

Создано: 11.02.2026 в 01:48

Обновлено: 11.02.2026 в 01:48

<https://move.ru/objects/9289466662>

Елена, Msk Estate

89251234567

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Октябрьский пр-т, 403**

3 789 500 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Октябрьский пр-т, 403

Улица



[проспект Октябрьский](#)

Шоссе

[Егорьевское](#)

Квартира

Общая площадь

14.3 м²

Этаж

3/4

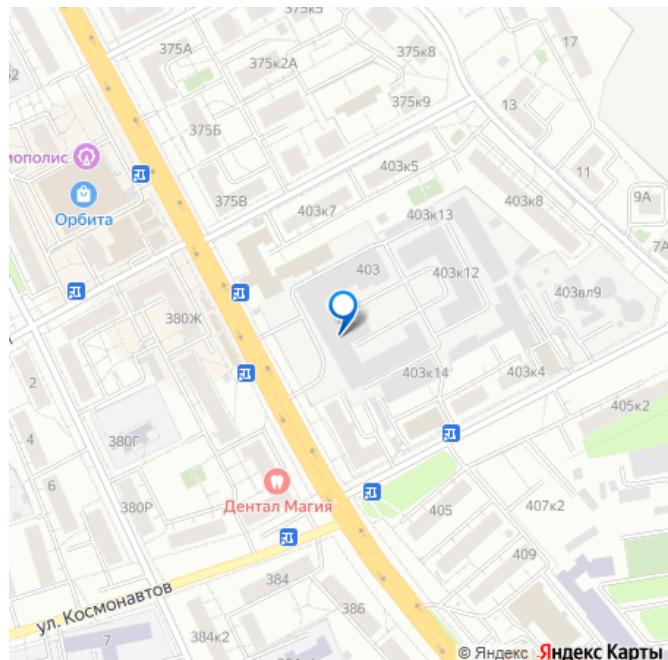
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Продажа от инвестора! Все помещения с
отдельным кадастровым номером. Возможна
покупка в рассрочку и в ипотеку! Студия с
отделкой 14,3 кв.м, расположено на третьем
этаже, в санузле установлен унитаз,
раковина, поддон с душевой системой,
высокие потолки 3,3 м. Комплекс
«Октябрьский 403» — новый формат для

инвестиций в недвижимость, со стабильным доходом от аренды, а так же для использования в личных целях, каждый найдет пространство для себя — студенты, начинающие специалисты, молодые семьи и взрослые пары. Комплекс можно позиционировать как уютную загородную резиденцию. Красивый двор парк с вековыми и вечнозелеными деревьями создает особую загородную атмосферу старинной усадьбы.

На огороженной территории расположены спортивная площадка и места отдыха, оборудован паркинг. Резиденты сразу попадают в стильное лобби со стойкой ресепшн и лаунж зонами. При входе предусмотрено место хранения детского транспорта и колясок. Светлые теплые цвета, используемые в интерьере, создают уютную домашнюю атмосферу. На первом этаже основного комплекса предусмотрены коммерческие помещения с отдельными обособленными входами с улицы. Здания комплекса после капитального ремонта, толстые кирпичные стены, железобетонные перекрытия, высокие потолки и увеличенные окна. Полностью заменены коммуникации и электропроводка. В студиях выполнена отделка: установлены качественные металлические двери со вставкой из зеркальной панели, натяжные потолки, радиаторы. Санузел отделан кафельной плиткой, установлен унитаз, раковина, смеситель, поддон для душевой кабины и душевой гарнитур. На стенах обои под покраску, на полу ламинат. Вытяжная вентиляция в санузле и в зоне кухни, выходы хв/гв, место под раковину на кухне. Кроме того, в помещениях уже есть выключатели освещения, розетки для бытовой техники и роутера, а также сделаны закладные для оптоволокна для интернета. Отдельным

бонусом для резидентов комплекса и их гостей является бесплатное пользование фитнес залом, детской комнатной и специально оборудованным залом для работы и переговоров. В пешей доступности от проекта расположены детские сады и школа: Гимназия №20 им. Героя Советского Союза Н.Д. Дугина общеразвивающего вида, Средняя общеобразовательная школа №8.

