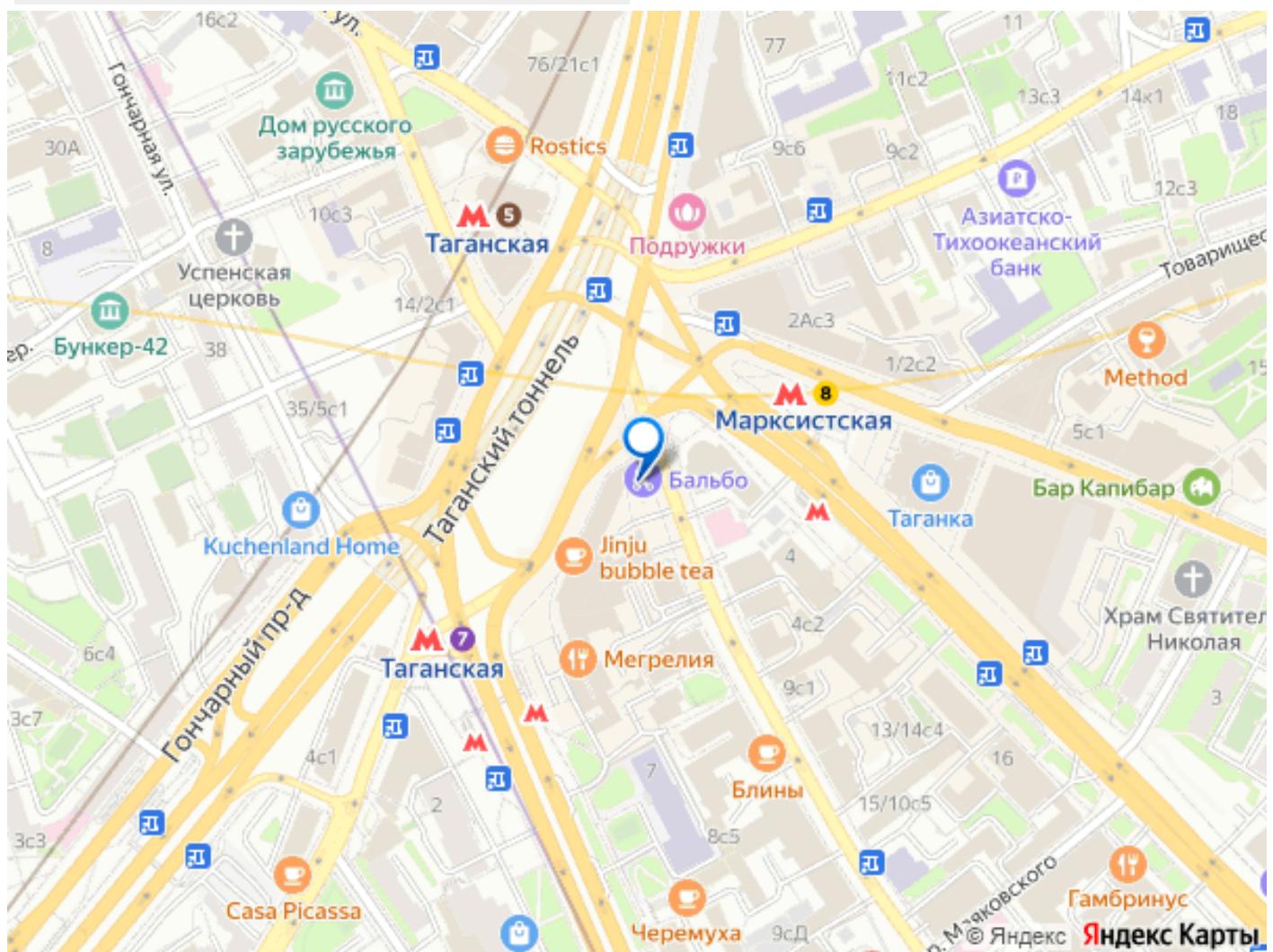
[Квартиры](#)

## Описание

Продаётся апартамент 13 кв.м. в мини - отеле (на 17 апартаментов) м. Таганская и м. Марксистская -2 минуты пешком. Не доля!  
Отдельный кадастровый номер. 2/2 этаж.  
Отделка+ мебель+ бытовая техника (холодильник, телевизор, микроволновая печь, кондиционер). Тёплые полы, в санузле есть бойлер в случае отключения воды. Всё новое!!! Апарт полностью укомплектован под посуточную аренду (посуда, полотенца, постельное бельё). Готовый арендный бизнес! Есть управляющая компания которая

занимается сдачей в аренду. Начали сдавать в посуточную аренду с февраля 2024 года. Чистый доход (на руки) от 65 000 руб в месяц. Высокая загрузка арендаторами из-за отличной локации. Документы готовы к сделке. Один взрослый собственник. Возможно покупка в ипотеку.





Move.ru - вся недвижимость России