

🕒 Создано: 13.02.2026 в 19:10

🔄 Обновлено: 21.02.2026 в 12:52

**Юлия, Юлия**

**89251234567**

**Москва, ул. Артюхиной, 6к2**

**5 250 000 ₺**

Москва, ул. Артюхиной, 6к2

Улица

[улица Артюхиной](#)



### Квартира

Общая площадь

14.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

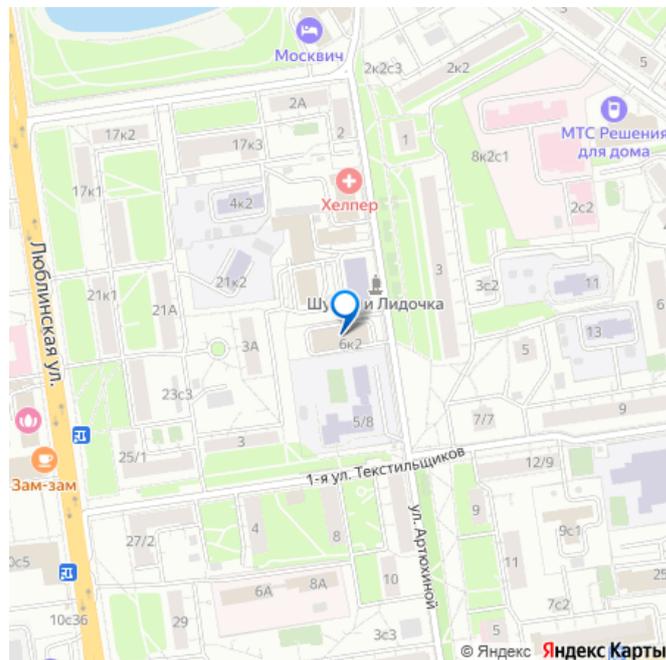
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



### Описание

Студия с обновленным ремонтом и меблировкой. Полностью укомплектована всем необходимым для жизни и сдачи в аренду. Объект с хорошим годовым доходом с аренды - 10,4% годовых (чистые, уже с учетом расходов на КУ, управляющую компанию). На данный момент есть действующий арендатор, объект находится в доверительном управлении у компании. Если Вы хотели инвестировать в недвижимость в Москве и зарабатывать с нее пассивный доход, то данный объект это

идеальный вариант. Вы можете рассчитывать на доход с аренды в течении месяца после регистрации договора купли-продажи. Цена указана с учетом всех расходов.

Оперативный показ и быстрый выход на сделку. Объект нежилой, ВРИ административный, отдельный Кадастровый номер. Один взрослый собственник. Без обременений.