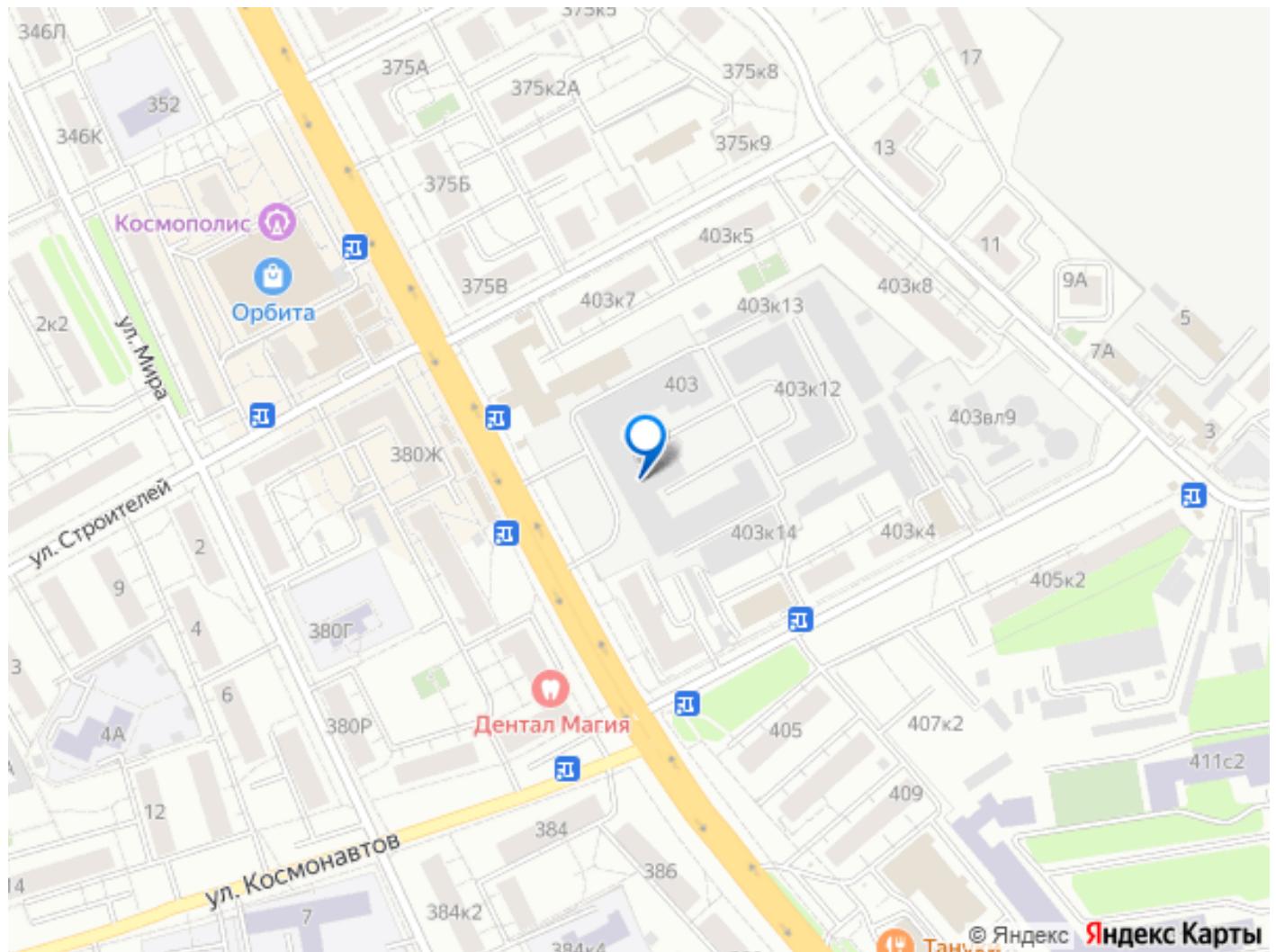
Томилинская основная общеобразовательная школа №17, Детские сады №59, №28, частный сад «Благополучие» В пешей доступности от комплекса расположены магазины: Пятерочка, Верный, Магнит, Перекресток, Торговый комплекс Орбита, аптеки, огромный выбор кафе и ресторанов, салонов красоты, бытовых услуг, больница и поликлиники.

Можно быстро добраться до Москвы. В четырех минутах езды на транспорте расположена современная станция МЦД Панки, где регулярно ходят комфортные пригородные электрички. За 10-12 минут на автомобиле можно добраться до станций метро Котельники и Жулебино, в 15 минутах езды расположен МКАД. Ежедневный показ.

Онлайн показ. ЗВОНИТЕ! Ответим на все вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России