

Создано: 12.02.2026 в 12:42

Обновлено: 23.02.2026 в 00:52

Москва, Первомайская ул, 3к1

6 115 000 ₺

Москва, Первомайская ул, 3к1

Улица

[улица Первомайская](#)

Квартира

Общая площадь

14.2 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

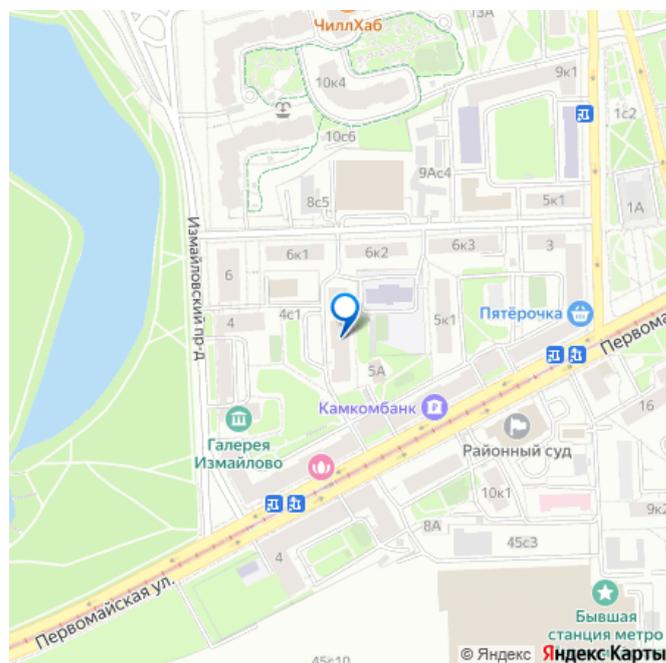
Номер в базе: 10056084. Продается объект общей площадью 113,8 квадратных метров, состоящий из 7 отдельных студий разной площади. Площадь с учетом коридора 12,2 м2, который будет в общей собственности составит: 1 - 14,23 м2 2 - 15,46 м2 3 - 16,47 м2 4 - 16,80 м2 5 - 21,28 м2 6 - 23,97 м2 7 микро - 5,6 м2 (для админа или эконома, с отдельным санузлом, душем, стиральной машиной, мини-кухней, спальным местом, без окон). Есть длинные арендаторы (от 6 месяцев и более), готовы остаться с новым

<https://move.ru/objects/9289682164>

**Асеев Дмитрий Михайлович, Этажи
Москва**

89251234567

для заметок



собственником. Единая ЕГРН на весь объект (идет процесс разделения на 7 ЕГРН, пока не завершен). По факту разделения приступим к продаже поштучно, если объект не будет реализован целиком до того момента.

Месячная арендная плата (МАП) около 350 тыс. руб. со всех объектов при длительной аренде и потенциал при реализации посуточной - 750-800 тыс. руб. Один собственник, без обременений, более 3х лет в собственности. Код пользователя: 192987

